



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 8/2025
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 26/2025 Θέμα: **«Καθορισμός ενεργειών της Υπηρεσίας μας επί του Master Plan λιμένα Σκάλας Πάτμου κατόπιν δημοσίευσης του Ν. 5167/2024»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 15^η του μηνός Μαΐου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 848/09-05-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου».*

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)	5. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	8. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως

ΑΠΩΝ	
1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	Αν και κλήθηκε έγκαιρα και νόμιμα.

Παρίστανται, επίσης:

- α) Τα αναπληρωματικά μέλη κ. Γρύλλης Παντελεήμων (διά ζώσης) και Γαμπιέρης Αντώνιος (με τηλεδιάσκεψη), τα οποία μετέχουν χωρίς δικαίωμα ψήφου,
- β) Η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία (με τηλεδιάσκεψη), ο ναυτικός πράκτορας κ. Καμαράτος Ιωάννης (διά ζώσης), ο διαχειριστής της «ΛΙΤΟΙΣ ΛΙΤΟΙΣ Ι.Κ.Ε.» κ. Ελισσαίου Ιωάννης (με τηλεδιάσκεψη) και
- γ) Η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος (αμφότεροι διά ζώσης).

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 46 του Ν. 5167/2024 (ΦΕΚ 207Α'/20-12-2024), με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων λιμενικών υποδομών – Τροποποίηση άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001», όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: *«Αποφάσεις της Ε.Σ.Α.Α. για την έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan), οι οποίες εκδόθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4081/2012 (Α' 184), επέχουν θέση γνώμης για τη μετέπειτα έγκριση αυτών με προεδρικό διάταγμα, εκτός αν στο μεταξύ υποβληθεί νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) προς έλεγχο ή ζητηθεί η επικαιροποίηση του ισχύοντος».*
- 2) Το Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Σκάλας Πάτμου, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 76/09/31-10-2018 Απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.).
- 3) Την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 57365/16-10-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα: *«Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία του έργου “Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου” για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*
- 4) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την*

διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι κατά το προηγούμενο ταξίδι που πραγματοποίησε στην Αθήνα ήλθε σε συνεννόηση με τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθώς και τον Γενικό Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων για να πάμε σε νέο Master Plan για τον λιμένα Σκάλας Πάτμου. Θα γίνει νομοθετική ρύθμιση και θα ακολουθήσει Προγραμματική Σύμβαση με το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., ενώ σε δεύτερη φάση θα βρεθεί η εταιρεία που θα το εκπονήσει. Βάσει των ενεργειών αυτών, η πρότασή του είναι να προχωρήσουμε σε εκπόνηση νέου Master Plan, στο οποίο θα συμπεριληφθούν όλες οι τροποποιήσεις που έχουμε βάλει ως στόχο.

Ο κ. Σμαρνάκης Ανδρέας ρώτησε πόσο χρόνο υπολογίζει ότι θα διαρκέσει αυτή η διαδικασία και ο Πρόεδρος απάντησε ότι η σχετική νομοθετική ρύθμιση θα ψηφιστεί σε ένα μήνα, ενώ για την έγκριση του νέου Master Plan υπολογίζει ότι θα απαιτηθούν ενάμιση με δύο χρόνια.

Ακολούθως, ο κ. Πέντες Ελευθέριος ανέφερε ότι στην πρώτη συνεδρίαση του τρέχοντος έτους στις 15-01-2025 ενημερώθηκε το Σώμα για τις αλλαγές που επέφερε ο Ν. 5167/2024 όσον αφορά στα Master Plans και στις επαφές που επρόκειτο να γίνουν και τελικώς έγιναν. Καταλαβαίνει ότι έχουν ήδη ληφθεί αποφάσεις χωρίς την συγκατάθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού για πρώτη φορά ακούει για το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Ωστόσο, οι αποφάσεις αυτές είναι πολύ σημαντικές και θα πρέπει να υπάρχει ευρεία συναίνεση, διότι το ζήτημα είναι πολύ σοβαρό. Πιστεύει ότι έχουμε Master Plan που είναι εγκεκριμένο και περιβαλλοντικά θωρακισμένο, απλά σύμφωνα με το νέο νόμο θα πρέπει να γίνει Σ.Μ.Π.Ε. και να εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα. Με το Νόμο του 2012 προβλεπόταν τα Master Plans να εγκρίνονται με Απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ. και να ακολουθείται άλλη πολύ πιο σύντομη διαδικασία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση, η οποία ακολουθήθηκε από την Υπηρεσία μας και έτσι είχαμε ένα μπούσουλα για το πώς θα διαχειριστούμε τα έργα του λιμανιού. Εμείς ως Λιμενικό Ταμείο εκπονήσαμε μελέτες, ενώ σε άλλα λιμάνια έγιναν και έργα. Τώρα έρχεται το Υπουργείο και λέει ότι δεν φτάνει η Απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ., αλλά χρειάζεται Προεδρικό Διάταγμα που θα πρέπει να εγκριθεί και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Θεωρεί ότι σε αυτό το νόμο υπάρχει αντισυνταγματικότητα, διότι δεν μπορεί ενώ ένα κράτος έχει εγκρίνει από το 2012 αυτές τις διαδικασίες και έχει το ίδιο χρηματοδοτήσει έργα, τώρα να επιβάλλει να εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα και να σχεδιάζει όλα να τα πάει στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος επισήμανε ότι δεν θα πάμε στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., αλλά θα γίνει Προγραμματική Σύμβαση ώστε αυτό να αναλάβει την τεχνική επάρκεια, ώστε να βρούμε την εταιρεία που θα κάνει το Master Plan.

Συνεχίζοντας, ο κ. Πέντες ανέφερε ότι για το Master Plan είχε γίνει ευρύτερη διαβούλευση με τους παραγωγικούς φορείς του νησιού και θεωρεί ότι αυτό το θέμα πρέπει να συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, διότι αφορά την ανάπτυξη του νησιού. Κατά την άποψή του, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, που είναι ένα ολιγομελές όργανο, δεν πρέπει να λάβει μια τόσο σοβαρή απόφαση. Αντίθετα, το θέμα θα πρέπει να τεθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και να έχουμε την ευρύτερη

συναίνεση των παραγωγικών φορέων του νησιού, ώστε να παρθεί μια καθαρή απόφαση. Θα έπρεπε ήδη να έχουμε κινηθεί με την Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος για να εξεταστεί η πιθανή αντισυνταγματικότητα του Νόμου, διότι ξαφνικά όλες οι μελέτες και τα έργα στα οποία επενδύσαμε μας είπαν ότι είναι λάθος.

Απαντώντας, ο Πρόεδρος ανέφερε πως δεν μπορεί να κρίνει την αντισυνταγματικότητα του Νόμου, αλλά θα τον ακολουθήσει. Διευκρίνισε ότι δεν πάμε στο Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., αλλά θα κάνουμε Προγραμματική Σύμβαση με αυτό, ώστε να έχουμε τεχνική επάρκεια για την μελέτη. Στη συνέχεια, ρώτησε τον κ. Πέντε εάν προσωπικά ο ίδιος ως πολίτης και πρώην Δήμαρχος και Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου εμπνέεται από το υπάρχον Master Plan, στο οποίο δεν υπάρχει μαρίνα, πεζοδρόμηση και τίποτα από όλα αυτά που συζητάμε.

Ο κ. Πέντε ανέφερε ότι τόσο ο Πρόεδρος, όσο και ο ίδιος, ασχολούνται με τα κοινά από το 2014. Το Master Plan έχει περάσει από το Δημοτικό Συμβούλιο. Ο ίδιος όλα αυτά τα χρόνια δεν έχει εκφράσει κάτι αντίθετο από αυτό που εκφράζει σήμερα και είναι συνεπής στα λεγόμενά του. Αντίθετα, ο Πρόεδρος εκφράζει σήμερα κάτι διαφορετικό από αυτό που δεν είχε εκφράσει τα προηγούμενα χρόνια και αυτές οι νέες προτάσεις πρέπει να τεθούν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά και των παραγωγικών φορέων που είχαν συμμετάσχει σε αυτή την διαβούλευση.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε ο Σώμα πως το υπάρχον Π.Ε.Α.Λ. δεν τον εμπνέει και γι' αυτό η νέα Δημοτική Αρχή θα πάει σε νέο Master Plan, το προσχέδιο του οποίου θα έλθει σε διαβούλευση με όλους τους φορείς πριν κατατεθεί. Επίσης, ανέφερε ότι δεν ερωτήθηκε για το υπάρχον Π.Ε.Α.Λ. και δεν το έχει ψηφίσει, αν θυμάται καλά. Ωστόσο, αφουγκράζεται τον κόσμο, έχει μιλήσει με παράγοντες του τουρισμού, γνωρίζει τί χρειάζεται το νησί και βλέπει ότι οι ανάγκες έχουν αλλάξει και το παλιό Π.Ε.Α.Λ. δεν ανταποκρίνεται σε αυτές. Η Απόφαση αυτή της νέας Δημοτικής Αρχής θα κριθεί στο μέλλον και με αυτή συμφωνούν παράγοντες που ασχολούνται με τον τουρισμό, οι οποίοι στήριξαν τόσο την δική του παράταξη, όσο και την παράταξη του κ. Πέντε.

Απαντώντας, ο κ. Πέντε σημείωσε ότι όλος ο κόσμος είναι της Πάτμου και δεν κάνει διαχωρισμούς. Επίσης, υπενθύμισε πως κερδίσαμε στο Συμβούλιο της Επικρατείας την δίκη επί της προσφυγής που είχε γίνει για τον μόλο κρουαζιέρας και έχουμε ολοκληρωμένη μελέτη για το συγκεκριμένο έργο, που αν αγωνιζόμασταν για να εκτελεστεί, μέσα σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα θα είχε ολοκληρωθεί.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος πρότεινε, κατόπιν των ενεργειών που έχουν γίνει από τον ίδιο στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, να εκπονηθεί νέο Master Plan για τον λιμένα Σκάλας Πάτμου.

Ο κ. Σμαρνάκης ρώτησε γιατί να μην πάμε σε τροποποιήσεις επί του υπάρχοντος Master Plan, διότι θεωρεί πως ένα νέο Master Plan θα μας πάει πίσω, ενώ σημείωσε ότι δεν μπορεί να καταλάβει πώς τελικά θα λειτουργήσουμε.

Απαντώντας, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα απαιτηθεί λιγότερος χρόνος για νέο Master Plan, απ' ό,τι θα απαιτηθεί για να εγκριθεί το παλιό Π.Ε.Α.Λ. ως Master Plan και μετά αυτό να τροποποιηθεί. Ρώτησε στο Υπουργείο Ναυτιλίας και του είπαν ότι από την στιγμή που θέλουμε να κάνουμε αλλαγές στο παλιό

Π.Ε.Α.Λ., η πιο γρήγορη διαδικασία είναι να πάμε σε νέο Master Plan. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, την τοποθέτηση του κ. Πέντε Ελευθερίου, το Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Σκάλας Πάτμου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 76/09/31-10-2018 Απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 57365/16-10-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το άρθρο 46 του Ν. 5167/2024, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την εκπόνηση νέου Master Plan για τον λιμένα Σκάλας Πάτμου.

Την πρόταση του Προέδρου ψήφισαν και οι κ. Ματθαίου Μπενέτος και Μελιανού Ευφημία.

Ο κ. Πέντες Ελευθέριος καταψήφισε την πρόταση του Προέδρου.

Οι κ. Σμαρνάκης Ανδρέας, Σεΐτη Πετρούλα, Μαρκάκη Καλλιόπη και Δέδες Περικλής δήλωσαν «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 26/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία
Πέντες Ελευθέριος – Σεΐτη Πετρούλα – Μαρκάκη Καλλιόπη
Δέδες Περικλής

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 26/05/2025

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Ματθαίου Μπενέτος
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία