



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Πάτμος, 27 Μαΐου 2026  
 Αριθμ. πρωτ.: 988

Ταχ. Δ/ση: Χώρα –Πάτμος  
 Τ.Κ: 855 00, ΠΑΤΜΟΣ  
 Τηλέφωνο: 22473 60307  
 e-mail: info@dilitap.gr

**Απόφαση υπ' αριθμ. 61**

**Θέμα: «Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β’ φάση)”»**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», με θέμα: «Αρμοδιότητες Δημάρχου».
2. Το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), με θέμα: «Αρμοδιότητες του Προέδρου».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 209, παρ. 9 του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: *«Για την απευθείας ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών και παροχής τεχνικών και γενικών υπηρεσιών του ν. 4412/2016 απαιτείται απόφαση δημάρχου, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος. Τα ως άνω αρμόδια όργανα αποφασίζουν για κάθε ζήτημα που ανακύπτει τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων απευθείας ανάθεσης έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών».*
5. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α΄/19-07-2018): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για

τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου» (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013).

7. Την από 08-10-2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέρου και της Υπηρεσίας μας για την υλοποίηση του έργου: «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)», με την οποία η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου ανέλαβε να ασκήσει καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας για το έργο «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)».

8. Την υπ' αριθμ. 118/2024 Απόφαση του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Έγκριση της μελέτης και της εκτέλεσης του έργου: "Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)"».

9. Την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/3003/2025/16-01-2025 Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων της Γ.Γ. Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έγκριση εκτέλεσης του έργου: "Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)"».

10. Την υπ' αριθμ. 136/2025 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Απευθείας ανάθεση του έργου: "Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)" στην "Ρομφαίας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.", έναντι ποσού 58.800,00€ πλέον του Φ.Π.Α.».

11. Την υπ' αριθμ. 2086/30-12-2025 εργολαβική σύμβαση μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «Ρομφαίας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.

12. Την υπ' αριθμ. 39/2026 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου: "Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)"».

13. Το από 26-05-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου, με θέμα: «Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. του έργου: "Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)", αναδόχου "ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε."», στο οποίο επισυνάπτονται ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του ανωτέρω έργου, που συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.

14. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 72.912,00€, εκ των οποίων 57.550,69€ για εργασίες και Ε.Ο., 1.165,22€ για απρόβλεπτα, 84,09€ για αναθεώρηση και 14.112,00€ για Φ.Π.Α. και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

15. Το γεγονός ότι το ανωτέρω έργο συμπεριλαμβάνεται στο τεχνικό πρόγραμμα ετών 2025-2026 της Υπηρεσίας μας.

16. Την υπ' αριθμ. 62/2026 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

### **Αποφασίζει**

1. – Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου (β' φάση)», σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 72.912,00€, εκ των οποίων 57.550,69€ για εργασίες και Ε.Ο., 1.165,22€ για απρόβλεπτα, 84,09€ για αναθεώρηση και 14.112,00€ για Φ.Π.Α. και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.
2. – Εγκρίνει το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του ανωτέρω έργου.

#### **Κοινοποίηση (Υ.Τ.Α.):**

- Δήμο Λέρου
- Ανάδοχο εταιρεία
- Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

**Ο Προεδρεύων**

**Μπενέτος Ματθαίου  
Αντιπρόεδρος**