



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Πάτμος, 27 Μαρτίου 2025

Αριθμ. πρωτ.: 573

Ταχ. Δ/ση: Χώρα – Πάτμος  
 Τ.Κ: 855 00, ΠΑΤΜΟΣ  
 Τηλέφωνο: 2247 3 60307  
 Fax: 2247 0 33355

**Απόφαση υπ' αριθμ. 28**

**Θέμα: «Έγκριση διενέργειας με απευθείας ανάθεση, τεχνικών προδιαγραφών και ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας: “Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Λειψών”»**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», με θέμα: «Αρμοδιότητες Δημάρχου».
2. Το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), με θέμα: «Αρμοδιότητες του Προέδρου».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
5. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 106/03-06-2015), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Λειψών».

7. Το γεγονός ότι η δαπάνη της υπηρεσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.
8. Ότι στον Κ.Α. 30.6262.0004 προϋπολογισμού τρέχοντος έτους υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθμ. 78/2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με αριθμό καταχώρισης 1 στα λογιστικά βιβλία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
10. Την ανάγκη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου για τη σχετική υπηρεσία, δεδομένου ότι δεν διαθέτει καθόλου εργατοτεχνικό προσωπικό.

### **Αποφασίζει**

1. – Εγκρίνει τη διενέργεια της υπηρεσίας «Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Λειψών», με απευθείας ανάθεση.
2. – Εγκρίνει την Τεχνική Περιγραφή που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και παρατίθεται παρακάτω:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο της υπηρεσίας**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την υπηρεσία: «**Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Λειψών**». Η ανάθεση της υπηρεσίας είναι αναγκαία για την συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του λιμένα Λειψών (δεστρών, κρίκων πρόσδεσης κλπ), δεδομένου ότι έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα από την εκτέλεση αντίστοιχων εργασιών (2017).

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: - Διατάξεις**

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Δαπάνη της Υπηρεσίας**

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 27.532,00€ πλέον Φ.Π.Α., οποία προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου έτους 2025 και θα βαρύνει τον κάτωθι Κ.Α.:

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΜΟΥ
1	Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Λειψών	30.6262.0004

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Τεχνική Περιγραφή**

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν έχουν ως εξής:

- **Συντήρηση δεστρών.** Στον λιμένα Λειψών υφίστανται οι ανωτέρω δέστρες:
  - Δεκατρείς (13) δέστρες σχήματος T, μεγάλου μεγέθους, οι οποίες βρίσκονται επί του προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών [πέντε (5) τεμάχια] και του εμπορικού προβλήτα [οκτώ (8) τεμάχια].
  - Δέκα (10) δέστρες σχήματος T, μεσαίου μεγέθους, οι οποίες βρίσκονται επί του γεφυρωτού προβλήτα που ελλιμενίζονται τα τουριστικά σκάφη.
  - Τριάντα μία (31) δέστρες σχήματος T, μικρού μεγέθους, οι οποίες βρίσκονται επί του νέου κρηπιδώματος που κατασκευάστηκε το 2022.
  - Τριάντα οκτώ (38) δίδυμες δέστρες κυλινδρικού σχήματος, οι οποίες βρίσκονται στο κρηπίδωμα του μυχού του όρμου.
  - Διακόσιοι τέσσερεις (204) κρίκοι πρόσδεσης σχήματος Π, που βρίσκονται σε όλη την έκταση του λιμένα.

Όλες οι ανωτέρω δέστρες έχουν εμφανίσει οξείδωση λόγω της άμεσης γειννίας με τη θάλασσα και ως εκ τούτου χρήζουν συντήρησης που συνίσταται σε καθαρισμό με τη χρήση αμμοβολής (λόγω της τραχύτητας των επιφανειών τους, ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς και τα παλαιά χρώματα), λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει τίποτα στη θάλασσα, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε τρεις στρώσεις (τρία χέρια) και τελική βαφή με κίτρινο ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών, εις διπλούν (δύο χέρια).

Επισημαίνεται ότι όπου στη βάση των δεστρών έχουν δημιουργηθεί κοιλότητες λόγω της οξείδωσης, αυτές θα πρέπει να πληρωθούν με εποξειδικό στόκο δύο συστατικών ή έτοιμο επισκευαστικό κονίαμα υψηλής αντοχής, ώστε να αποφευχθεί η παραμονή εντός αυτών ομβρίων υδάτων και η περαιτέρω οξείδωση της βάσης.

- **Συντήρηση ιστών φωτισμού παραδοσιακού τύπου.** Θα συντηρηθούν συνολικά έξι (6) ιστοί φωτισμού παραδοσιακού τύπου, που βρίσκονται επί του γεφυρωτού προβλήτα που ελλιμενίζονται τα τουριστικά σκάφη.  
 Η συντήρηση συνίσταται σε καθαρισμό με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι) ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε τρεις στρώσεις (τρία χέρια) και τελική βαφή με μαύρο ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών, εις διπλούν (δύο χέρια). Επίσης, θα καθαριστούν προσεκτικά τα τζάμια που βρίσκονται στο άνω τμήμα τους, περίξ των λαμπτήρων.
- **Συντήρηση μεταλλικού pillar παροχών ηλεκτρικού ρεύματος.** Θα συντηρηθεί το μεταλλικό κυτίο (pillar) παροχών ηλεκτρικού ρεύματος του γεφυρωτού προβλήτα.

Η συντήρηση συνίσταται σε καθαρισμό με μηχανικά μέσα (σβουράκι) ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε τρεις στρώσεις (τρία χέρια) και τελική βαφή με γκρι ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών, εις διπλούν (δύο χέρια).

- **Αποκατάσταση επιφανειακών φθορών σκυροδέματος** με τη χρήση ρητινούχου ινοπλισμένου σκυροδέματος αντοχής τουλάχιστον C25/30. Αρχικά θα γίνεται καλός καθαρισμός της περιοχής εφαρμογής από χαλαρά στοιχεία, σκόνη, λάδια και οτιδήποτε δύναται να επηρεάσει αρνητικά την πρόσφυση του κονιάματος. Θα ακολουθεί διαβροχή της επιφάνειας με άφθονο νερό ώστε να δημιουργηθεί κορεσμός, χωρίς όμως να υπάρχει λιμνάζον νερό στο σημείο εφαρμογής. Ακολούθως, θα γίνεται διάστρωση του σκυροδέματος με μυστρί ή σπάτουλα, ενώ θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην πατηθεί έως ότου αναλάβει την απαιτούμενη αντοχή. Σε περίπτωση μικρού πάχους του νέου κονιάματος θα προηγείται επάλειψη του σημείου επέμβασης με ειδικό ελαστικό πρόσθετο συγκόλλησης.
- **Συντήρηση διαγραμμίσεων.** Η εργασία αφορά τις διαγραμμίσεις που είχαν γίνει κατά τα παρελθόν επί του προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών και συγκεκριμένα κατά μήκος τόσο του κυρίου μετώπου (συμπεριλαμβανομένης της ράμπας), όσο και του πλαγίου ανατολικού μετώπου, σε πλάτος 5,00m. Οι διαγραμμίσεις αποτελούνται από λωρίδες πλάτους 1,00m, χρώματος κίτρινου και μαύρου, υπό γωνία 45° ως προς τα μέτωπα. Η εργασία θα εκτελεσθεί ως εξής:
  - α) Πλύσιμο των επιφανειών που θα διαγραμμισθούν μέχρι την πλήρη απομάκρυνση σκόνης, λαδιών, σαθρών υλικών κλπ.
  - β) Εφαρμογή ακρυλικού ταχυστέγνωτου χρώματος (κίτρινου ή μαύρου), ειδικού για την διαγράμμιση οδών, με ρολό. Το χρώμα πρέπει να παρουσιάζει άριστη πρόσφυση και υψηλή ανακλαστικότητα. Οι διαγραμμίσεις θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες που θα δοθούν επιτόπου στον ανάδοχο της υπηρεσίας. Η εφαρμογή του χρώματος θα γίνεται επί επιφάνειας απόλυτα στεγνής.
  - γ) Λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την προστασία των διαγραμμίσεων μέχρι το στέγνωμά τους, με τη χρήση πινακίδων, κώνων κ.ο.κ.
 Επισημαίνεται ότι δεν θα εκτελούνται εργασίες όταν η θερμοκρασία είναι μεγαλύτερη των 35°C και η σχετική υγρασία μεγαλύτερη του 80%.  
 Η ίδια εργασία θα γίνει και επί των βάθρων των ιστών φωτισμού που βρίσκονται επί του εμπορικού προβλήτα.
- **Συντήρηση οβελού φανού τουριστικού μώλου.** Η συντήρηση του ανοξειδωτου χωροδικτύωματος του οβελού συνίσταται σε καθαρισμό του αποσαθρωμένου χρώματος με

απόξεση και εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε δύο στρώσεις και λευκού και κόκκινου ναυτιλιακού χρώματος δύο συστατικών σε μία στρώση.

Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα βαρύνει τον ανάδοχο της υπηρεσίας. Ομοίως, τον ανάδοχο βαρύνει και η δαπάνη για την προσκόμιση στους Λειψούς και χρήση όλων των μηχανικών μέσων που απαιτούνται για την εκτέλεση της υπηρεσίας, καθώς και την μισθοδοσία και ασφάλιση του προσωπικού που θα εργαστεί για το σκοπό αυτό.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν εντός πενήντα (50) ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Τονίζεται ότι μετά την παρέλευση του ωραρίου εργασίας του προσωπικού του αναδόχου δεν θα αφήνονται στο λιμένα εργαλεία, απορρίμματα ή άλλα υλικά. Για κάθε παραβίαση του ανωτέρω όρου θα επιβληθεί στον ανάδοχο αυτοτελής ποινική ρήτρα ύψους πενήντα ευρώ (50,00€), η οποία θα παρακρατηθεί από την συμβατική αμοιβή του.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Παραλαβή της υπηρεσίας**

Η αποζημίωση του αναδόχου για τις εργασίες που θα παρασχεθούν, θα καταβληθεί με χρηματικό ένταλμα μετά την παραλαβή τους, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Επιβαρύνσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τους ισχύοντες, κατά την ημέρα εξόφλησής του, φόρους, τέλη και κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Πληρωμή αναδόχου**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει στο 100% της αξίας της υπηρεσίας εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών στην Υπηρεσία μας. Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταβολή της αμοιβής του αναδόχου αποτελεί η προσκόμιση βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) για την καταβολή των εισφορών που του οφείλονται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω παρόχου (κωδικός του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1007.E89159.0001), σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 63446/31-05-2021 (ΦΕΚ 2338B'/02-06-2021), 98979/10-08-2021 (ΦΕΚ 3766B'/13-08-2021), 13005ΕΞ2022/01-02-2022 (ΦΕΚ 438B'/07-02-2022) και 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 (ΦΕΚ 2385B'/12-04-2023) Κ.Υ.Α. Άλλος τύπος τιμολογίου δεν θα γίνει αποδεκτός».

3. – Εγκρίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπηρεσίας που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και παρατίθεται παρακάτω:

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Συντήρηση μεγάλων δεστρών σχήματος T	Τεμάχιο	13	325,00	4.225,00
2	Συντήρηση μεσαίων δεστρών σχήματος T	Τεμάχιο	10	175,00	1.750,00
3	Συντήρηση μικρών δεστρών σχήματος T	Τεμάχιο	31	60,00	1.860,00
4	Συντήρηση δίδυμων δεστρών κυλινδρικού σχήματος	Τεμάχιο	38	200,00	7.600,00
5	Συντήρηση κρίκων πρόσδεσης	Τεμάχιο	204	38,00	7.752,00
6	Συντήρηση ιστών φωτισμού παραδοσιακού τύπου	Τεμάχιο	6	280,00	1.680,00
7	Συντήρηση μεταλλικού pillar παροχών ηλεκτρικού ρεύματος	Τεμάχιο	1	150,00	150,00
8	Αποκατάσταση επιφανειακών φθορών σκυροδέματος	Τετραγωνικό μέτρο	5	35,00	175,00
9	Συντήρηση διαγραμμίσεων	Τετραγωνικό μέτρο	480,00	4,50	2.160,00
10	Συντήρηση οβελού φανού τουριστικού μώλου	Τεμάχιο	1	180,00	180,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>					<b>27.532,00</b>
<b>Φ.Π.Α. (24%):</b>					<b>6.607,68</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>					<b>34.139,68</b>

4. – Η δαπάνη της υπηρεσίας θα καλυφθεί από ιδίους πόρους και στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί σχετική πίστωση με Κ.Α. 30.6262.0004.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικήτας Τσαμπαλάκης**  
**Δήμαρχος Πάτμου**