



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 11/2025
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 65/2025 Θέμα: **«Ορισμός δικηγόρου για την εκπροσώπηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. κατά την συζήτηση της με αριθμό καταχώρισης ΠΡ244/05-05-2023 προσφυγής της «ZERAT I.K.E.» κατά της υπ' αριθμ. 63/2022 Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και συναφών Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 24^η του μηνός Ιουλίου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.30π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1289/18-07-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Ματθαίου Μπενέτος, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος	5. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
2. Σμαρνάκης Ανδρέας	6. Παλαιού Ειρήνη, Αναπλ. Μέλος
3. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)	7. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου
4. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος, απουσιάζων εκτός έδρας	2. Πέντες Ελευθέριος

Αν και εκλήθησαν έγκαιρα και νόμιμα.

Απουσιάζοντας του Προέδρου, προεδρεύει ο κ. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 240 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 51/2021 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 5) Την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 6) Την υπ' αριθμ. 67/2021 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην "ANAMAP ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑ ΙΚΕ"».
- 7) Το από 01-03-2022 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής ακινήτου μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της παραχωρησιούχου εταιρείας.
- 8) Το γεγονός ότι η ανωτέρω παραχωρησιούχος δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της, όπως αυτές προβλέπονται από την διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού.
- 9) Την υπ' αριθμ. 63/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Ανάκληση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και διοικητική αποβολή της "ANAMAP Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε." από τμήμα του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του».
- 10) Το γεγονός ότι οι Ειδικές Διοικητικές Προσφυγές που υπέβαλε η παραχωρησιούχος εταιρεία (που έχει πλέον μετονομαστεί σε «ZERAT Ι.Κ.Ε.») κατά της ανωτέρω Απόφασης ενώπιον του Συντονιστή της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και της Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 απορρίφθηκαν σιωπηρά.

11) Την υπ' αριθμ. ΠΡ244/05-05-2023 προσφυγή της «ZERAT I.K.E.» ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 63/2022 Απόφασης του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας και της σιωπηρής απόρριψης των προσφυγών της κατ' αυτής.

12) Την υπ' αριθμ. ΚΛ2942/28-05-2025 κλήση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά προς την Υπηρεσία μας να εμφανισθεί ενώπιόν του κατά την συζήτηση της ανωτέρω προσφυγής, που θα γίνει την Παρασκευή 31-10-2025 και ώρα 11:00π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Εφετείου Δωδεκανήσου.

13) Το από 02-07-2025 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία μας δύναται να ορίσει δικηγόρο για την εκπροσώπησή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

14) Την ανάγκη εκπροσώπησης της Υπηρεσίας μας κατά την δικάσιμο της προαναφερθείσας προσφυγής, καθώς και σε τυχόν αναβολές αυτής.

15) Την Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί πρόσληψης της Γρύλλη Ευαγγελίας του Εμμανουήλ σε κενή θέση Δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο Πάτμου (ΦΕΚ 132Γ'/17-02-2016).

16) Την υπ' αριθμ. 1023/01-03-2016 σύμβαση έμμισθης εντολής.

17) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος πρότεινε τον ορισμό της δικηγόρου κας Γρύλλη Ευαγγελίας του Εμμανουήλ, η οποία υπηρετεί στον Δήμο Πάτμου (επόπτη Ο.Τ.Α. της Υπηρεσίας μας) με σχέση έμμισθης εντολής, προκειμένου να εκπροσωπήσει την Υπηρεσία μας κατά την εκδίκαση της υπ' αριθμ. ΠΡ244/05-05-2023 προσφυγής της «ZERAT I.K.E.» κατά της Υπηρεσίας μας και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (μεταβατική έδρα Ρόδου), κατά την δικάσιμο αυτής και σε τυχόν αναβολές αυτής, καθώς και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για

την προάσπιση των συμφερόντων της. Στη συνέχεια, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Αντιπροέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ' αριθμ. 51/2021, 67/2021 και 63/2022 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού, το από 01-03-2022 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής ακινήτου, το γεγονός ότι η «ANAMAP Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» (μετονομασθείσα πλέον σε «ZERAT Ι.Κ.Ε.») δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της, το γεγονός ότι οι Ειδικές Διοικητικές Προσφυγές που υπέβαλε η παραχωρησιούχος εταιρεία ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και της Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 απορρίφθηκαν σιωπηρά, την υπ' αριθμ. ΠΡ244/05-05-2023 προσφυγή της «ZERAT Ι.Κ.Ε.» ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, την υπ' αριθμ. ΚΛ2942/28-05-2025 κλήση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, το από 02-07-2025 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, την ανάγκη εκπροσώπησης της Υπηρεσίας μας κατά την δικάσιμο της προαναφερθείσας προσφυγής καθώς και σε τυχόν αναβολές αυτής, την Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί πρόσληψης της Γρύλλη Ευαγγελίας του Εμμανουήλ σε κενή θέση Δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο Πάτμου (ΦΕΚ 132Γ'/17-02-2016), την υπ' αριθμ. 1023/01-03-2016 σύμβαση έμμισθης εντολής, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

Τον ορισμό της δικηγόρου Ρόδου κας Γρύλλη Ευαγγελίας του Εμμανουήλ, η οποία υπηρετεί στον Δήμο Πάτμου με σχέση έμμισθης εντολής, για την παράσταση στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά (μεταβατική έδρα Ρόδου) κατά την δικάσιμο της 31^{ης} Οκτωβρίου 2025 καθώς και σε τυχόν αναβολές αυτής, καθώς και την διενέργεια κάθε πράξης για την προάσπιση των συμφερόντων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατά την συζήτηση της με αριθμό καταχώρησης ΠΡ244/05-05-2023 προσφυγής της «ZERAT Ι.Κ.Ε.» κατά της Υπηρεσίας μας και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 65/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων

Ματθαίου Μπενέτος
Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Σμαρνάκης Ανδρέας – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα
Μαρκάκη Καλλιόπη – Παλαιού Ειρήνη – Δέδες Περικλής

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 28/07/2025

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία