



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Πάτμος, 16 Ιουνίου 2026  
 Αριθμ. πρωτ.: 1156

Ταχ. Δ/ση: Χώρα –Πάτμος  
 Τ.Κ: 855 00, ΠΑΤΜΟΣ  
 Τηλέφωνο: 2247 3 60307  
 e-mail: info@dilitap.gr

**Απόφαση υπ' αριθμ. 72**

**Θέμα: «Έγκριση διενέργειας διαδικασίας απευθείας ανάθεσης, τεχνικών προδιαγραφών και ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας: “Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων λιμένα Σκάλας Πάτμου (εργασίες ηλεκτρολόγου)”»**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», με θέμα: «Αρμοδιότητες Δημάρχου».
2. Το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), με θέμα: «Αρμοδιότητες του Προέδρου».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
5. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
6. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

7. Το γεγονός ότι η δαπάνη της υπηρεσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.
8. Ότι στον Α.Λ.Ε. 020.2420304 προϋπολογισμού τρέχοντος έτους υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθμ. 139/2026 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης.
10. Την ανάγκη του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για τη σχετική υπηρεσία, δεδομένου ότι δεν διαθέτει καθόλου εργατοτεχνικό προσωπικό.

### **Αποφάσιζ ει**

1. – Εγκρίνει τη διενέργεια διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων λιμένα Σκάλας Πάτμου (εργασίες ηλεκτρολόγου)», με απευθείας ανάθεση.
2. – Εγκρίνει την Τεχνική Περιγραφή που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και παρατίθεται παρακάτω:

#### **«Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο της υπηρεσίας**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την υπηρεσία: **«Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων λιμένα Σκάλας Πάτμου (εργασίες ηλεκτρολόγου)»**. Η ανάθεση της υπηρεσίας σε ιδιώτη κατάλληλης ειδικότητας είναι αναγκαία για την συντήρηση και την επισκευή όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και του λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. των pillars παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού στα σκάφη που ελλιμενίζονται στο λιμένα Σκάλας Πάτμου, των αντλιών ύδρευσης και πυρόσβεσης, του εξοπλισμού ασφαλείας κλπ), δεδομένου ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δεν διαθέτει καθόλου εργατοτεχνικό προσωπικό.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: - Διατάξεις**

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Δαπάνη της Υπηρεσίας**

Κατόπιν έρευνας αγοράς και λαμβάνοντας υπόψη την δυσχέρεια εξεύρεσης τεχνικού προσωπικού με τον απαιτούμενη γνώση και εμπειρία, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (8.400,00€) πλέον Φ.Π.Α. Βάσει της ανάλυσης που γίνεται ακολούθως, η δαπάνη επιμερίζεται ως εξής:

-2.800,00€ πλέον Φ.Π.Α. εντός του έτους 2026 (80 ώρες x 35€/ώρα = 2.800,00€), ήτοι 3.472,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

-4.200,00€ πλέον Φ.Π.Α. εντός του έτους 2027 (120 ώρες x 35€/ώρα = 4.200,00€), ήτοι 5.208,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

-1.400,00€ πλέον Φ.Π.Α. εντός του έτους 2028 (40 ώρες x 35€/ώρα = 1.400,00€), ήτοι 1.736,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η σχετική πίστωση περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2026 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και θα βαρύνει τον κάτωθι Α.Λ.Ε.:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΜΟΥ
1	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού	020.2420304

Για το μέρος της σύμβασης που θα εκτελεσθεί εντός των προσεχών ετών 2027 και 2028 προβλέπεται η δέσμευση πίστωσης ποσών 5.208,00€ και 1.736,00€ αντίστοιχα στον ανωτέρω Α.Λ.Ε., σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Τεχνική Περιγραφή**

Η παροχή της υπηρεσίας αφορά σε συντήρηση και αποκατάσταση των βλαβών που παρουσιάζονται σε όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του λιμένα και αφορούν εργασίες ηλεκτρολόγου, όπως για παράδειγμα:

- α) Στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις των κτιρίων που βρίσκονται εντός της Χ.Ζ.Λ. Σκάλας Πάτμου (κοινόχρηστα αποχωρητήρια, μηχανοστάσιο καταφυγίου τουριστικών σκαφών, οικίσκος είσπραξης λιμενικών τελών κλπ).
- β) Στα pillars παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που βρίσκονται σε διάφορα σημεία του λιμένα. Αφορά αντικατάσταση κατεστραμμένων εξαρτημάτων τόσο εσωτερικά (π.χ. ρελέ, πρίζες), όσο και εξωτερικά (π.χ. πάνελ, διαφανή πορτάκια).
- γ) Στο σύστημα πυρόσβεσης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών.
- δ) Στον εξοπλισμό ασφάλειας της Λιμενικής Εγκατάστασης (π.χ. μπάρες ελέγχου κίνησης οχημάτων).

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνεται από ηλεκτρολόγο, εξοπλισμένο με τα εργαλεία και τα όργανα που απαιτούνται για την διεξαγωγή των απαραίτητων μετρήσεων και την εν γένει εκτέλεση των εργασιών. Συγκεκριμένα, μετά την παρουσίαση βλάβης και την ειδοποίησή του από αρμόδιο όργανο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου υποχρεούται να μεταβαίνει στο λιμένα το αργότερο εντός δώδεκα (12) ωρών και να πραγματοποιεί αυτοψία διαπιστώνοντας την αιτία του προβλήματος. Εάν το πρόβλημα είναι δυνατόν να αποκατασταθεί εκ των ενόντων, τότε θα προβαίνει στην αποκατάστασή του. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ανάδοχος θα ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. περί της αιτίας της βλάβης και θα υποδεικνύει τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί (π.χ. προμήθεια ανταλλακτικών υποδεικνύοντας τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους, αποστολή ηλεκτρονικής κεφαλής pillar προς συντήρηση στον αντιπρόσωπο της κατασκευάστριας εταιρείας GIGIEFFE κλπ). Μετά από την εξασφάλιση των απαιτούμενων ανταλλακτικών – υλικών από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε αποκατάσταση της βλάβης, εντός είκοσι

τεσσάρων (24) ωρών από την ενημέρωσή του. Διευκρινίζεται ότι η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών – ανταλλακτικών επιβαρύνει το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου.

Επίσης, πριν από την έναρξη της κάθε τουριστικής περιόδου, ο ανάδοχος θα πραγματοποιεί επιθεώρηση – έλεγχο όλων των pillars του λιμένα, προκειμένου να διαπιστώσει τυχόν προβλήματα και δυσλειτουργίες ενημερώνοντας κατά τα ανωτέρω το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., προκειμένου να προβεί στις δέουσες ενέργειες.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι διετής, αρχής γενομένης από την ημέρα υπογραφής της. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται να παρατείνει μονομερώς την ισχύ της σύμβασης έως και για δύο (2) μήνες (δικαίωμα προαίρεσης), χωρίς αύξηση του συμβατικού τιμήματος, ήτοι εφόσον υπάρχει υπόλοιπο ωρών εργασίας που δεν έχουν παρασχεθεί. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την παροχή της υπηρεσίας, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

#### **Άρθρο 5°: Ενδεικτικός προϋπολογισμός**

Βάσει της υπάρχουσας εμπειρίας, εκτιμάται ότι για την παροχή της υπηρεσίας θα απαιτηθούν έως διακόσιες σαράντα (240) ώρες εργασίας κατά την διάρκεια δύο ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Επομένως, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας αναλύεται ως εξής:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Συντήρηση – αποκατάσταση βλαβών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων λιμένα Σκάλας Πάτμου (εργασίες ηλεκτρολόγου)	Ωρα εργασίας	240,00	35,00	8.400,00
ΣΥΝΟΛΟ:					8.400,00
Φ.Π.Α. (24%):					2.016,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>					<b>10.416,00</b>

Ιδιαίτερα τονίζεται ότι το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν υποχρεούται να κάνει χρήση του συνόλου των ανωτέρω ωρών εργασίας, αφού η παροχή της υπηρεσίας θα καθορίζεται από τις προκύπτουσες ανάγκες. Ο ανάδοχος ουδεμία πρόσθετη αμοιβή δύναται να διεκδικήσει από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. πλην του συμφωνηθησόμενου ωρομισθίου (τιμής μονάδας).

#### **Άρθρο 6°: Παραλαβή και εξόφληση της υπηρεσίας**

Η παραλαβή των εργασιών (που θα περιλαμβάνει και επιμέτρησή τους) θα γίνεται ανά δίμηνο, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016. Εφόσον δεν διαπιστωθούν προβλήματα όσον αφορά στην παροχή της υπηρεσίας, ο ανάδοχος θα αποστέλλει μέσω του Ε.Δ.Η.Τ. ηλεκτρονικό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, το ποσό του οποίου θα προκύπτει από το γινόμενο των πιστοποιηθεισών ωρών εργασίας με το προσφερθέν

ωρομίσθιο πλέον του Φ.Π.Α., προκειμένου να του καταβληθεί το αναλογούν αντάλλαγμα. Σημειώνεται ότι άλλος τρόπος έκδοσης φορολογικού παραστατικού δεν δύναται να γίνει δεκτός.

**Άρθρο 7º: Επιβαρύνσεις ανάδογου**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τους ισχύοντες, κατά την ημέρα εξόφλησής του, φόρους, τέλη και κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α.

**Άρθρο 8º: Πληρωμή ανάδογου**

Η εξόφληση εκάστου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του στην Υπηρεσία μας».

3. – Η δαπάνη της υπηρεσίας θα καλυφθεί από ιδίους πόρους και στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί σχετική πίστωση με Α.Λ.Ε. 020.2420304. Στους προϋπολογισμούς εξόδων των επόμενων ετών 2027-2028 θα εγγραφούν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον ανωτέρω Α.Λ.Ε.

4. – Η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την υγιεινή και την ασφάλεια του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την παροχή της υπηρεσίας αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του ανάδοχου.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικήτας Τσαμπαλάκης  
Δήμαρχος Πάτμου**