



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 8/2025
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 41/2025 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον Μωραΐτη Δημήτριο του Αλεξάνδρου»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 15^η του μηνός Μαΐου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 848/09-05-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)	5. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	8. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως

ΑΠΩΝ	
1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	Αν και κλήθηκε έγκαιρα και νόμιμα.

Παρίστανται, επίσης:

- α) Τα αναπληρωματικά μέλη κ. Γρύλλης Παντελεήμων (διά ζώσης) και Γαμπιέρης Αντώνιος (με τηλεδιάσκεψη), τα οποία μετέχουν χωρίς δικαίωμα ψήφου,
- β) Η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία (με τηλεδιάσκεψη), ο ναυτικός πράκτορας κ. Καμαράτος Ιωάννης (διά ζώσης), ο διαχειριστής της «ΛΙΤΟΙΣ ΛΙΤΟΙΣ Ι.Κ.Ε.» κ. Ελίσσαιου Ιωάννης (με τηλεδιάσκεψη) και
- γ) Η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος (αμφότεροι διά ζώσης).

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 17^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.

2) Το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, με θέμα: «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων», όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 7 του άρθρου 233 του Ν. 5193/2025 και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «Στο άρθρο 96 του ν. 4504/2017 (Α' 184), περί κατασκευών εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων: α) στην παρ. 1 οι λέξεις «την 31η Δεκεμβρίου 2024» αντικαθίστανται από τις λέξεις «την 31η Οκτωβρίου 2025», β) στο πρώτο και στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3, οι λέξεις «την 31η Μαρτίου 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «την 31η Ιανουαρίου 2026», και οι παράγραφοι 1 έως 3 διαμορφώνονται ως εξής:

«Άρθρο 96 Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων

1. Οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, στις περιοχές δικαιοδοσίας των οποίων υφίστανται κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, οφείλουν μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2025, να εκπονήσουν μελέτες, για την υλοποίηση νέων κατασκευών, με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

α) αρμονική ένταξη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, και ως προς τον σχεδιασμό αλλά και ως προς τα χρησιμοποιούμενα υλικά,

β) εξασφάλιση εύκολης πρόσβασης για πεζούς και ΑμεΑ,

γ) εξασφάλιση προϋποθέσεων βιοκλιματικής συμπεριφοράς.

Οι ανωτέρω μελέτες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η οποία τεκμαίρεται δοθείσα μετά παρέλευσης τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των μελετών. Σε κατασκευές που εμπίπτουν σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

2. Κάθε νέα κατασκευή υλοποιείται, σύμφωνα με τις εκπονηθείσες μελέτες, μετά τη λήψη των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή και μόνο για την έκδοση των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων, δεν απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας.

3. Η καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, διενεργείται μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2026 είτε με ευθύνη του ιδιώτη είτε με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας. Το κόστος των δαπανών της καθαίρεσης των αυθαίρετων κατασκευών βαρύνει τους χρήστες αυτών.

Μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2026 είναι δυνατή, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η παραχώρηση της χρήσης του υποκείμενου και παρακείμενου χώρου των κατασκευών της παρ. 1, με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην αίτηση προς τον φορέα για την παραχώρηση του προηγούμενου εδαφίου επισυνάπτεται βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφισταμένων κατασκευών. Στις περιπτώσεις κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων για τη λήψη απόφασης παραχώρησης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

4) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

5) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΙΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΙΑ/156623/16502/641/201/03-05-2018 (Ο.Ε.) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, με θέμα: «Έγκριση υφιστάμενου στεγάστρου εντός Χ.Ζ.Α. Σκάλας Πάτμου στο κατάστημα με την επωνυμία “Τοξότης” στην Σκάλα Πάτμου».

6) Την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έγκριση προδιαγραφών για την υλοποίηση των νέων κατασκευών (σκίαστρα) εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου».

7) Την υπ' αριθμ. 106/2024 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2025».

8) Την υπ' αριθμ. 119/2024 προηγούμενη απόφασή του, με θέμα: «Προϋποθέσεις και τρόπος καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός των ζωνών λιμένων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας».

9) Την υπ' αριθμ. 782/29-04-2025 αίτηση του κ. Μωραΐτη Δημητρίου του Αλεξάνδρου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου στην Σκάλα Πάτμου που καλύπτεται πλήρως από υφιστάμενες ξύλινες κατασκευές, συνολικού εμβαδού 134,89τ.μ., έως τις 31-12-2025, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή του τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Κυρώζη Αχιλλέα και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από αντίγραφο της υπ' αριθμ. 1804/13-04-2004 Άδειας Ιδρύσεως και Λειτουργίας Καταστήματος «Καφετέρια – Πιτσαρία άνευ

παρασκευαστηρίου» και την από Απρίλιο 2025 τεχνική έκθεση - βεβαίωση στατικής επάρκειας του ανωτέρω ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού.

10) Το γεγονός ότι ο κ. Μωραΐτης Δημήτριος του Αλεξάνδρου δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

11) Την υπ' αριθμ. 263/29-04-2025 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών του Δήμου Πάτμου.

12) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 7 του άρθρου 233 του Ν. 5193/2025 και ισχύει, της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, ο οποίος καλύπτεται από υφιστάμενες ξύλινες κατασκευές, εμβαδού 134,89τ.μ., για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Μωραΐτη Δημήτριο του Αλεξάνδρου, έως τις 31-12-2025. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 7 του άρθρου 233 του Ν. 5193/2025 και ισχύει, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/156623/16502/641/201/03-05-2018 (Ο.Ε.) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τις υπ' αριθμ. 106/2024 και 119/2024 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 782/29-04-2025 αίτηση του κ. Μωραΐτη Δημητρίου του

Αλεξάνδρου και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, το γεγονός ότι ο αιτών δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας και στον Δήμο Πάτμου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 7 του άρθρου 233 του Ν. 5193/2025 και ισχύει, το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση κινητών τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Μωραΐτη Δημήτριο του Αλεξάνδρου, συνολικού εμβαδού 134,89τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Χ29,Α που αντιστοιχεί σε 91,08τ.μ. και Ε,Ζ,Η,Χ28,Ε που αντιστοιχεί σε 43,81τ.μ., ο οποίος καλύπτεται πλήρως από υφιστάμενες ξύλινες κατασκευές, όπως εμφανίζεται στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Κυρώζη Αχιλλέα και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2025 έχει καθορισθεί στα 28,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3,20% Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης και έως 31-12-2025.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
 - (ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
 - (iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
 - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 - (vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαίωματος χρήσης χώρων.
 - (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο

ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

(xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δύο (2) ισόποσες δόσεις από τον ενδιαφερόμενο.

(xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημερών και η δεύτερη εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας στον ενδιαφερόμενο.

(xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσανξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί

δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια ΔΟΥ για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 41/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία
Πέντες Ελευθέριος – Σεΐτη Πετρούλα – Μαρκάκη Καλλιόπη
Δέδες Περικλής

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 22/05/2025

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία