



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 8/2025
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 39/2025 Θέμα: **«Χορήγηση παράτασης της προθεσμίας έναρξης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. εντός του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου στον Νικολόπουλο Νεκτάριο του Αλεξάνδρου»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 15^η του μηνός Μαΐου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 848/09-05-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)	5. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη)
2. Μαθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	8. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως

ΑΠΩΝ	
1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	Αν και κλήθηκε έγκαιρα και νόμιμα.

Παρίστανται, επίσης:

- α) Τα αναπληρωματικά μέλη κ. Γρύλλης Παντελεήμων (διά ζώσης) και Γαμπιέρης Αντώνιος (με τηλεδιάσκεψη), τα οποία μετέχουν χωρίς δικαίωμα ψήφου,
- β) Η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία (με τηλεδιάσκεψη), ο ναυτικός πράκτορας κ. Καμαράτος Ιωάννης (διά ζώσης), ο διαχειριστής της «ΛΙΤΟΙΣ ΛΙΤΟΙΣ Ι.Κ.Ε.» κ. Ελισσαίου Ιωάννης (με τηλεδιάσκεψη) και
- γ) Η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος (αμφότεροι διά ζώσης).

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α.ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 21/2024 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Εγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 7) Την υπ' αριθμ. 531/26-03-2024 Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 8) Την υπ' αριθμ. 534/26-03-2024 Περίληψη Διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 9) Το υπ' αριθμ. 713/22-04-2024 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε ο Νικολόπουλος Νεκτάριος του Αλεξάνδρου, ο οποίος προσέφερε μηνιαίο αντάλλαγμα χιλίων εξακοσίων είκοσι ευρώ (1.620,00€), πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.
- 10) Την υπ' αριθμ. 57/2024 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Εγκριση του υπ' αριθμ. 713/22-04-2024 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

11) Την υπ' αριθμ. 58/2024 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήση τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον Νικολόπουλο Νεκτάριο του Αλεξάνδρου».

12) Το υπ' αριθμ. Σ. 1649/Φ. 858.7/66/194832/08-07-2024 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με θέμα: «Παραχωρήσεις – Εκμισθώσεις (Παραχώρηση Ιδιαίτερου Δικαιώματος Χρήσης Τμήματος Κτιρίου Επιβατών Λιμένα Σκάλας Πάτμου για Ίδρυση και Λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Νομ. Δωδ/νήσου Υπ. 39 /24)».

13) Την υπ' αριθμ. 3113.10-61/74739/2024/18-10-2024 Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου (τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα) με εκτέλεση έργου (επισκευή τμήματος κτιρίου επιβατών) στον Νικολόπουλο Νεκτάριο, εντός ΧΖΛ Σκάλας Πάτμου».

14) Το από 01/11/2024 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής ακινήτου.

15) Την υπ' αριθμ. 659/07-04-2025 Αίτηση χορήγησης παράτασης προθεσμίας έναρξης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. εντός του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου του Νικολόπουλου Νεκταρίου του Αλεξάνδρου, η οποία έχει ως εξής:

«Αξιότιμοι κύριοι,

Σας γνωρίζουμε ότι από την 01-11-2024, οπότε και μας παραδόθηκε το τμήμα του κτιρίου επιβατών του λιμένα Σκάλας Πάτμου που μας παραχωρήθηκε με σκοπό την λειτουργία Κ.Υ.Ε., ξεκίνησε η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την ανακαίνιση - επισκευή του κτιρίου και την λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, στις 16-12-2024 εξετάστηκε και εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Καλύμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου η σχετική αρχιτεκτονική μελέτη.

Μόλις μία εβδομάδα αργότερα, στις 23-12-2024, υποβλήθηκε η μελέτη και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, η οποία έκρινε ότι ο φάκελος έπρεπε να εξεταστεί από το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου. Τελικά η συνεδρίαση του εν λόγω συμβουλίου έγινε στις 27-02-2025 και η εγκριτική Απόφαση εκδόθηκε στις 12-03-2025.

Κατόπιν τούτου, την επόμενη ημέρα 13-03-2025 εκδόθηκε από την μηχανικό - συνεργάτιδά μας η απαιτούμενη Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας και αμέσως μετά ξεκίνησαν οι εργασίες.

Από τα παραπάνω, προκύπτει ότι υπήρξε πολύμηνη καθυστέρηση στην έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων για την επισκευή του κτιρίου από πλευράς των αρμόδιων Υπηρεσιών, για την οποία ουδόλως ευθυνόμαστε. Για το λόγο αυτό, σε εφαρμογή του Κεφαλαίου 6, παρ. 3 της υπ' αριθμ. 531/26-03-2024 διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού αιτούμαστε την χορήγηση παράτασης έξι (6) μηνών (ήτοι έως 31-10-2025) για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών για την έναρξη λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός του κτιρίου»..

16) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου*».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι του κάνει εντύπωση ότι ζητείται παράταση διάρκειας έξι (6) μηνών, ενώ οι εργασίες έχουν προχωρήσει και ζήτησε να ακούσει την άποψη των μελών επ' αυτού.

Η κα Σεΐτη Πετρούλα ρώτησε εάν έχουν προχωρήσει οι εργασίες επιδιορθώσεων και ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι ο προηγούμενος παραχωρησιούχος άφησε μισογκρεμισμένους τους εσωτερικούς τοίχους. Ο νέος παραχωρησιούχος ολοκλήρωσε την καθαίρεση των εσωτερικών τοιχοποιιών, των δαπέδων και του ενός παράνομου στεγάστρου, προχώρησε σε κατασκευή νέας υδραυλικής εγκατάστασης κ.λπ. Θεωρεί ότι από όσους έχουν πάρει το κτίριο τα τελευταία χρόνια ο κ. Νικολόπουλος είναι ο μόνος που έχει ασχοληθεί σοβαρά και φαίνεται ότι έχει την πρόθεση να φτιάξει το κατάστημα.

Στη συνέχεια, η κα Σεΐτη ρώτησε τον κ. Καρακατσάνη εάν κρίνει πως πρέπει να δοθεί παράταση και ο κ. Καρακατσάνης απάντησε θετικά, αναφερόμενος στις μέχρι σήμερα ενέργειες του παραχωρησιούχου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου Πάτμου κ. Δέδες Περικλής.

Επίσης, το λόγο έλαβε η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία, η οποία ανέφερε ότι υπήρξε μείζον πρόβλημα με την επανασύνδεση του κτιρίου με το ηλεκτρικό ρεύμα λόγω των ενεργειών του προηγούμενου παραχωρησιούχου και ότι η ίδια χρειάστηκε να μιλήσει πάνω από δέκα φορές με τον ΔΕΔΔΗΕ για το συγκεκριμένο ζήτημα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της χορήγησης παράτασης προθεσμίας έναρξης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. εντός του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου έως τις 31-10-2025, αν και θεωρεί ότι το κτίριο θα είναι έτοιμο νωρίτερα και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, την ενημέρωση από τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο και την κα Γρύλλη Ευαγγελία, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013

Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α΄/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 21/2024 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 531/26-03-2024 διακήρυξη, την υπ' αριθμ. 534/26-03-2024 περίληψη διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 713/22-04-2024 πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, τις υπ' αριθμ. 57/2024 και 58/2024 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ' αριθμ. Σ. 1649/Φ. 858.7/66/194832/08-07-2024 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, την υπ' αριθμ. 3113.10-61/74739/2024/18-10-2024 Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, το από 01/11/2024 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής ακινήτου, την υπ' αριθμ. 659/07-04-2025 Αίτηση χορήγησης παράτασης προθεσμίας έναρξης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. εντός του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου του Νικολόπουλου Νεκταρίου του Αλεξάνδρου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας έναρξης λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός του τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου που έχει παραχωρηθεί στον κ. Νικολόπουλο Νεκτάριο του Αλεξάνδρου έως τις 31-10-2025.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 39/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία
Πέντες Ελευθέριος – Σεΐτη Πετρούλα – Μαρκάκη Καλλιόπη
Δέδες Περικλής

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 28/05/2025

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Ματθαίου Μπενέτος
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία