



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 14/2025
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 101/2025 Θέμα: «**Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση – παραχώρηση ακινήτων (του άρθρου 26, παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979) για το έτος 2026**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 18^η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00η μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και την υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1961/12-12-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μελιανού Ευφημία
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη), ο οποίος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως, λόγω τεχνικών προβλημάτων	7. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
4. Σμαρνάκης Ανδρέας	8. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη), ο οποίος συνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως)

ΑΠΟΥΣΑ

1. Μαρκάκη Καλλιόπη	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα.
---------------------	--

Παρίσταται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 2) Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 3) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), σύμφωνα με την οποία: *«Ο διαγωνισμός δια την ενέργειαν μισθώσεως ακινήτων διεξάγεται ενώπιον τριμελούς Επιτροπής, εφ' όσον η έδρα του ενεργούντος την μίσθωσιν Ν.Π.Δ.Δ. ή της Υπηρεσίας αυτού, κείται εκτός της μείζονος περιοχής Πρωτευούσης και ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής εφ' όσον κείται εις την Μείζονα Περιοχήν Πρωτευούσης».*
- 4) Το γεγονός ότι ο αριθμός των υπαλλήλων του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν επαρκεί για την συγκρότηση της επιτροπής και ως εκ τούτου θα πρέπει να οριστούν μέλη της και υπάλληλοι του επόπτη Ο.Τ.Α., ήτοι του Δήμου Πάτμου.
- 5) Την παρ. 3 του άρθρου 43 του Νόμου 3854/2007, σύμφωνα με την οποία: *«Υπάλληλοι που είναι σύζυγοι ή συγγενείς μεταξύ τους έως και τον τρίτο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας δεν επιτρέπεται να είναι μέλη του ίδιου συλλογικού οργάνου».*
- 6) Ότι από την ανωτέρω διάταξη προκύπτει ότι οι υπάλληλοι του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Κάππου Αναστασία και Καρακατσάνης Γεώργιος που είναι σύζυγοι, δεν επιτρέπεται να στελεχώνουν τις ίδιες επιτροπές.
- 7) Την υπ' αριθμ. 124/2024 προηγούμενη απόφαση Δ.Σ., με θέμα: «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση – παραχώρηση ακινήτων (του άρθρου 26, παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979) για το έτος 2025»
- 8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της*

κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότείνει τον ορισμό των μελών της επιτροπής για τη διενέργεια δημοπρασιών για την εκμίσθωση – παραχώρηση ακινήτων αρμοδιότητας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ως εξής:

Τακτικά Μέλη:

- α) Καρακατσάνης Γεώργιος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Πρόεδρος
- β) Κοντογιωργάκη Καλλιόπη, υπάλληλος του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Γραμματέας
- γ) Κάνδρος Ευάγγελος, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου, Μέλος

Αναπληρωματικά Μέλη:

- α) Ασωνίτη Μαργαρίτα, ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου
- β) Ευγενικού Αικατερίνη, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου
- γ) Παραδείσης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α΄/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την παρ. 3 του άρθρου 43 του Νόμου 3854/2007, την υπ' αριθμ. 124/2024 προηγούμενη Απόφασή του, την αναγκαιότητα συγκρότησης της ανωτέρω επιτροπής, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Συγκροτεί την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση – παραχώρηση ακινήτων αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, ως εξής:

Τακτικά Μέλη:

- α) Καρακατσάνης Γεώργιος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Πρόεδρος
- β) Κοντογιωργάκη Καλλιόπη, υπάλληλος του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Γραμματέας
- γ) Κάνδρος Ευάγγελος, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου, Μέλος

Αναπληρωματικά Μέλη:

- α) Ασωνίτη Μαργαρίτα, ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου
- β) Ευγενικού Αικατερίνη, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου
- γ) Παραδείσης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου Πάτμου.

2. – Ως ημερομηνία έναρξης της θητείας της ανωτέρω επιτροπής ορίζεται η 01-01-2026 και ως ημερομηνία λήξης της η 31-12-2026.

3. – Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στα μέλη του ανωτέρω οργάνου και στον φορέα από τον οποίο προέρχονται τα μέλη που δεν είναι υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας (Δήμο Πάτμου).

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 101/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Πέντες Ελευθέριος – Σμαρνάκης Ανδρέας
Μελιανού Ευφημία – Σεΐτη Πετρούλα – Δέδες Περικλής
Μάγγος Φώτιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 30/12/2025

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία