



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 8/2026  
πρακτικού συνεδρίασης Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 36/2026 Θέμα: «Έγκριση αναβολής θέματος περί εξέτασης της υπ' αριθμ. 773/30-04-2026 πρότασης της "Πάτμος Μαρίνα Ι.Κ.Ε." για την μίσθωση τμήματος του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου»

Στην Πάτμο, σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00η μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και την υπ' αριθμ. 36133/17-04-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 959/21-05-2026 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	4. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
3. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	6. Ανδριώτης Παναγιώτης Λιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Σμαρνάκης Ανδρέας	3. Μαρκάκη Καλλιόπη
2. Σεϊτή Πετρούλα	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Την υπ' αριθμ. 773/30-04-2026 πρόταση της «Πάτμος Μαρίνα Ι.Κ.Ε.» για την μίσθωση τμήματος του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου για τρία (3) έτη, έναντι ετήσιου μισθώματος δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€).

2) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Ακολούθως, ο Πρόεδρος πρότεινε την αναβολή του θέματος, προκειμένου κατά το προσεχές ταξίδι του στην Αθήνα να πάει στο Υπουργείο Τουρισμού και να ρωτήσει την Προϊσταμένη της αρμόδιας διεύθυνσης εάν η Υπηρεσία μας μπορεί να κάνει απευθείας εκμίσθωση του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου. Αν μπορούμε να το κάνουμε, θα γίνει η απευθείας μίσθωση.

Στη συνέχεια, ο κ. Πέντες Ελευθέριος ρώτησε εάν έχουμε στα χέρια μας και την δεύτερη πρόταση που έχει γίνει και ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι ελήφθησαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου άλλες δύο προτάσεις:

α) Την Παρασκευή 22-05-2026 το απόγευμα, αίτηση του κ. Καμίτση Γεωργίου περί μίσθωσης ολόκληρου του ανωτέρω καταφυγίου τουριστικών σκαφών, με ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€).

β) Σήμερα τα ξημερώματα, αίτημα του κ. Καπαδάκη Βασιλείου περί μίσθωσης τμήματος του ανωτέρω καταφυγίου τουριστικών σκαφών, στο οποίο αναφέρει ότι διαθέτει σχετική εμπειρία, εκδηλώνει το ενδιαφέρον του και ζητά να γίνει διαγωνισμός.

Έπειτα, το λόγο έλαβε και πάλι ο κ. Πέντες Ελευθέριος, που ρώτησε με ποιά λογική θα γίνει απευθείας ανάθεση, ενώ υπάρχουν τρεις ενδιαφερόμενοι και ο Πρόεδρος απάντησε ότι θέλει να δει εάν

μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση μόνο για φέτος, προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα που υπάρχει στο λιμάνι και μέσα στο χειμώνα να προκηρυχθεί διαγωνισμός.

Στο σημείο αυτό, ο Δήμαρχος Λειψών τόνισε ότι υπάρχει κίνδυνος να γίνει ένσταση και ο Πρόεδρος απάντησε ότι για το λόγο αυτό θα πάει να ρωτήσει στο Υπουργείο Τουρισμού εάν επιτρέπεται η απευθείας μίσθωση. Επίσης, επισήμανε ότι η κατάσταση που επικρατεί στο λιμάνι δεν αξίζει στην Πάτμο, αφού κρατιούνται θέσεις ελλιμενισμού με βαρκάκια, φουσκωτά, βαρέλια κ.λπ. Αν δεν μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση για τη φετινή χρονιά, θα το αφήσουμε ως έχει και το χειμώνα θα γίνει διαγωνισμός.

Κατόπιν, ο κ. Πέντες Ελευθέριος σημείωσε ότι σχετικό αίτημα υπήρχε από πέρυσι και ρώτησε γιατί δεν ξεκινήσαμε τον διαγωνισμό για την παραχώρηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, μιας και ο Πρόεδρος φωνάζει για την κατάντια και ο Πρόεδρος απάντησε ότι αργήσαμε. Επίσης, ο κ. Πέντες ανέφερε ότι δεν συμφωνεί με την απευθείας ανάθεση, δεδομένου ότι υπάρχουν τρεις ενδιαφερόμενοι.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος επανέλαβε την πρότασή του για την αναβολή του θέματος και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, την ενημέρωση από τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, την υπ' αριθμ. 773/30-04-2026 πρόταση της «Πάτμος Μαρίνα Ι.Κ.Ε.», την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την αναβολή του θέματος, με τίτλο: «Εξέταση της υπ' αριθμ. 773/30-04-2026 πρότασης της “Πάτμος Μαρίνα Ι.Κ.Ε.” για την μίσθωση τμήματος του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 36/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Μελιανού Ευφημία – Πέντες Ελευθέριος  
Μάγγος Φώτιος – Ανδριώτης Παναγιώτης

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 04/06/2026

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Ματθαίου Μπενέτος  
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία