



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 14/2025
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 95/2025 Θέμα: «Έγκριση της εκτέλεσης και ορισμός αποφαινομένων οργάνων του έργου: “Επιστρώσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου”»

Στην Πάτμο, σήμερα την 18^η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00η μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και την υπ’ αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 1961/12-12-2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μελιανού Ευφημία
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη), ο οποίος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως, λόγω τεχνικών προβλημάτων	7. Δέδες Περικλής, Εκπρόσωπος Λιμεναρχείου Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
4. Σμαρνάκης Ανδρέας	8. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη), ο οποίος συνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως)

ΑΠΟΥΣΑ

1. Μαρκάκη Καλλιόπη	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα.
---------------------	--

Παρίσταται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 14 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-02-2002).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 18, παρ. 4-5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/19-12-2001): «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 303 του Ν. 5020/2023 και ισχύει.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016, με θέμα: «Απευθείας ανάθεση», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 4) Το άρθρο 209, παρ. 9 του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: *«Για την απευθείας ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών και παροχής τεχνικών και γενικών υπηρεσιών του ν. 4412/2016 απαιτείται απόφαση δημάρχου, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος. Τα ως άνω αρμόδια όργανα αποφασίζουν για κάθε ζήτημα που ανακύπτει τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων απευθείας ανάθεσης έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών».*
- 5) Την Εγκύκλιο 23/30-09-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. ΔΑ/2648/Φ.Γ./2.
- 6) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 7) Το γεγονός ότι το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν διαθέτει συγκροτημένη τεχνική υπηρεσία.
- 8) Την από 21-11-2025 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέρου και του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για την υλοποίηση του έργου «Επιστρώσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 9) Την ανάγκη εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, κύριος στόχος του οποίου είναι να αποκατασταθούν βλάβες που έχουν προκληθεί στην επίστρωση της «παλιάς μαρίνας» του λιμένα Σκάλας Πάτμου από τις καιρικές συνθήκες και την διέλευση οχημάτων.
- 10) Την μελέτη του ανωτέρω έργου, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου κ. Έλληνα Χριστόδουλο, σύμφωνα με την οποία ο προϋπολογισμός του ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€ (συμπεριλαμβανομένων εργολαβικού οφέλους, αναθεώρησης και απορροβλέπων) πλέον του Φ.Π.Α.
- 11) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό*

εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα ήθελε να ευχαριστήσει τόσο τον κ. Καρακατσάνη για την εκπόνηση της μελέτης, όσο και τον κ. Έλληνα και εν γένει τον Δήμο Λέρου για την συνεργασία που έχουμε και πρότεινε:

1) Την έγκριση εκτέλεσης του έργου «Επιστρώσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου», σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 4-5 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 303 του Ν. 5020/2023 και ισχύει, διότι:

- i) αποσκοπεί στην αποκατάσταση φθορών που θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών και έχουν προκληθεί από συνήθη χρήση κατά την εκτέλεση θεμελιωδών δραστηριοτήτων του λιμένα (κυκλοφορία οχημάτων και συνήθη καιρικά φαινόμενα),
- ii) δεν τροποποιεί με οποιονδήποτε τρόπο τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του λιμένα,
- iii) ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) πλέον δαπάνης Φ.Π.Α. και
- iv) συνδέεται άρρηκτα με την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του λιμένα.

2) Τον ορισμό των αποφαινομένων οργάνων του ανωτέρω έργου ως εξής:

- Προϊσταμένη Αρχή: Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία: Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου.

3) Την εκτέλεση του έργου από εργοληπτική επιχείρηση, η οποία θα επιλεγεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 14 του Ν. 3044/2002, τις διατάξεις του άρθρου 18, παρ. 4-5 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016, το άρθρο 209, παρ. 9 του Ν. 3463/2006, την Εγκύκλιο 23/30-09-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. ΔΑ/2648/Φ.Γ./2, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το γεγονός ότι το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν διαθέτει συγκροτημένη τεχνική υπηρεσία, την από

21-11-2025 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέρου και του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για την υλοποίηση του έργου «Επιστρώσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου», την ανάγκη εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, την θεωρημένη μελέτη του ανωτέρω έργου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Εγκρίνει την εκτέλεση του έργου «Επιστρώσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου», σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 4-5 του Ν. 2971/2001, σε εφαρμογή της μελέτης που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου κ. Έλληνα Χριστόδουλο, σύμφωνα με την οποία ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€ (συμπεριλαμβανομένων εργολαβικού οφέλους, αναθεώρησης και απροβλέπτων) πλέον του Φ.Π.Α.
2. – Τον ορισμό του Προέδρου του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ως Προϊσταμένης Αρχής και της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την επίβλεψη της μελέτης και της εκτέλεσης του έργου: «Επιστρώσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου».
3. – Την εκτέλεση του ανωτέρω έργου από εργοληπτική επιχείρηση, η οποία θα επιλεγεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016.

Ο εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου Πάτμου κ. Δέδες Περικλής δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 95/2025.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Πέντες Ελευθέριος – Σμαρνάκης Ανδρέας
Μελιανού Ευφημία – Σεΐτη Πετρούλα – Δέδες Περικλής
Μάγγος Φώτιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 23/12/2025

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία