



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 3/2025  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 16/2025

Θέμα: «**Έγκριση επέκτασης χερσαίας ζώνης και καθορισμού θαλάσσιας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 388/21-02-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μαργαρίτης Σπυρίδων, Υπολιμενάρχης Πάτμου
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη), ο οποίος συνδέθηκε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4 <sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως)
4. Μελιανού Ευφημία	

<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1. Πέντες Ελευθέριος	2. Μαρκάκη Καλλιόπη
Αν και εκλήθησαν έγκαιρα και νόμιμα.	

Παρίστανται, επίσης: α) η κα Μαυρομάτη Δήμητρα, πάροχος της υπηρεσίας: «Αναθεώρηση του σχεδίου παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων που καταπλέουν στους λιμένες αρμοδιότητας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.» (με τηλεδιάσκεψη) και β) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 18, παρ. 1 του Ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «Σε κάθε παράκτια περιοχή, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις συντρέχει λόγος δημιουργίας ή επέκτασης λιμένα, καθορίζεται έκταση ξηράς και θάλασσας, συνεχής ή διακεκομμένη στην οποία ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορεί να εκτελέσει, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί λιμενικών ταμείων και στα πλαίσια ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, έργα που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα. Η έκταση αυτή καλείται ζώνη λιμένα και διακρίνεται σε χερσαία και θαλάσσια».

2) Το άρθρο 19, παρ. 1 του Ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «Η χερσαία ζώνη λιμένα αποτελείται από τον αιγιαλό και τους αναγκαιούντες συνεχόμενους παραλιακούς χώρους για την εκτέλεση των έργων που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο. Όπου υπάρχει σχέδιο πόλεως, το όριο της χερσαίας ζώνης δεν μπορεί να επεκταθεί πέρα από την πλησιέστερη ρυμοτομική γραμμή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Όπου δεν υπάρχει σχέδιο ρυμοτομίας, το όριο της χερσαίας ζώνης καθορίζεται με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 7».

3) Το άρθρο 20, παρ. 1 του Ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο: «Η θαλάσσια ζώνη περιλαμβάνει τις λεκάνες λιμένων (συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα, μώλους, προβλήτες) και έκταση θάλασσας μέχρι απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης. Η έκταση αυτή περιορίζεται και από τις δύο πλευρές από νοητό τόξο κύκλου, με κέντρο το άκρο της χερσαίας ζώνης και ακτίνα πεντακοσίων μέτρων και περικλείει τη θαλάσσια έκταση από σημείο του αιγιαλού, που κείται σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από το άκρο της χερσαίας ζώνης μέχρι να συναντήσει την ανωτέρω γραμμή σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης».

4) Το άρθρο 21, παρ. 1 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «Με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, η οποία εκδίδεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Εμπορικής Ναυτιλίας, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Πολιτισμού, του Γ.Ε.Ν. και της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας του Υπουργείου Γεωργίας, καθορίζεται το όριο της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα. Ο καθορισμός του ανωτέρου ορίου γίνεται με πράσινη γραμμή σε αντίγραφο του διαγράμματος καθορισμού του αιγιαλού ή σε άλλο διάγραμμα μικρότερης κλίμακας, που έχει συνταχθεί με τις ίδιες προδιαγραφές, ενημερωμένου βυθομετρικά μέχρι την ισοβαθή γραμμή των είκοσι (20) μέτρων. Το διάγραμμα θεωρείται για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α., σε περίπτωση δε μη ύπαρξης αυτής από την αρμόδια Τ.Υ.Δ.Κ. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται

μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη σχεδίου απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που συνοδεύεται από το οικείο τοπογραφικό διάγραμμα. Σε περίπτωση που η πιο πάνω τριμηνιαία προθεσμία περάσει άπρακτη, ο καθορισμός του ορίου της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 33, παρ. 1 του Ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».

6) Την υπ' αριθμ. ΔΚ 667/01-04-1981 Απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 267Δ'/19-05-1981) περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πούντο Πτέρη» νήσου Πάτμου.

7) Την υπ' αριθμ. 3662/06-04-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 144Δ'/03-06-2011), με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκάλα» νήσου Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου.

8) Την υπ' αριθμ. 4428/1390/25-01-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 48Δ'/07-02-2013), με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού στη θέση «Αγία Θεοφανώ» νήσου Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου.

9) Την υπ' αριθμ. 38549/9056/30-06-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 426Δ'/14-08-2013), με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού στη θέση «Άγιος Σώστης» νήσου Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου.

10) Την υπ' αριθμ. 72490/14716/29-11-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 633Δ'/12-12-2013), με την οποία επανακαθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας και καθορίστηκαν τα όρια του παλαιού αιγιαλού στη θέση «Νετιά» νήσου Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου.

11) Την υπ' αριθμ. 59354/30-11-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 966Δ'/15-12-2022), με την οποία επανακαθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού και καθορίστηκε η οριογραμμή παραλίας στη θέση «Κουμάνια - Άσπρη» νήσου Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου.

12) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378Α.ΑΠ./30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

13) Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει ο καθορισμός της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

14) Το υπ' αριθμ. ΓΔΥ 85/22-01-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με το οποίο εστάλη θεωρημένη η τοπογραφική – βυθομετρική μελέτη για την επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τον καθορισμό της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, αποτελούμενη από συνολικά οκτώ (8) πινακίδες.

15) Την υπ' αριθμ. 350/14-02-2025 γραπτή εισήγησή του επί του θέματος, η οποία έχει ως εξής:

*«Αγαπητοί συνάδελφοι,*

Όπως σας είναι γνωστό, με την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2123 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378Α.ΑΠ./30-10-2013) καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου, σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση από την τότε διοίκηση της Υπηρεσίας μας. Βασικό σκεπτικό της πρότασης αυτής ήταν ο καθορισμός όσο τον δυνατόν μικρότερης χερσαίας ζώνης λιμένα και για το λόγο αυτό:

α) το όριο της ταυτίστηκε με την οριογραμμή του αιγιαλού και

β) αποτελείται από δύο ξεχωριστά τμήματα, αφήνοντας την παραλία του Αγίου Θεολόγου εκτός αυτής.

Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από τότε έχει καταστεί σαφές ότι με τον τρόπο που έγινε ο καθορισμός της χερσαίας ζώνης δημιουργούνται προβλήματα στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού της Σκάλας, αφού υπάρχουν δύο διαφορετικά καθεστάτα διοίκησης, αλλά και αστυνόμευσης:

α) Εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ασκεί διοίκηση το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου και αρμόδιος φορέας για την αστυνόμευση είναι το Λιμεναρχείο Πάτμου και

β) Εντός του αιγιαλού και της παραλίας ασκεί διοίκηση η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (συνεργαζόμενη με τον Δήμο Πάτμου για την παραχώρηση της χρήσης χώρων), ενώ αρμόδιος φορέας για την αστυνόμευση είναι το Αστυνομικό Τμήμα Πάτμου.

Είναι χαρακτηριστικό ότι υπάρχουν τμήματα της παραλιακής οδού (π.χ. από το βαπτιστήριο μέχρι την στροφή προς τον οικισμό του Κάμπου) όπου υφίσταται συναρμοδιότητα των ανωτέρω Υπηρεσιών.

Η νέα πρόταση που τίθεται υπόψη σας έχει τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

α) Ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο από την Αγία Θεοφανώ μέχρι την Άσπρη ενσωματώνεται στην χερσαία ζώνη λιμένα, η οποία ενοποιείται κατά μήκος. Ταυτόχρονα, εντός του οικισμού της Σκάλας η χερσαία ζώνη λιμένα διευρύνεται κατά πλάτος έως την οριογραμμή της παραλίας (όπου αυτή υφίσταται). Έτσι, πλέον θα υπάρχει ξεκάθαρο και ενιαίο καθεστώς διαχείρισης και θα διευκολυνθεί ο προγραμματισμός και η εκτέλεση των απαιτούμενων έργων αναβάθμισης και επέκτασης του λιμένα.

β) Καθορίζεται για πρώτη φορά η περιοχή αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας στη θάλασσα, η οποία σήμερα τελεί υπό καθεστώς ασάφειας.

Για τους παραπάνω λόγους, εισηγούμαι τον επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τον καθορισμό της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. Τ1 - Τ8 τοπογραφικά διαγράμματα, που συντάχθηκαν από την Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό κα Θεριανού Μαρία και θεωρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδραυλικών και Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Κουντούρη Ιωάννη».

16) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του

μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι μάλλον θα μπούμε στην διαδικασία για εκπόνηση νέου Master Plan για τον λιμένα Σκάλας Πάτμου και παράλληλα κινείται η διαδικασία επέκτασης των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ώστε να μπορούν να γίνουν μελέτες για αλιευτικά καταφύγια, μόλους κρουαζιέρας, χωροθέτηση μαρίνας και χωροθέτηση ναυδέτων. Σύμφωνα με την πρόταση αυτή, στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα εντάσσεται και η παραλία του Αγίου Θεολόγου, ώστε στο πλαίσιο της ανάπλασης όλου του παραλιακού μετώπου να μπορεί να γίνει η προβλεπόμενη επέκταση του πεζοδρομίου. Επίσης, για πρώτη φορά καθορίζεται η Θαλάσσια Ζώνη του Λιμένα Σκάλας Πάτμου.

Στο σημείο αυτό, το λόγο έλαβε ο Υπολιμενάρχης Πάτμου κ. Μαργαρίτης Σπυρίδων, ο οποίος ανέφερε ότι δεν συμφωνεί με την πρόταση για την επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, λόγω της υποστελέχωσης του Λιμεναρχείου Πάτμου, αλλά και επειδή δεν είχε ενημέρωση. Απαντώντας στον κ. Μαργαρίτη, ο Πρόεδρος σημείωσε ότι η πρόταση αυτή δεν έχει να κάνει με την υποστελέχωση του Λιμεναρχείου αλλά με το μέλλον του νησιού και ότι το Λιμεναρχείο μπορεί στο μέλλον να έχει ακόμη λιγότερο ή πολύ περισσότερο προσωπικό.

Στο σημείο αυτό συνδέθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, που ενημέρωσε το Σώμα ότι με την πρόταση που συζητείται η Χερσαία Ζώνη Λιμένα θα ξεκινά από το ρέμα που υπάρχει δίπλα στο εκκλησάκι της Αγίας Θεοφανούς και φτάνει μέχρι την περιοχή της Κουμάνας, μετά το εκκλησάκι του Αγίου Σώστη και πριν από την Άσπρη.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε και πάλι ο Υπολιμενάρχης Πάτμου κ. Μαργαρίτης Σπυρίδων, ο οποίος ανέφερε ότι εφόσον η Χερσαία Ζώνη Λιμένα επεκταθεί σύμφωνα με την πρόταση του Προέδρου θα διπλασιαστεί η έκτασή της και θα χρειάζονται δέκα επιπλέον (10) άτομα για το Λιμεναρχείο, προκειμένου να γίνουν οι απαιτούμενοι έλεγχοι στα καταστήματα, ενώ σημείωσε ότι υπάρχουν και πολλές καταγγελίες. Επίσης, ο κ. Μαργαρίτης σημείωσε ότι μεγάλο μέρος του προσωπικού του Λιμεναρχείου Πάτμου διατίθεται για την επάνδρωση των πλωτών μέσων της αρμοδιότητάς του.

Απαντώντας, ο Πρόεδρος ανέφερε πως με το σημερινό καθεστώς εμπλέκεται στην διαχείριση του παραλιακού μετώπου και η Κτηματική Υπηρεσία. Αντίθετα, αν υιοθετηθεί η πρότασή του θα υπάρχει ένα ενιαίο καθεστώς διαχείρισης, κάτι που θα είναι πολύ καλό για το νησί της Πάτμου, μιας και για όλο το παραλιακό μέτωπο θα είναι αρμόδιο το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και το Λιμεναρχείο, ενώ δεν θα εμπλέκεται πλέον σε αυτό η Κτηματική Υπηρεσία και η Αστυνομία. Επίσης, με όλο το σεβασμό προς το

Λιμεναρχείο, σημείωσε πως η μη συναίνεση στην προτεινόμενη τροποποίηση λόγω υποστελέχωσής του δεν έχει λογική.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, που ανέφερε πως όταν πάμε να κάνουμε ένα έργο και υπάρχει επικάλυψη αρμοδιοτήτων, δημιουργείται τεράστια γραφειοκρατία. Επίσης, με τη σημερινή κατάσταση ενώ δεν υπάρχει φυσικό διαχωριστικό, σταματάει ξαφνικά η λιμενική ζώνη και οι αρμόδιες αρχές δεν ξέρουν πού ακριβώς φτάνουν τα όριά τους. Τέλος, ανέφερε ότι πρόβλημα με καταγγελίες υπάρχει μόνο κατά την θερινή περίοδο, που διαρκεί λίγους μήνες ανά έτος.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο κ. Σμαρνάκης Ανδρέας, ο οποίος ρώτησε πώς έχει καθοριστεί η γραμμή του αιγιαλού. Απαντώντας, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος σημείωσε πως απαραίτητη προϋπόθεση για τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα είναι να έχει προηγηθεί ο καθορισμός αιγιαλού. Ο καθορισμός του αιγιαλού γίνεται από Επιτροπή στην οποία προεδρεύει ο Προϊστάμενος της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας και συμμετέχουν εκπρόσωποι από άλλες Υπηρεσίες (Λιμεναρχείο, Υπηρεσία Δόμησης κλπ), επί τοπογραφικού διαγράμματος που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος, με βασικό κριτήριο την ανάβαση του μέγιστου χειμέριου κύματος. Επίσης, ο κ. Καρακατσάνης ενημέρωσε το Σώμα για το ειδικό καθεστώς που υπήρχε μέχρι πρότινος στο Νομό Δωδεκανήσου βάσει του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001, που πρόσφατα καταργήθηκε. Τέλος, ανέφερε ότι στην περιοχή που προτείνεται να επεκταθεί η Χερσαία Ζώνη Λιμένα έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με σειρά Αποφάσεων που έχουν δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε τη λήψη Απόφασης για την επέκταση της χερσαίας ζώνης και τον καθορισμό της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου, όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα, αποτελούμενο από επτά (7) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 και μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1:2.000, το οποίο συνέταξε η Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός κα Θεριανού Μαρία και θεώρησε ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υδραυλικών και Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Κουντούρης Ιωάννης. Στη συνέχεια, κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθμ. 350/14-02-2025 γραπτή εισήγηση του Προέδρου, τα άρθρα 18-21 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 33, παρ. 1 του Ν. 3153/2003, την υπ' αριθμ. ΔΚ 667/01-04-1981 Απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 267Δ'/19-05-1981), την υπ' αριθμ. 3662/06-04-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 144Δ'/03-06-2011), την υπ' αριθμ. 4428/1390/25-01-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 48Δ'/07-02-2013), την υπ' αριθμ. 38549/9056/30-06-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 426Δ'/14-08-2013), την υπ' αριθμ. 72490/14716/29-11-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 633Δ'/12-12-2013), την υπ' αριθμ. 59354/30-11-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 966Δ'/15-12-2022), την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378Α.ΑΠ./30-10-2013), το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει ο καθορισμός της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου, το υπ' αριθμ. ΓΔΥ 85/22-01-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, το από Νοέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα, αποτελούμενο από επτά (7) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 και μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1:2.000, το οποίο συνέταξε η Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός κα Θεριανού Μαρία και θεώρησε ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υδραυλικών και Συγκοινωνιακών έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Κουντούρης Ιωάννης, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. – Εγκρίνει την επέκταση της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα [αποτελούμενο από επτά (7) πινακίδες με α/α T1-T7] σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνέταξε η Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός κα Θεριανού Μαρία και θεώρησε ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υδραυλικών και Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Κουντούρης Ιωάννης και σημειώνεται με συνεχόμενη πράσινη τεθλασμένη γραμμή με τετρακόσιες οκτώ (408) κορυφές (1, 2..., 8, 9, 255, 256... 495, 496, 97, 98 ..., 252, 253), οι συντεταγμένες των οποίων αναγράφονται επ' αυτού, αφού προηγουμένως ληφθούν οι γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών.
2. – Εγκρίνει τον καθορισμό της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα [αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα με α/α T8] σε κλίμακα 1:2.000, το οποίο συνέταξε η Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός κα Θεριανού Μαρία και θεώρησε ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υδραυλικών και Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Κουντούρης Ιωάννης και σημειώνεται με συνεχόμενη πράσινη τεθλασμένη γραμμή με διακόσιες πενήντα τρεις (253) κορυφές (1, 2... 252, 253), οι συντεταγμένες των οποίων αναγράφονται επ' αυτού, αφού προηγουμένως ληφθούν οι γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών.

Μειοψήφισε ο Υπολιμενάρχης Πάτμου κ. Μαργαρίτης Σπυρίδων, λόγω της υποστελέχωσης του Λιμεναρχείου Πάτμου.

Ο κ. Σμαρνάκης Ανδρέας δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη  
Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία  
Μαργαρίτης Σπυρίδων – Σεΐτη Πετρούλα – Μάγγος Φώτιος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 06/03/2025

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τσαμπαλάκης Νικήτας  
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία