



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 8/2023  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 66/2023 Θέμα: «**Εξέταση της από 05-07-2023 αίτησης της “ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.” περί χορήγησης παράτασης για την ολοκλήρωση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του κτιρίου αναμονής επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου»**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 4<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 1176/31-07-2023 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου.*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	6. Κανιαρού Ειρήνη (με τηλεδιάσκεψη)
3. Κάβουρας Δημήτριος (με τηλεδιάσκεψη)	7. Δάσκαλος Νικόλαος, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη), που προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6 <sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως)
4. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μακρή Άννα	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα
2. Τσαμπαλάκης Νικήτας	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 51/2021 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 5) Την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 6) Την υπ' αριθμ. 67/2021 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην "ANAMAP ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ ΙΚΕ"».
- 7) Το από 01-03-2022 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής ακινήτου μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της παραχωρησιούχου εταιρείας.
- 8) Το γεγονός ότι η ανωτέρω παραχωρησιούχος δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της, όπως αυτές προβλέπονται από την διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού.
- 9) Την υπ' αριθμ. 63/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Ανάκληση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και διοικητική αποβολή της "ANAMAP Αστυπάλεια Ι.Κ.Ε." από τμήμα του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του».
- 10) Την υπ' αριθμ. 26/2023 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: ««Ορισμός δικηγόρου για την προάσπιση των συμφερόντων του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.».
- 11) Την από 05-07-2023 αίτηση της ανωτέρω εταιρείας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**«Αξιότιμοι κύριοι,**

*Όπως γνωρίζετε, δυνάμει της υπ' αριθ. 67/2021 απόφασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, παραχωρήθηκε στην εταιρεία μας (πρώην «ANAMAP ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ ΙΚΕ» και σήμερα «ZERAT Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία») το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών που*

βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού (μεικτού) 204,54 τ.μ. και του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 144,88 τ.μ., με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) ή μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)], με προαιρετική εμπορική χρήση, εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με εκτέλεση έργου, προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.

Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα για το πρώτο έτος της παραχώρησης ορίστηκε στο ποσό των 1.650,00 €, πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε για 20 έτη, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του χώρου μεταξύ του Προέδρου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και του εκπροσώπου της παραχωρησιούχου, κατόπιν της έγκρισης της απόφασης παραχώρησης από την Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Κατά τα λοιπά, η παραχώρηση διέπεται από τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 793/20-05-2021 διακήρυξη του διενεργηθέντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 51/2021 απόφαση του Συμβουλίου σας.

**Επειδή**, στο κεφάλαιο ΣΤ, παράγραφος 3 της υπ' αριθ. 793/20-05-2021 Διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού προβλέπεται ρητά η δυνατότητα χορήγησης παράτασης στον παραχωρησιούχο για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και τη λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, κατόπιν υποβολής εκ μέρους του σχετικού αιτήματος και απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., εφόσον αποδειχθεί ότι η μη εκπλήρωση των εργασιών δεν οφείλεται σε αμέλεια του παραχωρησιούχου.

**Επειδή**, ουδεμία υπαιτιότητα φέρουμε στη μη τήρηση του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος για την ολοκλήρωση των εργασιών και την έναρξη λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, η οποία οφείλεται πρωτίστως στη μη έγκαιρη παράδοση του ακινήτου στην εταιρεία μας κατόπιν της απόφασης ανάθεσης, ανεξάρτητα από το εάν η εν λόγω καθυστέρηση σχετίζεται (όπως ισχυρίζεστε) με την αναμονή έγκρισης της απόφασης παραχώρησης από το αρμόδιο Υπουργείο. Παράλληλα, η πανδημία του covid-19 (ήτοι ένα γεγονός ανωτέρας βίας), η ιδιαίτερως άσχημη κατάσταση του κτιρίου όταν το παραλάβαμε, η παράδοση του κτιρίου σε εμάς χωρίς ρεύμα και νερό και οι μεταξύ ημών δικαστική διαμάχη συνέτειναν στην περαιτέρω καθυστέρηση της ολοκλήρωσης των εργασιών.

**Επειδή**, η νομιμότητα ή μη της ανάκλησης της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και η διοικητική αποβολή μας από τμήμα του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του Περιβάλλοντος χώρου του, δυνάμει της υπ' αριθ. 63/2022 απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., θα κριθεί αποκλειστικά ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, στο οποίο εκκρεμεί η από 03.05.2023, με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΠΡ244/5-5-2023 προσφυγή μας κατά: 1. Της σιωπηρής απόρριψης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Επιτροπή άρθρου 152 Νομού Δωδεκανήσου) της από 16.12.2022 και με αρ. πρωτ. 79/16.12.2022 ειδικής διοικητικής προσφυγής της εταιρείας μας, όπως τούτη (η σιωπηρή απόρριψη), διαπιστώθηκε με την με αριθμό 6ΠΒΠΟΡΠΙ-ΚΡΗ δημοσιευμένη στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ απόφαση της ειδικής επιτροπής του άρθρου 152, δυνάμει του 2ης/28-4-2023 πρακτικού συνεδρίασης της, 2. Της σιωπηρής

απόρριψης, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 56937/17-11-2022, αναρτηθείσα στο διαδίκτυο την ίδια ημέρα απόφαση, του ασκούντος καθήκοντα συντονιστή αποκεντρωμένης διοίκησης Αιγαίου, κνυ Πολύκαρπυ Πολυχρονάκη, της με αριθμό πρωτοκόλλου 36490/3-8-2022 ειδικής διοικητικής προσφυγής μας, 3. Της με αριθμό 63/2022 Αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, η οποία μας κοινοποιήθηκε ηλεκτρονικά, με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1178/25-7-2022 έγγραφο της ως άνω υπηρεσίας, με την οποία αποφασίστηκε η ανάκληση της - δυνάμει της με αριθμό 67/2021 απόφασης του ίδιου ως άνω οργάνου - παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και διοικητική αποβολή της εταιρείας μας από το τμήμα του κτηρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του, με αίτημα την ακύρωση των ανωτέρω πράξεων.

**Επειδή,** όπως άριστα γνωρίζετε, έχουμε επανειλημμένως συναινέσει στην άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση του κτιρίου για τον έλεγχο και τη φιλοξενία των παράτυπων εισερχόμενων προσώπων – μεταναστών, θέτοντας ως προτεραιότητα το δημόσιο συμφέρον και την ασφάλεια των κατοίκων – επισκεπτών του νησιού, υποβοηθώντας το δύσκολο έργο των αστυνομικών αρχών.

**Με την παρούσα επιστολή μας:**

**A) Σας γνωστοποιούμε την επανεκκίνηση των εργασιών, προκειμένου να παραδοθεί στο κοινό, ο χώρος αναμονής επιβατών, καθ' όλα έτοιμος προς χρήση μέχρι το τέλος του Αυγούστου 2023. Γι' αυτό το λόγο, σας έχουμε ήδη κοινοποιήσει την από 28.06.2023 σύμβαση έργου, συναφθείσα μεταξύ ημών (ως εργοδότης) και της εταιρείας με την επωνυμία «GIOKA ADRIATIK – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» (ως εργολάβος).**

**B) Αιτούμαστε όπως μας χορηγηθεί παράταση για την ολοκλήρωση των εργασιών μέχρι τις 31.08.2023.**

Μετά τιμής,

Κολέλης Γεώργιος,

ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ZERAT IKE» (πρώην «ANAMAP ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ IKE»).

12) Το υπ' αριθμ. 91/23-06-2023 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής της «ANAMAP Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» από τμήμα του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του, που εκδόθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

13) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού

ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι πριν από λίγα λεπτά παρελήφθη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου Υπόμνημα – Σημείωμα της ανωτέρω εταιρείας και ζήτησε από τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο να το αναγνώσει. Ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ανέγνωσε μεγαλόφωνα το Υπόμνημα – Σημείωμα, το οποίο έχει ως εξής:

**«ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**Της εταιρείας ZEPAT (πρώην ANAMAP ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ ΙΚΕ) με έδρα την Κηφισιά επί της οδού Στροφυλίου 72, ΑΦΜ 800928848 όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Γεώργιο Κολέλι του Αναστασίου κατοίκου Μοκόνου με ΑΦΜ 045003046.**

Στην 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2022 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας ZEPAT ΙΚΕ (πρώην ANAMAP ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ ΙΚΕ) και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του μισθωμένου ακινήτου στον Λιμένα Σκάλας, ταυτόχρονα μας παραδόθηκε η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας του ιδιώτη αρχιτέκτονα μηχανικού και Δημήτρη Κωνσταντινίδη με αρ. α/α πράξης 210992 και α/α αίτησης 302440 η οποία είχε ισχύει δημερών από την ημέρα παράδοσης δηλ. έληγε 8/3/2022.

Κατόπιν τούτου εκδόθηκε εκ νέου άδεια από την εταιρεία μας με ημερομηνία έναρξης εργασιών 19/07/2022 από την υπηρεσία ΥΔΟΜ Καλύμνου με αριθμό πρωτ.647609 και με αρ.αιτ.Α/Α677378

Μέχρι να λάβουμε την άδεια έγκρισης για εργασίες επισκευής εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων, αντικατάσταση δαπέδων, εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίου, επισκευή όψεων κτλ ήδη είχαμε ξεκινήσει από τον Απρίλιο του 2022 εργασίες για τις οποίες δεν απαιτούνταν σχετική έγκριση.

Στην συνεδρίαση της 19/07/2022 έχουν αναφερθεί όλα τα προηγούμενα καθώς επίσης υπήρξαν συμφωνίες με εργολάβους για την αποπεράτωση του έργου και σας ζητήθηκε από την εταιρία μας παράταση. Ενώ το κτίριο θα μπορούσε να είναι ήδη σε λειτουργία από τέλη Αυγούστου μέχρι αρχές Σεπτεμβρίου έχουμε φτάσει 1 χρόνο μετά να παραμένει κλειστό κάτι το οποίο δεν είναι προς όφελος του νησιού αλλά ούτε και της εταιρείας μας η οποία έχει εκπληρώσει όλες της υποχρεώσεις ακόμα και την προσαύξηση του ενοικίου λόγω τιμαριθμικής αναπροσαρμογής (άρα μας αναγνωρίζετε ως μισθωτές!!), την εγγυητική στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων, την ασφαλιστική κάλυψη του κτιρίου τα οποία ανέρχονται σε ποσά άνω των 40.000€.

Επίσης η εταιρεία μας έχει δαπανήσει προκαταβολές σε εργολάβους καθώς και για την εξόφληση όλου του πάγιου εξοπλισμού (κλιματιστικά, φωτιστικά, καθιστικά, βιβλία κλπ) ο οποίος, όπως γνωρίζεται είναι ήδη αγορασμένος εδώ και ένα χρόνο και η αξία των ανωτέρω ξεπερνάει τις 100.000ευρώ..”

Όσες φορές μας ζητήθηκε το κτίριο για την παραμονή μεταναστών παραχωρήθηκε από την εταιρεία μας χωρίς δεύτερη σκέψη.

Σχεδόν πριν από ένα μήνα μας παραδώσατε την παροχή τη ο οποίος ανήκει στο εν λόγω ακίνητο, ήδη η εταιρεία μας το έχει μεταφέρει στο όνομα τη αλλά μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει απάντηση στην αίτησή μας

με αρ.πρωτ. 1107/13.07.2023 το οποίο είναι ζωτικής σημασίας για την εταιρεία μας. Επίσης μέχρι και σήμερα δεν μας έχει παραδοθεί τμήμα του περιβάλλοντος χώρου για το οποίο καταβάλλεται μίσθωμα και χρησιμοποιείται από το λιμεναρχείο ως parking δικύκλων για το οποίο είχατε προφορικά στο κ. Κολέλλη Γεώργιο ώστε να μας παραδοθεί και αυτό το τμήμα καθώς επίσης στις δεσμεύσεις σας ήταν να κλείνατε το εσωτερικό παράθυρο του λιμεναρχείου το οποίο βρίσκεται εντός του εσωτερικού χώρου της αίθουσας επιβατών.

Μετά το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που μας κοινοποιήθηκε 37/2023 έχει γίνει παύση των εργασιών των εργασιών και έχει διαπιστωθεί ότι το κτίριο υφίσταται μεγαλύτερες ζημιές από αυτές που και εσείς οι ίδιοι είχατε αντιληφθεί.

Ήδη εκκρεμεί η διοικητική προσφυγή μας στο εφετείο Πειραιά καθώς επίσης στις 28/11/2023 η συζήτηση κύριας αίτησης ασφαλιστικών μέτρων στο μονομελές πρωτοδικείο Κω καθώς και στις 12/12/2023 η συζήτηση ανακοπής στο μονομελές πρωτοδικείο Κω ης εταιρείας μας.

Η εταιρεία μας έμπρακτα σας αποδεικνύει ότι επιθυμεί την συνέχιση των εργασιών καθώς και την συνέχιση, με κάθε πρόσφορο μέσο, της μίσθωσης .

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΖΗΤΟΥΜΕ**

Την συνέχιση των εργασιών και την

Παράταση 90 ημερών για την ολοκλήρωση των εργασιών .

Με εκτίμηση,

Γεώργιος Κολέλλης

Για την εταιρεία ZERAT IKE (πρώην ANAMAP ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ IKE)».

Στο σημείο αυτό, στη συνεδρίαση προσήλθε μέσω τηλεδιάσκεψης ο εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου Πάτμου κ. Δάσκαλος Νικόλαος.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι η «ANAMAP Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» έχει καταβάλλει στην Υπηρεσία μας το χρηματικό αντάλλαγμα που αντιστοιχούσε στην παραχώρηση του χώρου έως τις 30-06-2023. Επίσης, ανέφερε ότι από την διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού δεν προβλέπεται να δοθεί εκ των υστέρων παράταση. Η παράταση έπρεπε να είχε ζητηθεί πριν από την λήξη της προθεσμίας που προβλεπόταν από την διακήρυξη (Κεφάλαιο Στ', παρ. 3) για την λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών για την έναρξη λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών. Άλλωστε, η Υπηρεσία μας είναι διαχειρίστρια του κτιρίου και ακολουθεί την διακήρυξη. Για το λόγο αυτό, ο Πρόεδρος πρότεινε την απόρριψη της από 05-07-2023 αίτησης της «ANAMAP Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του

Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ' αριθμ. 51/2021, 67/2021, 63/2022 και 26/2023 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού, το από 01-03-2022 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής ακινήτου, το γεγονός ότι η «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της, την από 05-07-2023 αίτηση και το από 04-08-2023 υπόμνημα – σημείωμα της ανωτέρω εταιρείας, το υπ' αριθμ. 91/23-06-2023 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής της «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» από τμήμα του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του που εκδόθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Απορρίπτει την από 05-07-2023 αίτηση της «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» περί χορήγησης παράτασης για την ολοκλήρωση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του κτιρίου αναμονής επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου, διότι από την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος δεν προβλέπεται η χορήγηση παράτασης μετά από την λήξη της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παραχωρηθέντος χώρου.

Ο εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου Πάτμου κ. Δάσκαλος Νικόλαος δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 66/2023.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος  
Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα  
Κανιαρού Ειρήνη – Δάσκαλος Νικόλαος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 09/08/2023

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία