



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
 Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2024  
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 70/2024 Θέμα: «**Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λέρου και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου για την υλοποίηση του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β΄ φάση)”**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ’ αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 1064/05-07-2024 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Πέντες Ελευθέριος	2. Σεΐτη Πετρούλα
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, με θέμα: «Προγραμματικές Συμβάσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το άρθρο 25 του Ν. 2971/2001, με θέμα: «Προγραμματικές συμβάσεις φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και ειδικότερα το άρθρο 44, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 4) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 5) Το υπ' αριθμ. 843/23-05-2024 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς τον Δήμο Λέρου, με θέμα: «Αίτημα για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λέρου και της Υπηρεσίας μας με σκοπό την υλοποίηση του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β΄ φάση)”», το οποίο έχει ως εξής:

*«Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,*

*Όπως σας έχουμε ενημερώσει, τόσο ο Δήμος Πάτμου, όσο και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια για την υλοποίηση έργων, αφού ο καθένας από τους ανωτέρω φορείς διαθέτει μόνο έναν μηχανικό. Ως εκ τούτου, εδώ και δύο έτη, οπότε και καταργήθηκε η διάταξη του άρθρου 205, παρ. 4 του Ν. 4412/2016 (σύμφωνα με την οποία η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου υποχρεούτο να μας υποστηρίξει στην υλοποίηση μελετών και έργων), αντιμετωπίζουμε τεράστια δυσχέρεια στην κατασκευή δημοσίων έργων που έχει ανάγκη το νησί μας.*

*Στα πλαίσια αυτά, θα θέλαμε να ζητήσουμε την συνδρομή του Δήμου Λέρου για την υλοποίηση ενός σημαντικού έργου αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, που αφορά στην αναβάθμιση του τμήματος του λιμένα Σκάλας Πάτμου που χρησιμοποιείται για τον ελλιμενισμό τουριστικών σκαφών («παλιά μαρίνα»). Για το εν λόγω έργο - με τίτλο «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β΄ φάση)» εκπονείται μελέτη, η οποία αφορά στην κατασκευή νέας επίστρωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα με κατάλληλη επεξεργασία της τελικής επιφάνειας (σταμπωτό δάπεδο). Επίσης, στα πλαίσια του ανωτέρω έργου θα προβλεφθεί και η κατασκευή της απαιτούμενης υποδομής (εκσκαφή και τοποθέτηση σωληνώσεων) για την μελλοντική τοποθέτηση pillars παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού. Ο προϋπολογισμός του έργου θα ανέρχεται στο ποσό των **60.000,00€** συμπεριλαμβανομένων αναθεώρησης και Φ.Π.Α., γεγονός που συνεπάγεται ότι δύναται να ανατεθεί απευθείας. Το ανωτέρω ποσό θα διατεθεί από ιδίους πόρους της Υπηρεσίας μας.*

*Επομένως, το αίτημά μας αφορά σε **σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης**, η οποία θα διέπεται από το **άρθρο 25 του Ν. 2971/2001** όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (δεδομένου ότι το ανωτέρω έργο θα εκτελεστεί εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου), προκειμένου ο Δήμος Λέρου να αναλάβει*

καθήκοντα **Διευθύνουσας Υπηρεσίας** για την υλοποίησή του. Προκειμένου να μην επιβαρυνθεί ο Δήμος Λέρου και με αρμοδιότητες που δύνανται να ασκηθούν από την Υπηρεσία μας, καθήκοντα Προϊσταμένης Αρχής θα ασκήσει το Διοικητικό Συμβούλιό μας.

Ως εκ τούτου, στα πλαίσια της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου θα χρειαστεί να προβεί στις κάτωθι ενέργειες:

α) Έλεγχος και θεώρηση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου, που θα εκπονηθούν από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας.

β) Επίβλεψη της υλοποίησης του έργου, μέχρι την οριστική παραλαβή του, με την συνδρομή του Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας.

Από πλευράς μας θα παρασχεθεί κάθε δυνατή συνδρομή, με την αποστολή όλων των απαιτούμενων στοιχείων, την συνδρομή στην λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, καθώς και την επιτόπια παρακολούθηση του έργου.

Στα πλαίσια της καλής συνεργασίας και της συναντίληψης για τα προβλήματα που απασχολούν τους κατοίκους των νησιών μας, παρακαλούμε θερμά για την αποδοχή του ανωτέρω αιτήματος».

6) Το υπ' αριθμ. 879/29-05-2024 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς τον Δήμο Λέρου, με θέμα: «Αποστολή σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λέρου και της Υπηρεσίας μας με σκοπό την υλοποίηση του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)”».

7) Την υπ' αριθμ. 80/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λέρου, με θέμα: «Λήψη απόφασης για τη σύναψη της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και του Δήμου Λέρου για το έργο: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)”».

8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λέρου και της Υπηρεσίας μας για την υλοποίηση του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β’ φάση)” σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 25 του Ν. 2971/2001, το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, την υπ’ αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τα υπ’ αριθμ. 843/23-05-2024 και 879/29-05-2024 έγγραφα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., την υπ’ αριθμ. 80/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λέρου, την ανάγκη τεχνικής υποστήριξης της Υπηρεσίας μας την υλοποίηση του έργου: «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β’ φάση)», το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λέρου και του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για την υλοποίηση του έργου: «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β’ φάση)», σύμφωνα με το σχέδιο το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
2. – Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Τσαμπαλάκη Νικήτα για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 70/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία  
Μάγγος Φώτιος – Μαρκάκη Καλλιόπη – Σεΐτη Πετρούλα  
Δέδες Περικλής

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 12/07/2024

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία

**ΣΧΕΔΙΟ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016, του άρθρου 25 του Ν. 2971/2001 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

**«του Δήμου Λέρου»**

και

**«του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου»**

**για την υλοποίηση του έργου:**

**«Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)»**

*[Λέρος, Ιούλιος 2024]*

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:  
«Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)»**

Στη Λέρο σήμερα την ....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του Δήμου Λέρου, που εδρεύει στον Πλάτανο, Λέρος, Τ.Κ. 854 00, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Κωπτάκη Τιμόθεο και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»
2. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, που εδρεύει στη Χώρα Πάτμου, Τ.Κ. 855 00, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Τσαμπαλάκη Νικήτα και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»,

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού
2. Το Ν. 3852/2010 και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού
3. Το Ν. 2971/2001 και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού
4. Το υπ' αριθμ. 843/23-05-2024 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, με θέμα: «Αίτημα για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λέρου και της Υπηρεσίας μας με σκοπό την υλοποίηση του έργου: "Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)"»
5. Την υπ' αριθμ. 70/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
6. Την υπ' αριθμ. 80/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λέρου για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
7. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-2024 γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού για την έγκριση της ως άνω αναφερόμενης (αριθ. 5) Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου
8. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-2024 Απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για την έγκριση της ως άνω αναφερόμενης (αριθ. 5) Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου «**Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)**», το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Το Έργο προβλέπεται να εκτελεστεί εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου και συγκεκριμένα στο παραλιακό κρηπίδωμα που διατίθεται για τον ελλιμενισμό αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής («παλιά μαρίνα»). Αφορά στην αντιμετώπιση του προβλήματος της επιφανειακής αποσάθρωσης του σκυροδέματος της τελικής επιφάνειας του συγκεκριμένου κρηπίδωματος, με αποτέλεσμα την διαμόρφωση ανώμαλης επιφάνειας, με λακούβες σε διάφορα σημεία και αδρανή που προεξέχουν εγκυμονώντας κίνδυνο τραυματισμού των διερχομένων σε περίπτωση πτώσης τους. Ως πιο πρόσφορη λύση για την αντιμετώπιση του ανωτέρω προβλήματος κρίνεται η σκυροδέτηση νέας επίστρωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα. Παράλληλα, στα πλαίσια του έργου θα προβλεφθεί η κατασκευή υποδομών που είναι απαραίτητες για την μελλοντική διέλευση δικτύων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Το Έργο συνοπτικά περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

### **A. Προκαταρκτικές και βοηθητικές εργασίες**

### **B. Σκυροδέματα - οπλισμοί**

### **Δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση έργου, και ειδικότερα την αναγκαία τεχνική επάρκεια για την εποπτεία και επίβλεψη της δημόσιας σύμβασης του Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις του Ν. 4412/2016,
- ο Φορέας Υλοποίησης διαθέτει την αναγκαία τεχνική επάρκεια προκειμένου μέσω της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία θα οριστεί ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, να προβεί στην υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, στο άρθρο 25 του Ν. 2971/2001, καθώς και το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

**ΑΡΘΡΟ 1****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με σκοπό την υλοποίηση του έργου «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης, διά της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών, αναλαμβάνει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την άσκηση της αρμοδιότητας να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Έλεγχος και θεώρηση της μελέτης, που θα συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό του Κυρίου του Έργου.
2. Διαχείριση και επίβλεψη της υλοποίησης του Έργου.
3. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
4. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, θα ασκεί όλα τα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

**ΑΡΘΡΟ 2****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

**2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:**

- Να μεριμνήσει για την σύνταξη της μελέτης του έργου από το επιστημονικό προσωπικό του.
- Να ασκεί τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής του έργου διά του Διοικητικού Συμβουλίου του.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.



- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης το προσωπικό του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών για την επίβλεψη και γενικά την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβεί στις διαδικασίες ανάθεσης και να υπογράψει την σύμβαση για την εκτέλεση του έργου με τον αναδειχθησόμενο ανάδοχο.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την συνεργασία του Φορέα Υλοποίησης.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να αναλαμβάνει τα έξοδα μετακίνησης και διαμονής του επιστημονικού προσωπικού του Φορέα Υλοποίησης που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

## 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ελέγξει και να θεωρήσει τη μελέτη του Έργου.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, καθώς και την συμβατική αλληλογραφία του έργου μεταξύ της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Αναδόχου του Έργου.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σύμβασης που θα συναφθεί.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την υποστήριξη του Κυρίου του Έργου στην εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου<sup>1</sup>.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης θα ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Η χρηματοδότηση του έργου θα διασφαλιστεί με μέριμνα του Κυρίου του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό ή το ποσό κατακύρωσης (συμβατικό ποσό) χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου και υπό τους όρους του Ν. 4412/2016.

Η τιμολόγηση από τον ανάδοχο διενεργείται στον Κύριο του έργου, ο οποίος θα καταβάλλει την πληρωμή (μετά από την έγκριση των σχετικών λογαριασμών από το φορέα υλοποίησης).

Δεν προβλέπεται αποζημίωση ή άλλη αμοιβή του Φορέα Υλοποίησης για την εκτέλεση των υποχρεώσεων του στο πλαίσιο της παρούσας. Δεν προκύπτει δαπάνη για τον Κύριο του Έργου από την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης, πλην αυτής που αφορά στα έξοδα μετακίνησης και διαμονής του προσωπικού του Φορέα Υλοποίησης που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης, που αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της, ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

---

<sup>1</sup> Η πρόβλεψη αυτή μπορεί να παραλειφθεί στην περίπτωση που η διαδικασία παράδοσης του έργου από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου δεν περιλαμβάνει και μεταφορά παγίων (π.χ. οδικά έργα).

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται τριμελής επιτροπή παρακολούθησης, με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα της στην έδρα του Δήμου Λέρου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

α) Τον Δήμαρχο Λέρου κ. Κωπτάκη Τιμόθεο, ως Πρόεδρο αυτής,

β) Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου κ. Τσαμπαλάκη Νικήτα, ως μέλος,

γ) Τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου κ. Έλληνα Χριστόδουλο, ως μέλος,

οι οποίοι σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος θα αναπληρώνονται από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να υποστηρίζεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να συνθέτει την εκάστοτε οριζόμενη ανά θεματική ενότητα «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν

κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή

Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της έδρας του Φορέα Υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**11.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης. Η μονομερής απόφαση του Φορέα Υλοποίησης περί τροποποίησης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας δεν νοείται υποκατάσταση, πολλώ δε μάλλον απαγορευμένη, κατά την έννοια της παρούσας διάταξης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και τυχόν αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Φορέα Υλοποίησης. Με την παρούσα σύμβαση ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει ελεύθερη, χωρίς κόστος, και χωρίς κανένα αντάλλαγμα στον Κύριο του Έργου αόριστη και άνευ ορίων άδεια χρήσης αυτών των έργων πνευματικής του ιδιοκτησίας.

**11.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά

την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του εξαιρουμένων των στοιχείων που έχουν καταστεί δημόσια πληροφορία από τον Κύριο του Έργου ή τρίτο φορέα.

**11.4 Δημόσια Αναφορά.** Ο Κύριος του έργου υποχρεούται σε κάθε δημόσια αναφορά σχετικά με το έργο της παρούσας σύμβασης, σε οποιοδήποτε μέσο, έντυπο ή ηλεκτρονικό, να αναφέρει την παρούσα Σύμβαση και το Φορέα Υλοποίησης με την ιδιότητά του αυτή.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Η μονομερής απόφαση του Φορέα Υλοποίησης περί τροποποίησης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας δεν νοείται ως τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε πέντε πρωτότυπα.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για τον Δήμο Λέρου**

**Για το Δ.Λ.Τ. Πάτμου**

**Τιμόθεος Κωττάκης  
Δήμαρχος**

**Νικήτας Τσαμπαλάκης  
Πρόεδρος Δ.Σ.**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- 1. Τίτλος Έργου: Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)**
- 2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου**
- 3. Φορέας υλοποίησης: Δήμος Λέρου/ Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών**
- 4. Φορέας λειτουργίας: Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου**
- 5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης: Σκυροδέτηση νέας επίστρωσης σε τμήμα του παραλιακού κρηπιδώματος του λιμένα Σκάλας Πάτμου, με πρόβλεψη κατασκευής υποδομών, που είναι απαραίτητες για την μελλοντική διέλευση δικτύων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.**
- 6. Προϋπολογισμός**

<b>Συνολικός προϋπολογισμός Έργου</b>	<b>74.400,00 € (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%)</b>
---------------------------------------	--

**7. Διάρκεια υλοποίησης**

	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
<b>Σύνολο Έργου</b>	<b>Τριάντα (30) μήνες, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ<sup>2</sup>**  
**ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Σύνταξη μελέτης	X	
Έλεγχος και θεώρηση μελέτης Έκδοση απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων - εγκρίσεων	X	X
Έκδοση Απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής περί ορισμού αποφαινομένων οργάνων	X	
Ανάθεση του έργου σύμφωνα με το Ν. 4412/2016	X	
Επίβλεψη του έργου – άσκηση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου		X

<sup>2</sup> Το περιεχόμενο του πίνακα είναι ενδεικτικό.