



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 13/2025
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 88/2025 Θέμα: **«Έγκριση αναπροσαρμογής της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης για "Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (security) στις Λ.Ε. Σκάλας Πάτμου και Λειψών", λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 29^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και της υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1719/22-10-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	4. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	5. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
3. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)	6. Σαραντόπουλος Στυλιανός, Λιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Πέντες Ελευθέριος	2. Μελιανού Ευφημία
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Τέλος, παρίσταται ο κ. Παπάκης Ιωακείμ, εταίρος της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.» (με τηλεδιάσκεψη), ο οποίος αποχώρησε μετά από την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το Ν. 4412/2016 και ειδικά το άρθρο 53, με θέμα: «Περιεχόμενο εγγράφων της σύμβασης - Εξουσιοδοτική διάταξη» και το άρθρο 132, με θέμα: «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους».
- 2) Την υπ' αριθμ. 8233/2025/27-03-2025 Κ.Υ.Α., με θέμα: «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1476Β' /27-03-2025), με την οποία ο κατώτατος μισθός για τους υπαλλήλους αυξήθηκε από 01-04-2025 από το ποσό των οκτακοσίων τριάντα ευρώ (830,00€) στο ποσό των οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (880,00€).
- 3) Την υπ' αριθμ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών».
- 4) Την υπ' αριθμ. 1890/28-11-2024 διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της Υπηρεσίας: «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών», στο άρθρο 6.5 της οποίας αναφέρεται ότι: **«6.5.1. Οι προσφερόμενες τιμές αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στις διατάξεις των παρ. 10 και 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών και ειδικότερα υπηρεσιών φύλαξης. Ειδικότερα η ρήτρα αναπροσαρμογής της συμβατικής δαπάνης εφαρμόζεται , υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:**

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου

α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

*T*_{προσφοράς}: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη».

5) Την υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», στο άρθρο 7 της οποίας αναφέρεται ότι: «*Η περίπτωση της αναπροσαρμογής της τιμής των υπηρεσιών, υπό τους όρους του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 6.5 της Διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού. Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω τιμές αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στις διατάξεις των παρ. 10 και 10α του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών και ειδικότερα υπηρεσιών φύλαξης. Ειδικότερα η ρήτρα αναπροσαρμογής της συμβατικής δαπάνης εφαρμόζεται, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:*

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha),$$

Όπου:

α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

$T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς της αναδόχου και

T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν ο Εργοδότης διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της παρούσας σύμβασης, αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη».

6) Το υπ' αριθμ. 1527/15-09-2025 έγγραφο της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», με θέμα: «Αίτηση αύξησης κατώτατου μισθού», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Αξιότιμε κύριε Καρακατσάνη καλημέρα σας,

Κατόπιν σχετικής υπόδειξης του νομικού μας τμήματος, όπως έχει ήδη εφαρμοστεί και στη σύμβαση που έχουμε συνάψει με το Δ.Α.Τ. Θήρας (φύλαξη λιμένα Φηρών), βάση της παρακάτω παραγράφου (Άρθρο 4 – σελίδα 6) και αναδρομικώς ισχύος, η αύξηση κατώτατου μισθού από 1/4/2025 κατά 6,02% επηρεάζει την τρέχουσα σύμβασή μας.

ΑΡΘΡΟ 4

Αμοιβή αναδόχου και τρόπος καταβολής της

(παράγραφος σελίδα 6)

“Η ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο των ανωτέρω τιμών μονάδος, κατά το χρονικό διάστημα παροχής της υπηρεσίας, εκτός της περίπτωσης που με Νομοθετική Πράξη θα γίνει εκ νέου καθορισμός του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες της χώρας. Στην περίπτωση αυτή θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στην παρ. 6.5 της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού.”

Παρακαλούμε πολύ για τις ενέργειές σας».

7) Την υπ' αριθμ. 1527/03-10-2025 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών, με θέμα: «Εξέταση του από 15/09/2025 εγγράφου της “VEXILLUM Ι.Ε.Π.Υ.Α. Ι.Κ.Ε.”, με θέμα: “Αίτηση αύξησης κατώτατου μισθού”».

8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, Πρόεδρος της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών, ο οποίος ανέφερε ότι ο διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου της συγκεκριμένης υπηρεσίας ξεκίνησε στο τέλος του προηγούμενου έτους και ολοκληρώθηκε στις αρχές του τρέχοντος έτους, λαμβάνοντας υπόψη τον κατώτατο μισθό που ίσχυε τότε. Λόγω της κυβερνητικής Απόφασης για αύξηση του κατώτατου μισθού, η οποία άρχισε να ισχύει μόλις δύο ημέρες πριν την έναρξη ισχύος της τρέχουσας σύμβασης, το μισθολογικό κόστος για την παροχή της συγκεκριμένης υπηρεσίας έχει αυξηθεί κατά 6,02%. Ως εκ τούτου, το αίτημα για αναπροσαρμογή της συμβατικής τιμής κατά το ποσοστό αυτό είναι νόμιμο και η Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών έχει κάνει θετική εισήγηση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της αναπροσαρμογής της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 Σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», δεδομένου ότι:

- α) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περίπτωσης που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί από την Υπηρεσία μας (αύξηση του κατώτατου μισθού)
- β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης
- γ) η αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης, αλλά όπως ήδη αναφέρθηκε ισούται με το 6,02% αυτής και

δ) υπάρχουν διαθέσιμες πιστώσεις.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το Ν. 4412/2016 και ειδικά τα άρθρα 53 και 132 αυτού, την υπ' αριθμ. 8233/2025/27-03-2025 Κ.Υ.Α., την υπ' αριθμ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την υπ' αριθμ. 1890/28-11-2024 διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της Υπηρεσίας: «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών», την υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβαση για την παροχή της ανωτέρω υπηρεσίας, το υπ' αριθμ. 1527/15-09-2025 έγγραφο της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», την υπ' αριθμ. 1527/03-10-2025 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Εγκρίνει την αναπροσαρμογή της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.» σε ποσοστό 6,02%, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού.
2. – Η συμβατική αμοιβή της αναδόχου εταιρείας θα αυξηθεί κατά $295.000,00\text{€} \times 6,02\% = 17.759,00\text{€}$ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. και επομένως θα διαμορφωθεί στο ποσό των $295.000,00\text{€} + 17.759,00\text{€} = 312.759,00\text{€}$ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.
3. – Η ανωτέρω αναπροσαρμογή ισχύει αναδρομικά από 03-04-2025, ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης.
4. – Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες.

Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Σαραντόπουλος Στυλιανός δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 88/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα
Μαρκάκη Καλλιόπη – Σαραντόπουλος Στυλιανός

Ακριβές Αντίγραφο
Πάμος, 12/11/2025

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Ματθαίου Μπενέτος
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία