



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 4/2024  
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 57/2024 Θέμα: **«Έγκριση του υπ' αριθμ. 713/22-04-2024 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 854/28-05-2024 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη), η οποία συνδέθηκε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4 <sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Μελιανού Ευφημία	8. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη), ο οποίος συνδέθηκε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9 <sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως

## ΑΠΩΝ

Πέντες Ελευθέριος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης: α) το αναπληρωματικό μέλος κ. Γιαμαίος Πέτρος, ο οποίος μετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου και β) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9<sup>α</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α.ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 21/2024 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 7) Την υπ' αριθμ. 531/26-03-2024 Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 8) Την υπ' αριθμ. 534/26-03-2024 Περίληψη Διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 9) Το υπ' αριθμ. 713/22-04-2024 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

*«Στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, που βρίσκεται στη Χώρα Πάτμου, σήμερα, την 22<sup>α</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:*

- 1) Γεώργιος Καρακατσάνης, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Πρόεδρος,*
- 2) Καλλιόπη Κοντογιωργάκη, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, του κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, Γραμματέας,*

**3) Μαργαρίτα Ασωνίτη, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου, του κλάδου ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, Αναπλ. Μέλος,**

αποτελούντες την κατά το άρθρο 26 του Π.Δ. 715/1979 συσταθείσα επιτροπή διαγωνισμού για την διενέργεια δημοπρασιών για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης ακινήτων αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), βάσει της υπ' αριθμ. 8/2024 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, συνήλθαμε για την διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την **παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) ή μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)], με προαιρετική εμπορική χρήση, εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με εκτέλεση έργου, βάσει της υπ' αριθμ. 531/26-03-2024 διακήρυξης.**

Μετά την κήρυξη της έναρξης της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο, η Επιτροπή ενημερώθηκε από την υπηρεσία πρωτοκόλλου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ότι έχουν κατατεθεί φάκελοι προσφορών:

α) Από την «**ΧΩΡΑ Επενδυτική Ι.Κ.Ε.**», η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **713/22-04-2024**, που προσκόμισε η Αλούπη Αγγελική του Δημητρίου, η οποία εκπροσωπεί την προσφέρουσα εταιρεία σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5.769/17-04-2024 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Άνας – Κλαυδίας Εράσμου Κωνσταντίνου.

β) Από τον **Νικολόπουλο Νεκτάριο του Αλεξάνδρου**, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **714/22-04-2024**, που προσκόμισε ο ίδιος.

Ακολούθως, η Επιτροπή του Διαγωνισμού άνοιξε δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής με τη σειρά που κατατέθηκαν, προκειμένου να ελέγξει την τυπική πληρότητα αυτών.

Εντός του φακέλου που κατατέθηκε από την «**ΧΩΡΑ Επενδυτική Ι.Κ.Ε.**» βρέθηκαν τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία μονογράφηκαν από τα μέλη της Επιτροπής:

i. Η από 19-04-2024 αίτηση συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, υπογεγραμμένη από τον Δαλακούρα Δημήτριο του Γεωργίου, που φέρει ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας gov.gr, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία της προσφέρουσας εταιρείας.

ii. Ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της από 15-04-2024 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της προσφέρουσας εταιρείας, που αφορά στην συμμετοχή της στον παρόντα διαγωνισμό, υπογεγραμμένο από τον Δαλακούρα Δημήτριο του Γεωργίου, το οποίο φέρει ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου.

iii. Η υπ' αριθμ. 169568101000/Α/20-03-2023 Ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω υπηρεσίας μίας στάσης, ακολουθούμενη από το πρότυπο καταστατικό της προσφέρουσας εταιρείας.

iv. Το πρότυπο καταστατικό της προσφέρουσας εταιρείας.

v. Το από 15-04-2024 Συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της προσφέρουσας εταιρείας.

- vi. Το υπ' αριθμ. 2588820.3912723/16-04-2024 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το οποίο η διαχείριση και εκπροσώπηση της προσφέρουσας εταιρείας γίνεται από τον Δαλακούρα Δημήτριο του Γεωργίου.
- vii. Το υπ' αριθμ. 2593339.3920059/17-04-2024 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.
- viii. Το υπ' αριθμ. 79997321/15-04-2024 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση (εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων).
- ix. Το υπ' αριθμ. 1199615/15-04-2024 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) του ε-Ε.Φ.Κ.Α. για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ, που αφορά την προσφέρουσα εταιρεία.
- x. Το υπ' αριθμ. 1282516/22-04-2024 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) του ε-Ε.Φ.Κ.Α. για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ, που αφορά τον Δαλακούρα Δημήτριο του Γεωργίου.
- xi. Το υπ' αριθμ. 212604/22-04-2024 Αντίγραφο ποινικού μητρώου για γενική χρήση, που αφορά τον Δαλακούρα Δημήτριο του Γεωργίου.
- xii. Η υπ' αριθμ. 682/16-04-2024 Βεβαίωση μη οφειλής του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
- xiii. Η υπ' αριθμ. 1839/16-04-2024 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών του Δήμου Πάτμου.
- xiv. Το υπ' αριθμ. 145506/16-04-2024 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€).
- xv. Η από 16-04-2024 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαχειριστή της προσφέρουσας εταιρείας Δαλακούρα Δημητρίου του Γεωργίου, σύμφωνα με την οποία η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και ο ίδιος προσωπικά ήταν υπόχρεος ασφάλισης στο ταμείο Ο.Α.Ε.Ε. μέχρι 31-12-2016, ενώ από 01-01-2017 έως και σήμερα είναι υπόχρεος ασφαλισμένος στον ΕΦΚΑ μη μισθωτών. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση έχει εκδοθεί μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.
- xvi. Η από 16-04-2024 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του διαχειριστή της προσφέρουσας εταιρείας Δαλακούρα Δημητρίου του Γεωργίου, σύμφωνα με την οποία η εταιρεία δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτη από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που της είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση έχει εκδοθεί μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.
- xvii. Το υπ' αριθμ. 18159/2024/15-04-2024 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας –Νομικά Πρόσωπα - του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά την προσφέρουσα εταιρεία.
- xviii. Η από 17-04-2024 έγγραφη προσφορά για το μηνιαίο αντάλλαγμα της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου ποσού οκτακοσίων ευρώ (800,00€), υπογεγραμμένη από τον Δαλακούρα Δημήτριο του Γεωργίου, επί της οποίας αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, της κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά του

αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου. Η ανωτέρω προσφορά φέρει ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.

Επίσης, στο φάκελο περιέχονται και έγγραφα μη ζητούμενα από την διακήρυξη του διαγωνισμού, όπως αίτηση χορήγησης αντιγράφου ποινικού μητρώου, ειδοποίηση πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών κ.α.

Εντός του φακέλου που κατατέθηκε από τον **Νικολόπουλο Νεκτάριο του Αλεξάνδρου** βρέθηκαν τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία μονογράφηκαν από τα μέλη της Επιτροπής:

- i. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, που φέρει ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας gov.gr, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος.
- ii. Το υπ' αριθμ. 2556/18-04-2024 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για διαγωνισμό - δημοπρασία).
- iii. Το υπ' αριθμ. 1060501/02-04-2024 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) του ε-Ε.Φ.Κ.Α. για κάθε νόμιμη χρήση, προβλεπόμενη από ειδικές διατάξεις, πέραν αυτών του Ν. 4611/2019.
- iv. Το υπ' αριθμ. 194133/11-04-2024 Αντίγραφο ποινικού μητρώου για γενική χρήση.
- v. Η υπ' αριθμ. 658/11-04-2024 Βεβαίωση μη οφειλής του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
- vi. Η υπ' αριθμ. 1801/15-04-2024 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών του Δήμου Πάτου.
- vii. Το υπ' αριθμ. 879449/16-04-2024 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€).
- viii. Η από 18-04-2024 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος, σύμφωνα με την οποία δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση έχει εκδοθεί μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.
- ix. Η από 18-04-2024 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος, σύμφωνα με την οποία ο ασφαλιστικός φορέας, στον οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης τόσο για τον ίδιο, όσο και των υπαλλήλων που απασχολεί κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού είναι ο ΕΦΚΑ, καθώς και οι φορείς στους οποίους είχε υποχρέωση να καταβάλλει ασφαλιστικές εισφορές ως εργοδότης έως 31-12-2016 ήταν το ΙΚΑ, ενώ για τον ίδιο ο Ο.Α.Ε.Ε. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση έχει εκδοθεί μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.
- x. Το υπ' αριθμ. 17468/2024/11-04-2024 Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας – Φυσικά Πρόσωπα – του Πρωτοδικείου Αθηνών.
- xi. Η από 18-04-2024 Έγγραφο προσφορά για το μηνιαίο αντάλλαγμα της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου ποσού επτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00€), επί της οποίας αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, της κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά του αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου. Η ανωτέρω προσφορά φέρει ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω της ιστοσελίδας gov.gr.

Από την εξέταση των δικαιολογητικών προέκυψε ότι αμφότερες οι προσφορές είναι πλήρεις ως προς τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοίνωσε ότι η προσφορά της «**ΧΩΡΑ Επενδυτική Ι.Κ.Ε.**» για το μηνιαίο αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των **οκτακοσίων ευρώ (800,00€)** πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, ενώ η προσφορά του **Νικολόπουλου Νεκταρίου του Αλεξάνδρου** στο ποσό των **επτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00€)** πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ανωτέρω συμμετέχοντες να προχωρήσουν στην υποβολή προφορικών προσφορών, οι οποίες αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Προσφέρων</b>	<b>Ποσό προσφοράς για το μηνιαίο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση χώρου</b>
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Οκτακόσια είκοσι ευρώ (820,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Οκτακόσια πενήντα ευρώ (850,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Οκτακόσια εβδομήντα ευρώ (870,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Εννιακόσια ευρώ (900,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Εννιακόσια είκοσι ευρώ (920,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Εννιακόσια πενήντα ευρώ (950,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Εννιακόσια εβδομήντα ευρώ (970,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια ευρώ (1.000,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια είκοσι ευρώ (1.020,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια σαράντα ευρώ (1.040,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια εξήντα ευρώ (1.060,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια ογδόντα ευρώ (1.080,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια εκατό ευρώ (1.100,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια εκατόν είκοσι ευρώ (1.120,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια εκατόν σαράντα ευρώ (1.140,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια εκατόν εξήντα ευρώ (1.160,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια εκατόν ογδόντα ευρώ (1.180,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια διακόσια ευρώ (1.200,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια διακόσια είκοσι ευρώ (1.220,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια διακόσια σαράντα ευρώ (1.240,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια διακόσια εξήντα ευρώ (1.260,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια διακόσια ογδόντα ευρώ (1.280,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια τριακόσια ευρώ (1.300,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια τριακόσια είκοσι ευρώ (1.320,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια τριακόσια σαράντα ευρώ (1.340,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια τριακόσια εξήντα ευρώ (1.360,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια τριακόσια ογδόντα ευρώ (1.380,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια τετρακόσια ευρώ (1.400,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια τετρακόσια είκοσι ευρώ (1.420,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια τετρακόσια σαράντα ευρώ (1.440,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια τετρακόσια εξήντα ευρώ (1.460,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια τετρακόσια ογδόντα ευρώ (1.480,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια πεντακόσια είκοσι ευρώ (1.520,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια πεντακόσια σαράντα ευρώ (1.540,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια πεντακόσια εξήντα ευρώ (1.560,00€)
Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια πεντακόσια ογδόντα ευρώ (1.580,00€)
Χώρα Επενδυτική Ι.Κ.Ε.	Χίλια εξακόσια ευρώ (1.600,00€)

Νικολόπουλος Νεκτάριος	Χίλια εξακόσια είκοσι ευρώ (1.620,00€)
------------------------	--

Στο σημείο αυτό η κα Αλούπη Αγγελική δήλωσε ότι η «**ΧΩΡΑ Επενδυτική Ι.Κ.Ε.**» δεν θα υποβάλλει περαιτέρω προσφορά.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη την τυπική πληρότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσαν αμφότεροι οι συμμετέχοντες, καθώς και το γεγονός ότι ο **Νικολόπουλος Νεκτάριος του Αλεξάνδρου** προσέφερε το υψηλότερο χρηματικό αντάλλαγμα, που υπερβαίνει το τεθέν με την διακήρυξη του διαγωνισμού ελάχιστο όριο, προτείνει ομόφωνα την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε αυτόν, έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος **χιλίων εξακοσίων είκοσι ευρώ (1.620,00€)**, πλέον επιβαρύνσεων 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου».

10) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.*».

Ακολουθώς, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά του πρακτικού διεξαγωγής διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του υπ' αριθμ. 713/22-04-2024 πρακτικού διεξαγωγής του ανωτέρω διαγωνισμού και την κατακύρωση του αποτελέσματός του στον Νικολόπουλο Νεκτάριο του Αλεξάνδρου, ο οποίος προσέφερε το υψηλότερο χρηματικό αντάλλαγμα κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α /10-09-1979), την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την υπ' αριθμ. 21/2024 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 531/26-03-2024 Διακήρυξη, την υπ' αριθμ. 534/26-03-2024 Περίληψη Διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 713/22-04-2024 πρακτικό διεξαγωγής διαγωνισμού,

το γεγονός ότι κατά του προαναφερθέντος πρακτικού δεν υποβλήθηκε ένσταση, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### Αποφασίζομενα

1. – Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 713/22-04-2024 πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) ή μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)], με προαιρετική εμπορική χρήση, εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με εκτέλεση έργου.
2. – Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού στον **Νικολόπουλο Νεκτάριο του Αλεξάνδρου (διεύθυνση: Πλατεία Δεξαμενής, Τ.Κ. 106 73, Αθήνα, Α.Φ.Μ. 106341435, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών)**, διότι τα υποβληθέντα από αυτόν δικαιολογητικά ήταν πλήρη και προσέφερε το υψηλότερο χρηματικό αντάλλαγμα ύψους **χιλίων εξακοσίων είκοσι ευρώ (1.620,00€)**, πλέον επιβαρύνσεων 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

Ο εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου Πάτμου κ. Δέδες Περικλής δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 57/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία  
Μάγγος Φώτιος – Μαρκάκη Καλλιόπη – Σεΐτη Πετρούλα  
Δέδες Περικλής

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 30/05/2024

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία