



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 1/2024  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 16/2024      Θέμα: «**Κατάργηση θέσεων περιπτέρων Α΄ και Γ΄ εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 106/25-01-2024 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία	8. Μπαϊράμη Ελένη, Υπολιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)

<b>ΑΠΟΥΣΑ</b>	
Σεΐτη Πετρούλα, αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης, α) τα αναπληρωματικά μέλη κ. Γιαμαίος Πέτρος και κα Παλαιού Ειρήνη, τα οποία μετέχουν χωρίς δικαίωμα ψήφου και β) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

3) Την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου».

4) Την υπ' αριθμ. 90/24-01-2024 εισήγηση του Αναπλ. Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνη Γεωργίου, με θέμα: «Κατάργηση θέσεων περιπτέρων Α' και Γ' εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου», στην οποία αναφέρονται τα εξής:

*«Αμέσως μετά τον καθορισμό της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, η οποία έγινε με την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), το Διοικητικό Συμβούλιο της Υπηρεσίας μας κλήθηκε να λάβει σειρά Αποφάσεων κανονιστικού χαρακτήρα, που αφορούσαν στην λειτουργία της. Στα πλαίσια αυτά, ελήφθη μεταξύ άλλων η υπ' αριθμ. 3/2014 Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου». Με την συγκεκριμένη Απόφαση καθορίστηκαν τέσσερις (4) θέσεις περιπτέρων, τα οποία ήδη υπήρχαν και λειτουργούσαν και συγκεκριμένα:*

- 1. Θέση Α', ευρισκόμενη στην «παλιά μαρίνα», στην οποία λειτουργούσε το περίπτερο του κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη του Μιχαήλ.*
- 2. Θέση Β', ευρισκόμενη πλησίον της εισόδου του ξενοδοχείου «Σκάλα», στην οποία λειτουργεί μέχρι σήμερα το περίπτερο του κ. Ζουάνου Παντελή του Ανδρέα.*
- 3. Θέση Γ', ευρισκόμενη πλησίον της εισόδου του περίφρακτου χώρου από-επιβίβασης επιβατών κρουαζιεροπλοίων, στην οποία λειτουργούσε το περίπτερο του κ. Βάλλα Νικολάου του Ισιδώρου.*
- 4. Θέση Δ', ευρισκόμενη έναντι του κτιρίου επιβατών του λιμένα, στην οποία λειτουργεί μέχρι σήμερα το περίπτερο του κ. Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου.*

*Κατά το μεσολαβήσαν από την λήψη της ανωτέρω Απόφασης χρονικό διάστημα έχουν υπάρξει οι κάτωθι εξελίξεις:*

*α) Στις 11-04-2022 ο εκμεταλλευτής της θέσης Γ' κ. Βάλλας Νικόλαος του Ισιδώρου με έγγραφη αίτησή του προς την Υπηρεσία μας γνωστοποίησε την διακοπή λειτουργίας της επιχείρησής του και ζήτησε την ανάκληση*

της απόφασης παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου που καταλάμβανε το περίπτερό του. Σε ικανοποίηση του ανωτέρω αιτήματος ελήφθη η υπ' αριθμ. 47/2022 Απόφαση του Σώματος. Ωστόσο, το κουβούκλιο και οι λοιπές εγκαταστάσεις του ανωτέρω περιπτέρου (π.χ. ιστός που φέρει τον μετρητή της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος) δεν έχουν ακόμη απομακρυνθεί.

β) Στις 19-12-2022 ο εκμεταλλευτής της θέσης Α' κ. Σκεμπές Χρυσοβαλάντης του Μιχαήλ με έγγραφη αίτησή του προς την Υπηρεσία μας γνωστοποίησε την πρόθεσή του να την εγκαταλείψει και ζήτησε την ανάκληση της Απόφασης παραχώρησης του χώρου. Η αίτηση αυτή ήλθε μετά από ένα μακρό χρονικό διάστημα αναστολής της λειτουργίας του περιπτέρου από πλευράς του ίδιου, καθώς και αδυναμίας του να βρει ενδιαφερόμενο επιχειρηματία προκειμένου να το εκμισθώσει. Σε ικανοποίηση του ανωτέρω αιτήματος, ελήφθη η υπ' αριθμ. 18/2023 Απόφαση του Σώματος και ήδη το κουβούκλιο του περιπτέρου και οι λοιπές εγκαταστάσεις του ανωτέρω περιπτέρου έχουν απομακρυνθεί, ενώ ο χώρος έχει επανέλθει στην αρχική του κατάσταση.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι όπως:

α) Καταργηθεί η θέση περιπτέρου Α', διότι από το εγκεκριμένο Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου προβλέπεται ο μελλοντικός χαρακτηρισμός ολόκληρου του μυχού του κόλπου Σκάλας Πάτμου (δηλαδή και της «παλιάς μαρίνας») ως Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών. Επειδή έχει αποδειχθεί εν τοις πράγμασι ότι η ορθή λειτουργία του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών δύναται να διασφαλιστεί μόνο κατόπιν παραχώρησης της χρήσης του σε ιδιώτη, κρίνεται ότι η ύπαρξη άλλων εκμεταλλεύσεων εντός αυτού θα δυσχεράνει το συγκεκριμένο εγχείρημα.

β) Καταργηθεί η θέση περιπτέρου Γ', δεδομένου ότι από την εγκεκριμένη μελέτη των νέων εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την ορθή εφαρμογή της συνθήκης Schengen στο λιμένα Σκάλας Πάτμου προβλέπεται η διεύρυνση του χώρου από-επιβίβασης επιβατών κρουαζιέρας. Έτσι, ο χώρος που σήμερα καταλαμβάνεται από το περίπτερο θα ενσωματωθεί στη ζώνη Α' της Λιμενικής Εγκατάστασης».

5) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος σημείωσε ότι οι ανωτέρω δύο (2) θέσεις περιπτέρων εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου δεν χρησιμοποιούνται και πρότεινε την κατάργησή τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση της υπηρεσίας. Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου, την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 90/24-01-2024 εισήγηση του Αναπλ. Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την κατάργηση των θέσεων περιπτέρων Α' και Γ' εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, οι οποίες είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 3/2014 Απόφαση του Σώματος, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 90/24-01-2024 εισήγηση του Αναπλ. Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία  
Πέντες Ελευθέριος – Μάγγος Φώτιος – Μαρκάκη Καλλιόπη  
Μπαϊράμη Ελένη

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 06/02/2024

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Ματθαίου Μπενέτος  
Αντιπρόεδρος

Κάλπου Αναστασία