



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 2/2025
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 12/2025 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλα Πάτμου για την εναπόθεση σκαφών στον Παναγιωτάκη Ιάκωβο του Νικολάου»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 7^η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.30π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 220/03-02-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)	5. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Πίτσιλης Γεώργιος, εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Πέντες Ελευθέριος	2. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
Αν και εκλήθησαν έγκαιρα και νόμιμα.	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α.ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 109/2024 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την εναπόθεση σκαφών και της διακήρυξης αυτού».
- 7) Την υπ' αριθμ. 1925/04-12-2024 Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 8) Την υπ' αριθμ. 1926/04-12-2024 Περίληψη διακήρυξης του ανωτέρω διαγωνισμού.
- 9) Το υπ' αριθμ. 35/09-01-2025 πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη του παραχωρησιούχου του ανωτέρω τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, με το οποίο προτείνεται η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον Παναγιωτάκη Ιάκωβο του Νικολάου, έναντι ποσού εννιακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (998,53€) ετησίως, πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων.
- 10) Την υπ' αριθμ. 11/2025 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 35/09-01-2025 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλα Πάτμου για την εναπόθεση σκαφών».
- 11) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του*

μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης του ανωτέρω τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, με αποκλειστικό σκοπό την εναπόθεση σκαφών, στον Παναγιωτάκη Ιάκωβο του Νικολάου έως τις 31-12-2027, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού. Στη συνέχεια, κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την υπ' αριθμ. 109/2024 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 1925/04-12-2024 Διακήρυξη, την υπ' αριθμ. 1926/04-12-2024 Περίληψη διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 35/09-01-2025 πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, την υπ' αριθμ. 11/2025 προηγούμενη Απόφασή του, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί στον **Παναγιωτάκη Ιάκωβο του Νικολάου (διεύθυνση Νετιά, Σκάλα Πάτμου, Τ.Κ. 855 00, Α.Φ.Μ. 075069046, Δ.Ο.Υ. Κω)** το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού τριακοσίων δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και τεσσάρων εκατοστών (312,04τ.μ.), όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη και περιγράφεται από τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Χ103, Α, με αποκλειστικό σκοπό την εναπόθεση σκαφών.
2. – Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (998,53€) πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων.
3. – Μετά την συμπλήρωση του πρώτου έτους και για κάθε επόμενο έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με τον τιμάρημο, μόνον εφόσον αυτός είναι μεγαλύτερος του μηδενός και θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου από την έναρξή του. Η καταβολή θα γίνεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

4. – Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης θα αρχίσει στις 01-03-2025 και θα λήξει στις 31-12-2027.
5. – Η παραχώρηση διέπεται από τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 1925/04-12-2024 διακήρυξη του διενεργηθέντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 109/2024 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος.

Ο εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου Πάτμου κ. Πίτσιλης Γεώργιος δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 12/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία
Σεΐτη Πετρούλα – Μαρκάκη Καλλιόπη – Πίτσιλης Γεώργιος

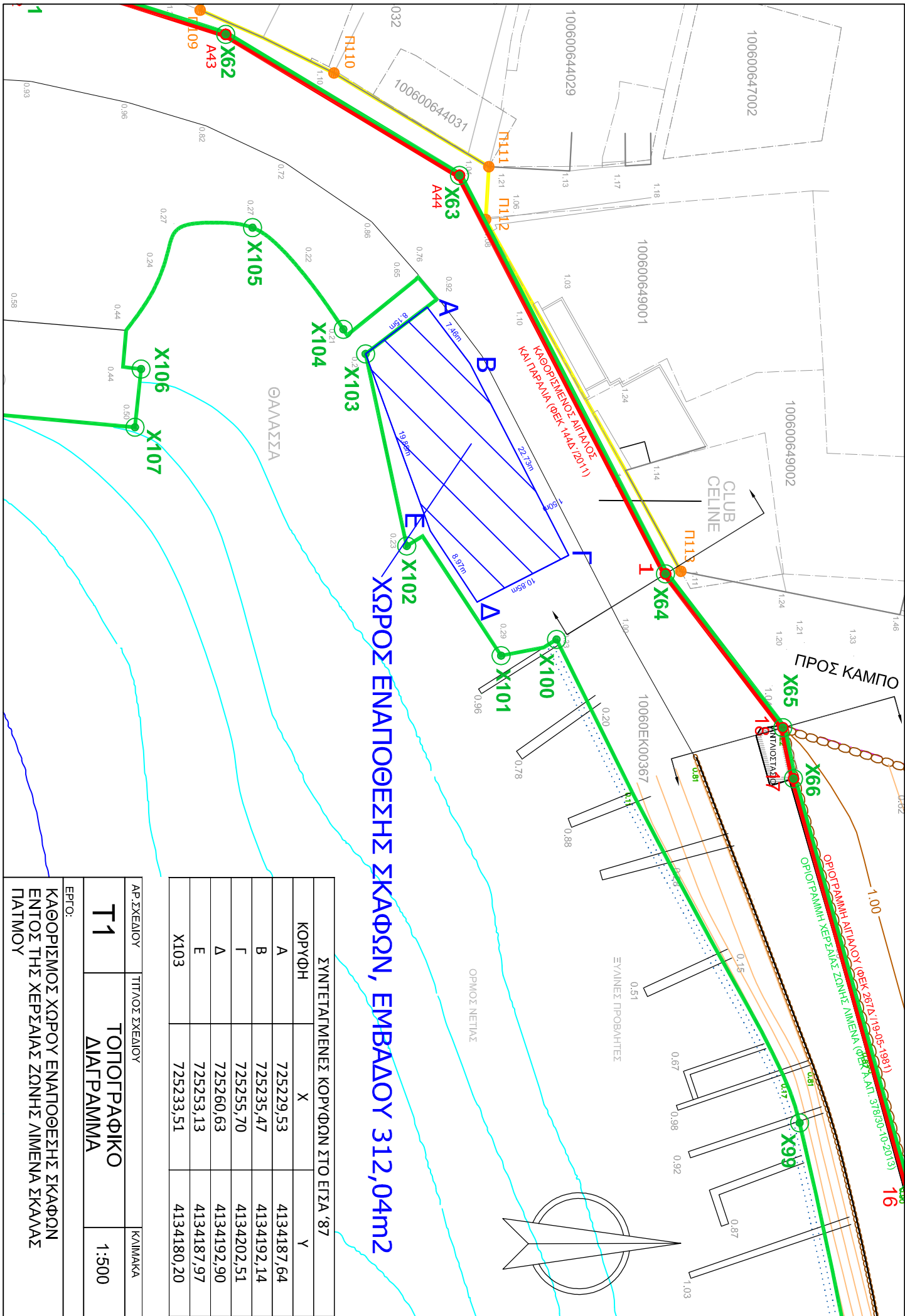
Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 11/02/2025

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Ματθαίου Μπενέτος
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία



ΧΩΡΟΣ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ, ΕΜΒΑΔΟΥ 312,04m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	725229,53	4134187,64
B	725235,47	4134192,14
F	725255,70	4134202,51
Δ	725260,63	4134192,90
E	725253,13	4134187,97
X103	725233,51	4134180,20

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΛΩΜΑΚΑ
T1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500

ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΔΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΛΑΤΜΟΥ