



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτμος, 28 Απριλίου 2026
 Αριθμ. πρωτ.: 744

Ταχ. Δ/ση: Χώρα – Πάτμος
 Τ.Κ: 855 00, ΠΑΤΜΟΣ
 Τηλέφωνο: 2247 3 60307
 e-mail: info@dilitap.gr

Απόφαση υπ' αριθμ. 39

Θέμα: «Χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)”»

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», με θέμα: «Αρμοδιότητες Δημάρχου».
2. Το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), με θέμα: «Αρμοδιότητες του Προέδρου».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 209, παρ. 9 του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: *«Για την απευθείας ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών και παροχής τεχνικών και γενικών υπηρεσιών του ν. 4412/2016 απαιτείται απόφαση δημάρχου, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος. Τα ως άνω αρμόδια όργανα αποφασίζουν για κάθε ζήτημα που ανακύπτει τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων απευθείας ανάθεσης έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών».*
5. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την

- αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου» (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013).
7. Την από 08-10-2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέρου και της Υπηρεσίας μας για την υλοποίηση του έργου: «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)», με την οποία η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου ανέλαβε να ασκήσει καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας για το έργο «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)».
8. Την υπ' αριθμ. 118/2024 Απόφαση του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Έγκριση της μελέτης και της εκτέλεσης του έργου: "Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)"».
9. Την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/3003/2025/16-01-2025 Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων της Γ.Γ. Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έγκριση εκτέλεσης του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)”».
10. Την υπ' αριθμ. 136/2025 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Απευθείας ανάθεση του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)” στην “Ρομφαίας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.”, έναντι ποσού 58.800,00€ πλέον του Φ.Π.Α.».
11. Την υπ' αριθμ. 2086/30-12-2025 εργολαβική σύμβαση μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «Ρομφαίας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, στην οποία προβλέπεται συνολική προθεσμία εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών για την περάτωση των εργασιών του.
12. Την από 07-04-2026 εμπρόθεσμη αίτηση της αναδόχου εταιρείας για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου κατά δύο (2) μήνες, στην οποία επικαλείται την ανάγκη για σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), προκειμένου να καλυφθεί το κόστος πρόσθετων εργασιών που είναι απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου.
13. Την υπ' αριθμ. 3151/28-04-2026 εισήγηση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κ. Έλληνα Χριστόδουλου επί της ανωτέρω αίτησης, με την οποία εισηγείται: «Την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου **«Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)»**, αναδόχου εταιρείας **«ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**, κατά **δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες**, από την ημέρα δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του προγράμματος **«ΔΙΑΥΓΕΙΑ»** της Απόφασής σας περί έγκρισης του Ιου Α.Π.Ε. και του Ιου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., χωρίς κανένα δικαίωμα για την ανάδοχο εταιρεία πλην της νόμιμης αναθεώρησης, επειδή η καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά της».
14. Το γεγονός ότι το ανωτέρω έργο συμπεριλαμβάνεται στο τεχνικό πρόγραμμα ετών 2025-2026 της Υπηρεσίας μας.

15. Την υπ' αριθμ. 62/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Αποφασίζει

Χορηγεί παράταση της συνολικής προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)», αναδόχου εταιρείας «ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», κατά δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες, από την ημέρα δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» της Απόφασής του περί έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., χωρίς κανένα δικαίωμα για την ανάδοχο εταιρεία πλην της νόμιμης αναθεώρησης, επειδή η καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά της.

Ο Πρόεδρος

**Νικήτας Τσαμπαλάκης
Δήμαρχος Πάτμου**