



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Πάτμος, 04 –12– 2024  
 Αριθμ. πρωτ.: 1925

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΑΦΩΝ**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στη Χώρα του Δήμου Πάτμου, της Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Σκάλας Πάτμου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24Α'/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23Α'/04-02-1998) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α'/19-06-2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24Α'/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), με θέμα: «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
6. Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, με θέμα: «Λιμενικά Ταμεία Παραχώρηση Κτισμάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένος».
7. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α.ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
8. Την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
9. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
10. Την υπ' αριθμ. 109/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, με θέμα: «Έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την εναπόθεση σκαφών και της διακήρυξης αυτού».

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΑΝΕΥ**

**ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ, ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΑΦΩΝ**

**Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Το τμήμα προς παραχώρηση περιγράφεται ως ακολούθως:

Τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού τριακοσίων δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (312,04m<sup>2</sup>), στην περιοχή «Νετιά», όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη και περιγράφεται από τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Χ103, Α και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 109/2024 Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο παραχωρείται για την εναπόθεση σκαφών, με ενέργειες και δαπάνη του παραχωρησιούχου. Το ελάχιστο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των **τριών ευρώ (3,00€) ανά m<sup>2</sup> και ανά έτος**, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και 3,6% Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής.

**Β. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου θα αρχίσει στις 01-03-2025 και θα λήξει στις 31-12-2027.

**Γ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

1. Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο για το πρώτο έτος της παραχώρησης εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του προς παραχώρηση χώρου. Μετά την συμπλήρωση του πρώτου έτους και για κάθε επόμενο έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με τον τιμήριθμο, μόνον εφόσον αυτός είναι μεγαλύτερος του μηδενός και θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου από την έναρξή του. Η καταβολή θα γίνεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
2. Οι καταβολές θα γίνονται τοις μετρητοίς. Αποκλείεται η καταβολή ανταλλάγματος με άλλον τρόπο.
3. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα αποδεικνύεται από το σχετικό καταθετήριο Τραπεζής, αποκλειόμενου κάθε άλλου μέσου απόδειξης.
4. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης και εφεξής για οιονδήποτε λόγο, ακόμη και από την συνδρομή απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών.

**Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου την **Πέμπτη 9 Ιανουαρίου 2025** και ώρα 11:00π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979.

**2. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

- α) Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
- β) Ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λάβουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν προσφορά. Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση ενώσεων φυσικών ή νομικών προσώπων, υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους όσους αποτελούν την ένωση, είτε

από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, τόσο για την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος, όσο και για την εκπλήρωση κάθε άλλης υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα διακήρυξη.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, τα οποία μετείχαν σε προηγούμενη διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός των Χερσαίων Ζωνών των Λιμένων Σκάλας Πάτμου και Λειψών και δεν τήρησαν τις υποχρεώσεις τους, όπως αυτές απορρέουν από τις σχετικές διακηρύξεις. Επίσης, δεν γίνονται δεκτά στην παρούσα διαδικασία νομικά πρόσωπα των οποίων οι ομόρρυθμοι εταίροι ή/και διαχειριστές εάν πρόκειται για Ο.Ε. ή Ε.Ε., οι διαχειριστές εάν πρόκειται για Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε., ο πρόεδρος ή ο διευθύνων σύμβουλος εάν πρόκειται για Α.Ε., οι ανάλογοι φορείς δικαιωμάτων εάν πρόκειται για συνεταιρισμούς, κοινοπραξίες, συμπράξεις ή ενώσεις, μετείχαν σε προηγούμενη διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός των Χερσαίων Ζωνών των Λιμένων Σκάλας Πάτμου και Λειψών αλλά δεν τήρησαν τις υποχρεώσεις τους, όπως αυτές απορρέουν από τις σχετικές διακηρύξεις.

### 3. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

**(α).** Μέχρι της προσδιορισθείσας ως άνω ημέρας και το αργότερο έως τις **10:59π.μ.** με την παρέλευση της οποίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., σε ανοιχτό φάκελο με την ένδειξη: «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΑΦΩΝ», τα κάτωθι δικαιολογητικά:

**i.** Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου [ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και (εφόσον υπάρχει) διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου].

Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα αναγράφονται εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο και (εφόσον υπάρχει) διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό του και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού του οργάνου (εφόσον υφίσταται) ή του νομίμου εκπροσώπου βάσει του καταστατικού, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

**ii.** Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό αυτού, ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης ή σχετικό πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ., καθώς και πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου (εφόσον υφίσταται) ή του νομίμου εκπροσώπου βάσει του καταστατικού προς το πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση συμμετοχής, τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις και παρίσταται κατά το στάδιο αποσφράγισης των προσφορών.

**iii.** Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων).

**iv.** Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) από όλους τους φορείς στους οποίους είναι ασφαλισμένοι τόσο οι ασκούντες την διοίκηση, όσο και οι υπάλληλοι του ενδιαφερομένου (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς).

**v.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο θα έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών (ήτοι από 09-10-2024 και εντεύθεν). Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ομόρρυθμων εταιρειών (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων εταιρειών (Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σημειώνεται ότι τυχόν καταδίκη κάποιου εκ των ανωτέρω προσώπων για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της

απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας ή για κάποιο αδίκημα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, θα επιφέρει τον αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από την διαδικασία.

**vi.** Βεβαιώσεις περί μη ύπαρξης οποιουδήποτε είδους οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία τόσο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., όσο και του Δήμου Πάτμου.

**vii.** Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, το οποίο θα έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών (ήτοι από 09-10-2024 και εντεύθεν).

**viii.** Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση τμήματος (δηλαδή 936,12€), με ισχύ τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού. Σε περίπτωση ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ή η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της ένωσης.

**ix.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, που θα είναι θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής ή θα έχει εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**x.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, που θα είναι θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής ή θα έχει εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr, στην οποία θα δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς, στους οποίους υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης τόσο των ασκούντων την διοίκηση, όσο και των υπαλλήλων που απασχολεί ο ενδιαφερόμενος.

**xi.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, που θα είναι θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής ή θα έχει εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

**xii.** Έγγραφο προσφορά ίση τουλάχιστον με το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου (936,12€) επί ποινή αποκλεισμού, επί της οποίας απαραίτητως θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, της κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά του αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και 3,6% Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. Η ανωτέρω προσφορά θα πρέπει να είναι νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και σε περίπτωση νομικού προσώπου να φέρει εταιρική σφραγίδα.

Από αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα έγγραφα και πιστοποιητικά με το ανωτέρω, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία που ζητούνται ανωτέρω για τα ημεδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Σημειώνεται ότι οι προσφορές και όλα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων, τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα προσκομισθούν για καθένα εκ των μελών της.

**(β).** Η Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 11:00π.μ., θα ανοίξει δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και θα ελέγξει την τυπική πληρότητα αυτών. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον διαπιστωθεί η τυπική πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα ανακοινώσει την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των προσφορών.

(γ). Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των δικαιολογητικών της παρ. α' του παρόντος άρθρου θα ανακοινώσει τούτο προς τον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού.

(δ). Κατά του πρακτικού αποκλεισμού και το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση όπου η ένσταση γίνει δεκτή, η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών, μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο.

#### **4. Προσφορές**

(α). Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου περί της τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα ανακοινώσει την προσφορά εκάστου. Κατόπιν, ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανώτερη του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, ενώ η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

(β). Οι προσφορές θα εγγραφούν στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του διαγωνισμού, ο οποίος θα υπογραφεί και από τους πλειοδότες.

(γ). Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και κατά τη διάρκεια αυτού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή, αφού διακόψει προσωρινώς τον διαγωνισμό, αποφαινεται αμέσως και οριστικώς. Μετά την απόφαση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός συνεχίζεται κανονικά έως την ανάδειξη πλειοδότη.

### **Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας τούτου, θα συντάξει πρακτικό προτείνοντας αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. την παραχώρηση ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του διαγωνισμού θα υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο θα αποφασίσει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης επί εύλογο χρονικό διάστημα.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με αιτιολογημένη απόφασή του, δύναται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτον ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε καθεμία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.
4. Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, ενώ εφόσον παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση ενεργούμενη από αυτό σε δημόσια συνεδρίαση. Σε καθεμία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.
5. Σε περίπτωση όπου το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

6. Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.
7. Μετά την έκδοση και ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» της Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. περί κατακύρωσης του διαγωνισμού και παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου στον πλειοδότη και το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, καλείται ο προκριθείς πλειοδότης να προσέλθει για την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του προς παραχώρηση τμήματος. Ο προκριθείς πλειοδότης υποχρεούται προ της υπογραφής του πρωτοκόλλου αυτού όπως προσκομίσει νέα εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος ετήσιου ανταλλάγματος. Η εγγύηση αυτή θα διατηρηθεί από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. έως τη λήξη της παραχώρησης και ως εκ τούτου θα πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία πρόσκλησης του πλειοδότη να παραλάβει τον χώρο, ενώ θα αποδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 49 του Π.Δ. 715/1979. Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Η διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά της περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

#### **ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

1. Η δαπάνη για την ανέλκυση, καθέλκυση και εναπόθεση των σκαφών βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
2. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το προς παραχώρηση τμήμα και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης.
3. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν κάνει χρήση αυτού, άνευ υπαιτιότητας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Ομοίως, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση οικονομικής ή άλλης φύσης επί των παραχωρούμενου τμήματος και τυχόν εντός αυτού κατασκευών. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
4. Ο παραχωρησιούχος ουδεμία δύναται εκ της τριαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή στην περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο - τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενος ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις άνευ αδείας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., ούτε να ενεργήσει επί αυτού μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, που εν προκειμένω συνίσταται στην εναπόθεση σκαφών. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι δεν

επιτρέπεται η εκτέλεση καμίας εργασίας στο συγκεκριμένο σημείο (ναυπηγοεπισκευαστικής κλπ) πλην της ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών.

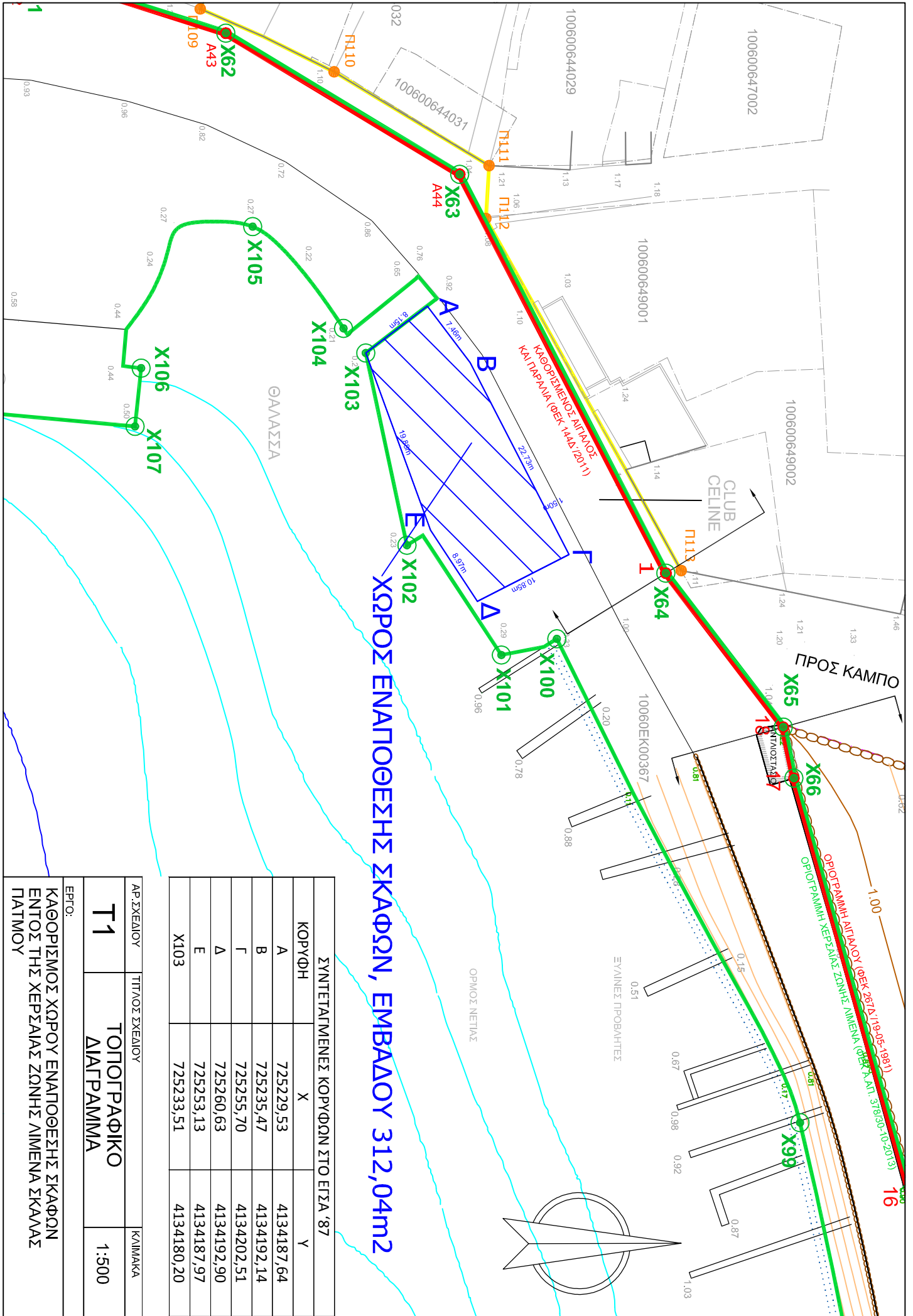
6. Στην περίπτωση καθυστέρησης όπου δεν ευθύνεται ο παραχωρησιούχος δύναται να αιτηθεί ευλόγου παράτασης χρόνου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτο και το χρονικό διάστημα της αιτηθείσας παράτασης το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται κατά την ανέλεγκτη κρίση του να προβεί σε μονομερή ανάκληση της παραχώρησης, να διατάξει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και να προβεί σε παραχώρηση του χώρου-τμήματος άνευ διαγωνισμού σε βάρος του παραχωρησιούχου, ο οποίος κηρυσσόμενος έκπτωτος, υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργουμένου με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.
7. Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος, έχει, κατά παντός τρίτου, άσασες τις αγωγές που έχει και το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.
8. Κατά την ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών, οι υπεύθυνοι εκτέλεσης αυτών θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του λιμένα καθώς και των εργαζομένων, με την σηματοδότηση ασφάλειας του χώρου και των προσβάσεων του. Επίσης, υποχρεούνται σε προσωρινή σήμανση της παραλιακής οδού, προκειμένου να αποφευχθεί τροχαίο ατύχημα.
9. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο – τμήμα στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος επιλέξει να παραχωρήσει την εκμετάλλευση αυτού εν όλω η εν μέρει υποχρεούται όπως απευθύνει κατά προτεραιότητα σχετική εγγραφή πρόσκληση ενδιαφέροντος προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο και προτιμάται σε περίπτωση ισόποσων προσφερόμενων ανταλλαγμάτων εκ μέρους τρίτων. Παράβαση του όρου αυτού επιφέρει αυτοδικαίως κατάπτωση της εγγύησης του παραχωρησιούχου υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Εφόσον προκύψει νέος παραχωρησιούχος θα πρέπει να εκδοθεί νέα απόφαση παραχώρησης στο όνομά του με τους ίδιους όρους και αντάλλαγμα ίδιο ή περισσότερο.
10. Σε περίπτωση που επιλεγεί τρίτος, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπεριλάβει ως όρο της μεταβίβασης ή της παραχώρησης την υποχρεωτική προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. καταβολή ισόποσης εγγύησης από τον τρίτο νέο αδειούχο ή εκμεταλλευτή. Παράβαση του όρου τούτου επιφέρει ομοίως κατάπτωση της εγγυητικής σε βάρος του παραχωρησιούχου.
11. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
12. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί σε περίπτωση που το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. αποφασίσει την παραχώρηση της εκμετάλλευσης τμήματος του λιμένα στο οποίο περιλαμβάνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε ιδιώτη. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.

13. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄ του Υπουργείου Οικονομικών.
14. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001).
15. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τα Λιμενικά Ταμεία και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης αυτής επιτρέπεται η υποβολή έγγραφων ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού. Επί των υποβαλλόμενων ενστάσεων αποφαινεται οριστικώς η Επιτροπή εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, με αιτιολογημένη απόφαση, η οποία δύναται να προσβληθεί στα αρμόδια Διοικητικά δικαστήρια.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικήτας Τσαμπαλάκης  
Δήμαρχος Πάτμου**





ΧΩΡΟΣ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ, ΕΜΒΑΔΟΥ 312,04m<sup>2</sup>

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	725229,53	4134187,64
B	725235,47	4134192,14
F	725255,70	4134202,51
Δ	725260,63	4134192,90
E	725253,13	4134187,97
X103	725233,51	4134180,20

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΛΩΝΑΚΑ
T1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500

ΕΡΓΟ:  
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ  
 ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ  
 ΠΛΑΤΜΟΥ