



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 10/2023
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 75/2023 Θέμα: **«Καθορισμός Ζωνών Αντικειμενικών Αξιών εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για το έτος 2024»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 3^η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:30π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 1659/30-10-2023 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | |
|--|---|
| 1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος | 5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη) |
| 2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη) | 6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη) |
| 3. Κανιαρού Ειρήνη | 7. Δέδες Περικλής, Υπολιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη) |
| 4. Κάβουρας Δημήτριος (με τηλεδιάσκεψη) | |

| ΑΠΟΝΤΕΣ | |
|---|---------------|
| 1. Τσαμπαλάκης Νικήτας | 2. Μακρή Άννα |
| Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα. | |

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

3) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», σύμφωνα με την οποία: *«Για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα θα πρέπει να προηγείται της παραχώρησης στους ενδιαφερόμενους η εξής διαδικασία:*

· Στην αρχή κάθε έτους και με απόφαση του διοικητικού οργάνου που θα εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (εφόσον πρόκειται για Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ή Λιμενικό Ταμείο), να καθορίζονται Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα (π.χ. Α' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ, Β' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ κ.λ.π.)

· Οι εν λόγω Ζώνες καθορισμού ανταλλάγματος να φαίνονται σε θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα, έτσι ώστε οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν εκ των προτέρων το ύψος του ανταλλάγματος της χρήσης».

4) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Σκάλας Πάτμου είναι διακεκομμένη και αποτελείται από δύο τμήματα. Έτσι, πρότεινε για το έτος 2024 τον καθορισμό δύο ζωνών αντικειμενικών αξιών και συγκεκριμένα η Α΄ Ζώνη Ανταλλάγματος να αποτελείται από το νότιο τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, που εκτείνεται από την περιοχή του αναλάμποντος ερυθρού φανού έως και το οίκημα ιδιοκτησίας Τσοχαλή Γεωργίου και η Β΄ Ζώνη Ανταλλάγματος να αποτελείται από το βόρειο τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, που εκτείνεται από την περιοχή του Βαπτιστηρίου έως την περιοχή «Πούντος του Φτέρη».

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει για το έτος 2024 δύο Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου ως εξής:

1. Α΄ Ζώνη Ανταλλάγματος, που αποτελείται από το νότιο τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εκτείνεται από την περιοχή του αναλάμποντος φανού έως το οίκημα ιδιοκτησίας Τσοχαλή Γεωργίου και
 2. Β΄ Ζώνη Ανταλλάγματος, που αποτελείται από το βόρειο τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και εκτείνεται από την περιοχή του Βαπτιστηρίου έως την περιοχή «Πούντος του Φτέρη»,
- όπως αυτές απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ο Υπολιμενάρχης Πάτμου κ. Δέδες Περικλής δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 75/2023.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κανιαρού Ειρήνη – Κάβουρας Δημήτριος
Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα – Δέδες Περικλής

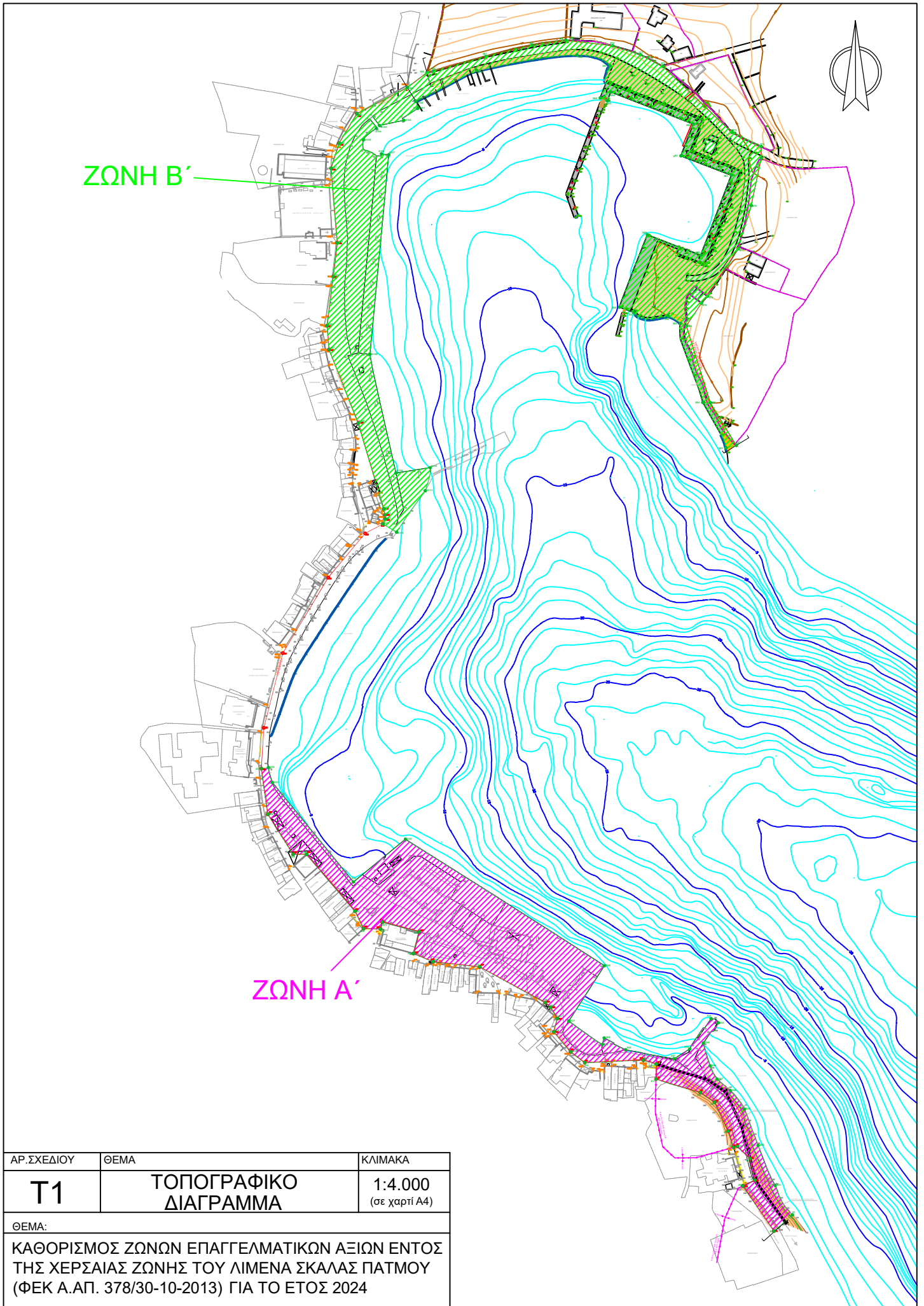
Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 07/11/2023

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Γαμπιέρης Αντώνιος

Κάλπου Αναστασία



| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | ΘΕΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ |
|-------------|------|---------|
|-------------|------|---------|

| | | |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| T1 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 1:4.000 (σε χαρτί A4) |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------|

ΘΕΜΑ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΝΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ
(ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024