



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2024  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 81/2024 Θέμα: «**Εξέταση της υπ' αριθμ. 968/17-06-2024 αίτησης της Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου περί μη αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1064/05-07-2024 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Πέντες Ελευθέριος	2. Σεΐτη Πετρούλα
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

1) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

2) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.

3) Την υπ' αριθμ. 40/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης νέου δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση».

4) Την υπ' αριθμ. 112/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 1466/10-08-2020 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

5) Την υπ' αριθμ. 113/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου στην Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

6) Το από 11-06-2021 πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο υπογράφηκε μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας κ. Γαμπιέρη Αντωνίου του Γεωργίου και της παραχωρησιούχου κας Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου.

7) Το υπ' αριθμ. 1020/22-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την παραχωρησιούχο, με θέμα: «Αναπροσαρμογή χρηματικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και περιβάλλοντος χώρου του», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

*«Σας υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ', παρ. 2 της υπ' αριθμ. 1141/13-07-2020 διακήρυξης του διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του: “Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο κατά το πρώτο δεκαήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του προς παραχώρηση χώρου. Μετά την συμπλήρωση του πρώτου ημερολογιακού έτους και για κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με τον τιμάρθμο, μόνον εφόσον αυτός είναι μεγαλύτερος του μηδενός”.*

*Κατόπιν τούτου, δεδομένου ότι ο τιμάρθμος κατά το μήνα συμπλήρωσης του πρώτου ημερολογιακού έτους της παραχώρησης ανήλθε σε ποσοστό 11,3%, σας γνωρίζουμε ότι εφεξής το χρηματικό αντάλλαγμα για την*

ανωτέρω παραχώρηση διαμορφώνεται στο ποσό των 422,94€ πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι συνολικά 450,86€ (τετρακόσια πενήντα ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά).

Παρακαλούμε για την ενημέρωση και τις ενέργειές σας».

8) Την υπ' αριθμ. 864/19-05-2023 αίτηση της παραχωρησιούχου κας Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου, στην οποία αναφέρονται τα εξής: «Παρακαλώ, θα ήθελα να ενημερώσω το Δ.Σ. και τον πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, ότι λόγω της δυσχερούς οικονομικής μου κατάστασης, αιτούμαι να μην αναδιαμορφωθεί το ενοίκιο της Αίθουσας Επιβατών του Λιμένα Λειψών».

9) Την υπ' αριθμ. 41/2023 προηγούμενη Απόφαση Δ.Σ., με θέμα: «Περί μη αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του».

10) Την υπ' αριθμ. 968/17-06-2024 αίτηση της παραχωρησιούχου κας Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Παρακαλώ όπως τεθεί προς συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. το ύψος του τιμήματος που καταβάλλω για τη μίσθωση του κτιρίου επιβατών των Λειψών καθώς τα οικονομικά δεδομένα τα οποία σας είχα παραθέσει και πέρυσι για τον ίδιο λόγο, δεν έχουν αλλάξει. Η επιχείρηση είναι αμιγώς εποχικού χαρακτήρα καθώς η επιβατική κίνηση τους περισσότερους μήνες του χρόνου είναι σχεδόν μηδενική και η ακρίβεια των προϊόντων είναι εντελώς απρόβλεπτος και επιβαρυντικός παράγοντας. Όλα αυτά τα χρόνια έχω δείξει απόλυτη συνέπεια στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση που έχω υπογράψει για τη μίσθωση του ακινήτου με το ΔΗΛΙΤΑΠ και προκειμένου να μπορώ να ανταπεξέλθω και στο μέλλον στις δεσμεύσεις που έχω αναλάβει απέναντί σας προβάλλει ως αδήριτη ανάγκη τουλάχιστον η διατήρηση του μισθώματος στα επίπεδα από την έναρξη της σύμβασης.

Σας ευχαριστώ για την κατανόηση και παρακαλώ για την αποδοχή του αιτήματός μου».

11) Τα οικονομικά στοιχεία έτους 2022, ήτοι Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου, Δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2022 (Ε1) και Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα (Ε3) της αιτούσας.

12) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της

κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι στην διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού για την παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών (την οποία είχε αποδεχθεί ενυπογράφως η κα Σεΐτη Πετρούλα) υπήρχε η πρόβλεψη ότι το χρηματικό αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό ίσο με τον τιμάριθμο. Ο όρος αυτός τέθηκε προκειμένου το χρηματικό αντάλλαγμα να διατηρήσει την πραγματική του αξία. Με την ολοκλήρωση του πρώτου έτους της παραχώρησης έγινε η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος όπως προβλεπόταν, ωστόσο το επόμενο έτος η παραχωρησιούχος υπέβαλε αίτημα προς την Υπηρεσία μας περί μη αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος, επικαλούμενη ότι δεν θα μπορεί να ανταποκριθεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Υπηρεσίας μας με την προηγούμενη σύνθεσή του έκανε δεκτό το συγκεκριμένο αίτημα, μειωηφούντος του νυν Προέδρου. Φέτος, η κα Σεΐτη επανέρχεται και πάλι με το ίδιο αίτημα, το οποίο συνοδεύεται από οικονομικά στοιχεία της επιχείρησής της για το έτος 2022. Κλείνοντας, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος σημείωσε πως όταν ψηφίζεται μία διακήρυξη θα πρέπει να τηρείται απ' όλους, δηλαδή και από αυτούς που την ψήφισαν και από αυτούς που την έχουν αποδεχθεί.

Έπειτα, το λόγο έλαβε η Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού κα Κάππου Αναστασία, η οποία ενημέρωσε το Σώμα ότι ο τιμάριθμος για το χρονικό διάστημα Ιουνίου 2023-Μαΐου 2024 είναι 2,4%, που αντιστοιχεί σε αύξηση του μηνιαίου ανταλλάγματος κατά 10,81€, ποσό που δεν είναι υπέρογκο.

Ακολουθώντας, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, ο οποίος ανέφερε πως η αίθουσα αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών έχει εποχιακό χαρακτήρα, αφού το καλοκαίρι έχει κίνηση, αλλά το χειμώνα δεν έχει τίποτα. Καταλαβαίνει αυτό που ανέφερε ο κ. Καρακατσάνης περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, ωστόσο συνήθως όταν κάποιος θέλει να ξεπεράσει ένα διαδικαστικό – διοικητικό ζήτημα δεν λογαριάζει τις συνέπειες. Ως φορέας πρέπει να δείχνουμε κατανόηση σε περιπτώσεις που βλέπουμε ότι υπάρχει πρόβλημα. Ο ίδιος ζει στους Λειψούς και βλέπει ότι η επιχείρηση της αιτούσας δυσκολεύεται αρκετά και εάν δεν εργαζόταν η ίδια και ο σύντροφός της δεν θα έβγαине με τίποτα, ενώ έχει και έξοδα για την ασφάλιση. Το ποσό των 10,81€ ανά μήνα δεν είναι τίποτα για την αιτούσα, αλλά το ίδιο επιχείρημα ισχύει και αντιστρόφως, δηλαδή δεν είναι τίποτα και για το Λιμενικό Ταμείο, που είναι ένας οργανισμός πολύ πιο εύρωστος και προστατευμένος με κρατικές και δημοτικές επιχορηγήσεις και έσοδα. Αν η αναπροσαρμογή συνεχιστεί μέχρι να λήξει η δεκαετής περίοδος της παραχώρησης, το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα θα φτάσει στο ποσό των 550 έως 600€ και η επιχείρηση της αιτούσας δεν θα βγαίνει με τίποτα, ενώ τώρα η κατάστασή της είναι οριακή. Το ποσό των 10,81€ δεν είναι τίποτα για το Λιμενικό Ταμείο και γι' αυτό προτείνει να μην γίνει η αναπροσαρμογή του χρηματικού ανταλλάγματος.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο κ. Σμαρνάκης Ανδρέας, ο οποίος ανέφερε ότι ακούει με προσοχή τον Δήμαρχο Λειψών και συμφωνεί μαζί του, ενώ σημείωσε πως δεν πρέπει να ξεχνάμε και την κοινωνική διάσταση του Λιμενικού Ταμείου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε την μη αναπροσαρμογή του χρηματικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του, για ένα έτος. Έπειτα, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, την ενημέρωση από τους κ. Καρακατσάνη Γεώργιο και Κάππου Αναστασία, την τοποθέτηση του Δημάρχου Λειψών κ. Μάγγου Φωτίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α΄/10-09-1979), το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, τις υπ' αριθμ. 40/2020, 112/2020 και 113/2020 προηγούμενες Αποφάσεις του Σώματος, το από 11-06-2021 πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής ακινήτου, το υπ' αριθμ. 1020/22-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, την υπ' αριθμ. 864/19-05-2023 αίτηση της κας Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου, την υπ' αριθμ. 41/2023 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, την υπ' αριθμ. 968/17-06-2024 αίτηση της κας Σεΐτη Πετρούλας και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη αναπροσαρμογή του χρηματικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του, για ένα έτος.

Ο Εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου Πάτμου κ. Δέδες Περικλής δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 81/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία  
Μάγγος Φώτιος – Μαρκάκη Καλλιόπη – Σεΐτη Πετρούλα  
Δέδες Περικλής

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 19/07/2024

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία