



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 11/2024
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 119/2024 Θέμα: **«Προϋποθέσεις και τρόπος καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός των ζωνών λιμένων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 9^η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1935/05-12-2024 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη)
2. Μελιανού Ευφημία	6. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
4. Φέγγαρος Αντώνιος, Αναπλ. Μέλος	8. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΩΝ	
1. Σαραντόπουλος Στυλιανός, Λιμενάρχης Πάτμου	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Β.Δ. 53/1939.
- 3) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 4) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 5) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 106/03-06-2015), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Λειψών».
- 6) Την υπ' αριθμ. 53668/05-09-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 206/15-09-2017), με θέμα: «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία Ζώνη Λιμένα στη νήσο Αρκοί του Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου».
- 7) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με θέμα: «Καθορισμός τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος πρότεινε οι επιχειρηματίες που τους παραχωρείται το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρων εντός των ζωνών λιμένων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας να καταβάλλουν το οικονομικό αντάλλαγμα εφάπαξ, για λόγους ισότητας με τους επιχειρηματίες που τους παραχωρούνται κοινόχρηστοι

χώροι από τον Δήμο Πάτμου. Επιπρόσθετα, σημείωσε ότι για να τους παραχωρηθεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου θα πρέπει να προσκομίζουν ενημερότητα οφειλών τόσο από το ίδιο το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., όσο και από τον οικείο Δήμο.

Στο σημείο αυτό, το λόγο έλαβε ο κ. Σμαρνάκης Ανδρέας, που ρώτησε ποιό είναι το μεγαλύτερο ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα που έχει εισπράξει το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου. Η κα Κάππου Αναστασία τον ενημέρωσε ότι ήταν περίπου 2.500,00€ με το καθορισθέν αντάλλαγμα να είναι 18,00€/τ.μ. Ο κ. Σμαρνάκης επισήμανε ότι δεδομένου πως το αντάλλαγμα καθορίστηκε για το 2025 στα 28,00€/τ.μ., το ποσό που θα πρέπει να καταβληθεί θα ανέλθει περίπου σε 4.000,00€. Ο κ. Μάγγος Φώτιος σημείωσε ότι για τους επιχειρηματίες που θα πρέπει να καταβάλλουν αντάλλαγμα αυτής της τάξης, θα είναι δύσκολη η εφάπαξ καταβολή. Ο Πρόεδρος συμφώνησε με τον κ. Μάγγο και γι' αυτό τροποποίησε την πρότασή του και πρότεινε όταν το οικονομικό αντάλλαγμα είναι μεγαλύτερο των 1.000,00€ να καταβάλλεται σε δύο (2) δόσεις. Ο κ. Μάγγος ανέφερε ότι ίσως η καταβολή του ανταλλάγματος θα μπορούσε να γίνεται στο τέλος της σαιζόν για να διευκολυνθούν οι επιχειρηματίες. Ο Πρόεδρος σημείωσε ότι σ' αυτή την περίπτωση υπάρχει ο κίνδυνος να μην καταβάλλουν το αντάλλαγμα και επιπλέον είναι άδικο, καθώς οι επιχειρηματίες που τους παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι από τον Δήμο Πάτμου προκαταβάλλουν το τέλος χρήσης τους.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο κ. Πέντες Ελευθέριος, ο οποίος επισήμανε ότι θα ήθελε να έχει λάβει γνώση αυτής της πρότασης νωρίτερα ώστε να προλάβει να την μελετήσει και γι' αυτό το λόγο δηλώνει «παρών».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε: α) με την υποβολή της αίτησης για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός των ζωνών λιμένων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας οι ενδιαφερόμενοι να προσκομίζουν ενημερότητα οφειλών τόσο από το ίδιο το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., όσο και από τον οικείο Δήμο, β) την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος για ποσά έως χίλια ευρώ (1.000,00€) εφάπαξ, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης και γ) την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος για ποσά μεγαλύτερα των χιλίων ευρώ (1.000,00€) σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη θα καταβάλλεται εντός δέκα (10) ημερών και η δεύτερη εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της σχετικής Απόφασης του Σώματος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, το Β.Δ. 53/1939, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 53668/05-09-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Με την υποβολή της αίτησης για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός των ζωνών λιμένων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίζουν ενημερότητα οφειλών τόσο από το ίδιο το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., όσο και από τον οικείο Δήμο.
2. – Η καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος όταν αυτό είναι μικρότερο ή ίσο των χιλίων ευρώ (1.000,00€) θα γίνεται εφάπαξ, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της σχετικής Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας και
3. – Η καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος όταν αυτό είναι μεγαλύτερο των χιλίων ευρώ (1.000,00€) θα γίνεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις. Η πρώτη θα καταβάλλεται εντός δέκα (10) ημερών και η δεύτερη εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της σχετικής Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας.

Ο κ. Πέντες Ελευθέριος, δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 119/2024.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Μελιανού Ευφημία – Σμαρνάκης Ανδρέας – Φέγγαρος Αντώνιος
Πέντες Ελευθέριος – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα
Μαρκάκη Καλλιόπη

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 13/12/2024

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία