



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 10/2024  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 113/2024 Θέμα: «**Απαλλαγή της “Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.” από την καταβολή ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για την ίδρυση και λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου, για τα έτη 2023 και 2024**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00η μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ’ αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 1844/21-11-2024 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Μελιανού Ευφημία	7. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
4. Σμαρνάκης Ανδρέας	8. Δέδες Περικλής, εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου

ΑΠΩΝ	
1. Πέντες Ελευθέριος	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάλπου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

1) Το Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 131 του Ν. 4964/2022 και ισχύει και ιδιαίτερα την παρ. 13, όπου αναφέρεται ότι: «Αποφάσεις παραχώρησης χώρου Ζώνης Λιμένα για ίδρυσης υδατοδρομίου που είχαν εκδοθεί από τα διοικητικά όργανα των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, κατά τη διαδικασία αδειοδότησης σύμφωνα με τον ν. 4163/2013 (Α' 155) και τον ν. 4568/2018 (Α' 178), και δεν είχε εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας του υδατοδρομίου, δύνανται να επικαιροποιηθούν και τροποποιηθούν κατόπιν αίτησης του παραχωρησιούχου με νέα απόφαση του διοικητικού οργάνου του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα».

2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

4) Την υπ' αριθμ. 96/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου, εντός της Χερσαίας Ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, για την ίδρυση και λειτουργία υδατοδρομίου», με την οποία το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης καθορίστηκε σε δέκα (10) έτη, αρχόμενο από την ημερομηνία έγκρισης της παραχώρησης.

5) Την υπ' αριθμ. 128/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου για την ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδατοδρομίου», με την οποία παραχωρήθηκε το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εμβαδού 170,03τ.μ. εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για τον αναφερόμενο σκοπό.

6) Την υπ' αριθμ. 15/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Συνέχιση συνεργασίας για την αδειοδότηση και λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου με την “Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.”», με την οποία χορηγήθηκε παράταση του χρονικού διαστήματος ισχύος της παραχώρησης σύμφωνα με όρο της υπ' αριθμ. 1137/26-06-2014 διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, ώστε το χρονικό διάστημα της δεκαετούς παραχώρησης να αρχίσει να προσμετράται από την ημερομηνία δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. του Ν. 4568/2018 (11-10-2018).

7) Την υπ' αριθμ. 153/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης επιπλέον χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, για την εύρυθμη λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου, στην “Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.”, με εκτέλεση έργου», με την οποία παραχωρήθηκε όμορος χώρος εμβαδού 53,98τ.μ. με τον αρχικώς παραχωρηθέντα, ούτως ώστε το τοποθετηθέν προκατασκευασμένο κτίριο να μετατοπισθεί κατά 4,00m για να διευκολυνθεί η λειτουργία του λιμένα, έως και τις 10-10-2028.

- 8) Την υπ' αριθμ. 107/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Επικαιροποίηση - τροποποίηση των υπ' αριθμ. 128/2014 και 153/2019 Αποφάσεων του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.».
- 9) Το υπ' αριθμ. 3760/22-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωροθέτησης Υποδομών Θαλασσιού Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο γνωμοδότησε αρνητικά ως προς την κατασκευή υδατοδρομίου στην επιλεγείσα θέση, υποδεικνύοντας ότι θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία του Ν. 2160/1993 περί τροποποίησης της απόφασης χωροθέτησης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στη θέση «Νετιά» εντός του λιμένα Σκάλας Πάτμου, δεδομένου ότι η επιλεγείσα θέση για την κατασκευή του υδατοδρομίου βρίσκεται εντός αυτού, χωρίς η σχετική χρήση να προβλέπεται από την απόφαση χωροθέτησής του.
- 10) Το υπ' αριθμ.1816/15-11-2024 Ενημερωτικό Σημείωμα της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού της Υπηρεσίας μας Κάλπου Αναστασίας, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για την ίδρυση και λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου και προβλήματα που έχουν ανακύψει επ' αυτής».
- 11) Το υπ' αριθμ. 1828/19-11-2024 έγγραφο της «ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΜΟΥ Ι.Κ.Ε», με θέμα: «Απάντηση σχετικά με την καταβολή μισθωμάτων για την παραχώρηση χώρου στο λιμένα Πάτμου».
- 12) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Ο Πρόεδρος σημείωσε ότι με την μελέτη που προβλέπεται να γίνει για την χωροθέτηση μαρίνας στο λιμένα Σκάλας Πάτμου, θα εξαιρεθεί ο συγκεκριμένος χώρος από τον τουριστικό λιμένα και έτσι θα τακτοποιηθεί η χωροθέτηση του υδατοδρομίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε να απαλλαγεί η εταιρεία «ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΜΟΥ ΙΚΕ» από την υποχρέωση καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για τα έτη 2023 και 2024 και η είσπραξη ανταλλάγματος να αρχίσει μετά την τακτοποίηση του θέματος της χωροθέτησης. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 131 του Ν. 4964/2022 και ισχύει και ιδιαίτερα την παρ. 13, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), τις υπ' αριθμ. 96/2014, 128/2014, 15/2019, 153/2019 και 107/2022 προηγούμενες Αποφάσεις του Σώματος, το υπ' αριθμ. 3760/22-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωροθέτησης Υποδομών Θαλασσιού Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού, το υπ' αριθμ.1816/15-11-2024 Ενημερωτικό Σημείωμα της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού της Υπηρεσίας μας, το υπ' αριθμ. 1828/19-11-2024 έγγραφο της «ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΜΟΥ Ι.Κ.Ε.», το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Την απαλλαγή της εταιρείας «ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΜΟΥ ΙΚΕ» από την υποχρέωση καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για τα έτη 2023 και 2024.
2. – Η υποχρέωση καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος θα αρχίσει μετά την τακτοποίηση του θέματος της χωροθέτησης του υδατοδρομίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 113/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Μελιανού Ευφημία – Σμαρνάκης Ανδρέας  
Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα – Μαρκάκη Καλλιόπη  
Δέδες Περικλής

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 11/12/2024

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία