



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 6/2025  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 23/2025

Θέμα: «**Έγκριση εκτέλεσης του έργου: “Εργασίες ανάπλασης λιμένα Πάτμου – φύτευση – πλακόστρωση εμπροσθεν εισόδου ζώνης Schengen”**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00π.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και την υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 689/09-04-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 5 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
2. Σμαρνάκης Ανδρέας	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη, η οποία αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1 <sup>ου</sup> θέματος λόγω τεχνικού προβλήματος)
3. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	7. Μαργαρίτης Σπυρίδων, Υπολιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
4. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη)	8. Φέγγαρος Αντώνιος, Αναπλ. Μέλος (με τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΥΣΑ	
1. Μαρκάκη Καλλιόπη	Αν και κλήθηκε έγκαιρα και νόμιμα.

Παρίσταται, επίσης, η κα Κάλπου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 14 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-02-2002).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 18, παρ. 4 του Νόμου 2971/2001: «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 303 του Ν. 5020/2023 και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες: «4. *Επισκευές επεμβάσεις τοπικού χαρακτήρα και εργασίες συντήρησης σε υφιστάμενους λιμένες και λιμενικές εγκαταστάσεις σε περιοχές δικαιοδοσίας Λιμενικών και Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων εκτελούνται, κατά παρέκκλιση της παρ. 2, κατόπιν απόφασης του διοικητικού τους οργάνου, κοινοποιούμενης στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων και στην οικεία Λιμενική Αρχή, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:*

α) *αποσκοπούν στη συντήρηση υπάρχοντος εξοπλισμού ή στην αποκατάσταση φθορών, ζημιών ή βλαβών που θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών και προκαλούνται από συνήθη χρήση κατά την εκτέλεση θεμελιωδών δραστηριοτήτων του λιμένα ή της λιμενικής εγκατάστασης (φορτοεκφόρτωση και κυκλοφορία βαρέων οχημάτων, από-επιβίβαση συναλλασσόμενων, συνήθη καιρικά φαινόμενα κ.λπ.) ή και από έκτακτες καταστάσεις (θεομηνίες, πρόσκρουση πλοίων κ.λπ.), όπως ιδίως υποσκαφές (σπηλαιώσεις), πάσης φύσεως φθορές ή ζημιές σε κρηπιδώματα και προβλήτες, καθιζήσεις ανωδομών, εξοπλισμός που χρήζει αντικατάστασης, τοπικές αστοχίες θωράκισης-προστασίας εξωτερικών λιμενικών έργων (βραχισμός),*

β) *αποσκοπούν στη δημιουργία υποτυπωδών, μικρής έκτασης εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των διακινούμενων επιβατών και εργαζομένων, όπως ψύκτες νερού, σκιάδια, χημικές τουαλέτες, Α.Τ.Μ. τραπεζών, μηχανήματα αυτόματης έκδοσης εισιτηρίων, εξοπλισμός και σήμανση για τη διακίνηση πεζών και οχημάτων, παρεμβάσεις για τη βελτίωση της πρόσβασης προσώπων με αναπηρία κ.λπ.,*

γ) *δεν τροποποιούν με οποιονδήποτε τρόπο τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των λιμένων ή των λιμενικών εγκαταστάσεων,*

δ) *ο προϋπολογισμός δαπάνης δημοπράτησής τους δεν υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ πλέον δαπάνης Φ.Π.Α. και*

ε) *συνδέονται άρρηκτα με την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του λιμένα ή της λιμενικής εγκατάστασης».*

3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

4) Την τεχνική – αιτιολογική έκθεση του έργου: «Εργασίες ανάπλασης λιμένα Πάτμου – φύτευση – πλακόστρωση έμπροσθεν εισόδου ζώνης Schengen», που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό κ. Παπαθεοδώρου Αθανάσιο, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται να γίνει ανάπλαση τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου εμβαδού περίπου 120τ.μ., που περιλαμβάνει μερική πλακόστρωση, με τμήματα φύτευσης - διαμόρφωσης χώρου πρασίνου, περιμετρικά των οποίων θα κατασκευασθούν πεζούλια οπλισμένου σκυροδέματος, μεγίστου ύψους H=0,80μ.

- 5) Την ανάγκη εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, προκειμένου να διαμορφωθούν μικρές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού και ιδιαίτερα των επιβατών κρουαζιεροπλοίων.
- 6) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Αρχικά, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι εδώ και αρκετό καιρό προσπαθεί για την αναβάθμιση του χώρου έξω από την ζώνη Schengen, που ήταν χώρος στάθμευσης για μηχανάκια. Έτσι, έγινε νέα μελέτη και απομακρύνθηκαν τα κάγκελα που υπήρχαν, ενώ θα ακολουθήσει διαμόρφωση με πλακόστρωση, κατασκευή ζαρντινιερών, τοποθέτηση παγκακιών και φύτευση δέντρων. Για αυτές τις εργασίες έχει εκδοθεί σχετική άδεια.

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο. Πέντες Ελευθέριος, ο οποίος έκανε την ακόλουθη τοποθέτηση: *«Η διαδικασία που ακολουθήθηκε είναι απαράδεκτη και διοικητικά έκθετη. Το έργο ξεκίνησε παράνομα, χωρίς απόφαση του Δ.Σ., χωρίς εγκεκριμένη μελέτη, χωρίς προϋπολογισμό, χωρίς πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του Λιμενικού Ταμείου, χωρίς καμία έγκριση ή υπηρεσιακό έγγραφο από τον αρμόδιο μηχανικό ή την τεχνική υπηρεσία. Σταμάτησε μάλιστα από το Λιμεναρχείο, το οποίο και διαπίστωσε την αυθαιρεσία.*

*Σήμερα καλούμαστε, επί της ουσίας, να νομιμοποιήσουμε εκ των υστέρων μία αυθαίρετη παρέμβαση που έγινε χωρίς καμία διοικητική νομιμοποίηση. Η συμμετοχή του Διοικητικού Συμβουλίου σε μια τέτοια διαδικασία αποτελεί συνενοχή, όχι διοίκηση. Το Δ.Σ. δεν είναι εδώ για να εξυπηρετεί τετελεσμένα, ούτε για να καλύπτει πράξεις που έγιναν με προχειρότητα και χωρίς θεσμικό σεβασμό.*

*Δεν είμαι αντίθετος στην ανάγκη διαμόρφωσης ενός καλαίσθητου και φιλόξενου δημόσιου χώρου. Αλλά η πρόχειρη υλοποίηση, χωρίς διαφάνεια και χωρίς καν τη στοιχειώδη νομιμότητα, με βρίσκει κάθετα αντίθετο. Ζητώ την άμεση απόσυρση του θέματος και την κατάθεση πλήρους φακέλου με μελέτη, προϋπολογισμό, τεχνική τεκμηρίωση και πρόβλεψη πίστωσης, εφόσον κριθεί ότι πρέπει να επανέλθει.*

*Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπάρχει για να επικυρώνει αποφάσεις που λαμβάνονται ερήμην του. Υπάρχει για να ασκεί έλεγχο, να αξιολογεί, να συναινεί τεκμηριωμένα. Όποιος θεωρεί ότι η ψήφος του είναι αδιάφορη,*

κάνει λάθος. Η ψήφος σε τέτοιες περιπτώσεις είναι συνυπογραφή ευθύνης πολιτικής, θεσμικής και προσωπικής.

*Ο καθένας μας σήμερα κρίνεται. Η ψήφος του είναι δήλωση. Δήλωση ευθύνης ή δήλωση αδιαφορίας».*

Ακολουθως, το λόγο έλαβε ο κ. Μάγγος Φώτιος, ο οποίος ζήτησε από τον Πρόεδρο να δώσει κάποιες διευκρινήσεις επί του θέματος και αν ισχύει ότι δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό για το έργο αυτό, ενώ αναρωτήθηκε πώς έγινε μελέτη. Επίσης, επισήμανε ότι έχει τύχει και σε εκείνον παρόμοια περίπτωση, καθώς προχώρησε στην εκτέλεση του έργου κατασκευής ράμπας στον προβλήτα Ε/Γ – Ο/Γ σκαφών του λιμένα Λειψών, καθώς δεχόταν πιέσεις από την Blue Star Ferries, πριν ολοκληρωθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, ενώ είχαν ληφθεί και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, με αποτέλεσμα να καταλήξει στο αυτόφωρο.

Ακολουθως, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ο κ. Πέντες δεν θέλει να υπάρχει μια ωραία εικόνα στο νησί και θα καταψηφίσει. Επίσης, σημείωσε ότι δεν γνώριζε πως απαιτείται Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά νόμιζε ότι το έργο μπορεί να γίνει με Απόφαση Προέδρου. Ανέφερε ότι πρόκειται για ένα έργο διαμόρφωσης του χώρου έμπροσθεν εισόδου ζώνης Schengen, που θα αλλάξει την εικόνα του και το οποίο θα εκτελεστεί αδαπάνως για το Λιμενικό Ταμείο, ενώ ο κ. Πέντες σημείωσε ότι προφανώς υπάρχει κάποιος δωρητής, που δεν ξέρουμε ποιός είναι ώστε να τον ευχαριστήσουμε.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, το οποίο αποσκοπεί σε διαμόρφωση μικρών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού και ιδιαίτερα των επιβατών κρουαζιεροπλοίων. Στο σημείο αυτό, το λόγο έλαβε ο κ. Σμαρνάκης Ανδρέας, ο οποίος σημείωσε ότι συμφωνεί με την αισθητική αναβάθμιση, αλλά ως προς τα διαδικαστικά συμφωνεί με τις τοποθετήσεις των κ. Πέντε και Μάγγου. Ωστόσο, λόγω και της ιδιότητάς του ως στελέχους του Λιμενικού Σώματος θέλησε να επισημάνει ότι επειδή πρόκειται για έργο μικρής κλίμακας δεν απαιτείται η λήψη αδειοδοτήσεων, αλλά αρκεί μόνο η γνωστοποίηση της Απόφασης της Υπηρεσίας μας στους αρμόδιους φορείς.

Ο κ. Πέντες απάντησε ότι σέβεται την θέληση των κ. Σμαρνάκη και Μάγγου να ψηφίσουν την εκτέλεση του έργου, αλλά γνωρίζει ότι δεν είναι αυτή η σωστή διαδικασία, ενώ επισήμανε ότι η τοποθέτηση του κ. Σμαρνάκη είναι αντιφατική.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, τις τοποθετήσεις των μελών, το άρθρο 14 του Ν. 3044/2002, τις διατάξεις του άρθρου 18, παρ. 4 του Νόμου 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 303 του Ν. 5020/2023 και ισχύει, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), την τεχνική – αιτιολογική έκθεση του έργου: «Εργασίες ανάπλασης λιμένα Πάτμου – φύτευση – πλακόστρωση έμπροσθεν εισόδου ζώνης Schengen», την ανάγκη εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εγκρίνει την εκτέλεση του έργου: «Εργασίες ανάπλασης λιμένα Πάτμου – φύτευση – πλακόστρωση έμπροσθεν εισόδου ζώνης Schengen», σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 4 του Ν. 2971/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 303 του Ν. 5020/2023 και ισχύει, διότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις και υπάρχει άμεση ανάγκη διαμόρφωσης μικρών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού και ιδιαίτερα των επιβατών κρουαζιεροπλοίων.

Την πρόταση του Προέδρου ψήφισαν και οι κ. Σμαρνάκης Ανδρέας, Μελιανού Ευφημία, Μάγγος Φώτιος και Φέγγαρος Αντώνιος.

Μειοψήφισε ο κ. Πέντες Ελευθέριος, ο οποίος καταψήφισε την πρόταση του Προέδρου.

Ο Υπολιμενάρχης Πάτμου κ. Μαργαρίτης Σπυρίδων δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 23/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία – Πέντες Ελευθέριος  
Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα – Μαργαρίτης Σπυρίδων  
Φέγγαρος Αντώνιος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 10/04/2025

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία