



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 6/2026
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 23/2026

Θέμα: «**Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2/2026 Απόφασης του Δ.Σ. της
Υπηρεσίας μας**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 23^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και την υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 401/20-03-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 5 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας (με τηλεδιάσκεψη)	7. Ανδριώτης Παναγιώτης, Λιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πέντες Ελευθέριος	2. Σεΐτη Πετρούλα
Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 97 του Ν. 4504/2017 και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «Για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, είναι δυνατή, με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, η χωρίς αντάλλαγμα διάθεση χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα σε Υπηρεσίες του Δημοσίου. Τα σχετικά έργα πραγματοποιούνται, με απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, η οποία εγκρίνεται από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην αποκατάσταση των παραχωρούμενων χώρων. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μετά από εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, καταρτίζεται ο κατάλογος των έργων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας παραγράφου».

2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013).

4) Την υπ' αριθμ. 3122.1/43725/2018/12-06-2018 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έργα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 97 του ν. 4504/2017» (ΦΕΚ 2363B'/20-06-2018).

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/134494/6075/28-11-2025 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Κήρυξη σε καθεστώς έκτακτης ανάγκης λόγω λειψυδρίας της περιοχής του Δήμου Πάτμου» (ΦΕΚ 6416B'/01-12-2025).

6) Την υπ' αριθμ. 8/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτμου, με θέμα: «Υποβολή αιτήματος στο ΔΗΛΙΤΑΠ για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση μονάδας αφαλάτωσης» (ΑΔΑ: ΡΦΜΠΩΞΦ-7Ψ4).

7) Την υπ' αριθμ. 2/2026 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης στον Δήμο Πάτμου του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση μονάδας αφαλάτωσης, με εκτέλεση έργου» (ΑΔΑ: 9ΩΞΞΟΡΗΜ-ΗΥΩ), σύμφωνα με την οποία η «παραχώρηση ισχύει από την έγκριση της παρούσας Απόφασης από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έως και 31-12-2028».

8) Το υπ' αριθμ. 79/26-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο η ανωτέρω Απόφαση υποβλήθηκε προς γνωμοδότηση στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/12023/2026/19-02-2026 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Διατύπωση απόψεων για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου με δικαίωμα εκτέλεσης έργου (τοποθέτηση μονάδας αφαλάτωσης), εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, στον Δήμο Πάτμου».

10) Το υπ' αριθμ. 167/10-03-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Υποβολή πρόσθετων στοιχείων επί της υπ' αριθμ. 2/2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας» και τα συνημμένα σε αυτό δικαιολογητικά.

11) Την υπ' αριθμ. 22/2026 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση πραγματοποίησης έκτακτης συνεδρίασης και κατεπείγοντος χαρακτήρα θεμάτων».

12) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι μετά από συνάντηση με τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ενημερώθηκε ότι ο Υπουργός επιθυμεί η παραχώρηση χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση μονάδας αφαλάτωσης να ισχύσει για ένα έτος και μετά το ζήτημα να επανεξεταστεί. Από την στιγμή που αυτή είναι η επιθυμία του Υπουργού, πρότεινε την τροποποίηση του διατακτικού μέρους της υπ' αριθμ. 2/2026 Απόφασης του Σώματος ως προς την χρονική διάρκεια ισχύος της παραχώρησης, ώστε να ισχύσει για ένα έτος από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. Στο σημείο αυτό, ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος ρώτησε γιατί τίθεται αυτός ο όρος, αφού από την στιγμή που θα τοποθετηθεί η μονάδα αφαλάτωσης θα χρειαστεί να μείνει και λίγο παραπάνω και ο Πρόεδρος απάντησε ότι όλοι έχουμε αυτή την απορία. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας,

την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 3122.1/43725/2018/12-06-2018 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/134494/6075/28-11-2025 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την υπ' αριθμ. 8/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτμου, τις υπ' αριθμ. 2/2026 και 22/2026 προηγούμενες Αποφάσεις του, τα υπ' αριθμ. 79/26-01-2026 και 167/10-03-2026 έγγραφα της Υπηρεσίας μας, το υπ' αριθμ. 3113.10-64/12023/2026/19-02-2026 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Τροποποιεί την παρ. 2 του διατακτικού μέρους της υπ' αριθμ. 2/2026 Απόφασής του ως εξής:
«2. – Η παραχώρηση ισχύει για ένα έτος από την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Απόφασης από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
2. – Κατά τα λοιπά, η υπ' αριθμ. 2/2026 Απόφασή του παραμένει σε ισχύ ως έχει.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 23/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία
Μάγγος Φώτιος – Μαρκάκη Καλλιόπη – Ανδριώτης Παναγιώτης

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 23/03/2026

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία