



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 12/2026
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 69/2026

Θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον Μανιά Γεώργιο του Εμμανουήλ»

Στην Πάτμο, σήμερα την 13^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00η μεσημβρινή συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», κατόπιν της υπ' αριθμ. 1488/12-08-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 1 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπου ορίζεται ότι: «Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση για σύγκληση δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου δύναται να κοινοποιηθεί από τον πρόεδρο ακόμα και την ημέρα της συνεδρίασης, εφόσον αναρτηθεί, αυθημερόν, στην οικεία ιστοσελίδα και αποσταλεί σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Στην περίπτωση αυτή, στην πρόσκληση αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Το συμβούλιο αποφασίζει, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, τα θέματα που κρίνονται ως κατεπείγοντα, προκειμένου να ακολουθήσει η συζήτησή τους και η λήψη απόφασης».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα το άρθρο 127 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)
2. Σμαρνάκης Ανδρέας	5. Σεϊτή Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Φέγγαρος Αντώνιος, Αναπλ. Μέλος	6. Ανδριώτης Παναγιώτης, Λιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Πέντες Ελευθέριος	3. Πατέλλης Δημοσθένης
2. Μαρκάκη Καλλιόπη	Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Λειψών» (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 106/03-06-2015).
- 4) Την υπ' αριθμ. 119/2024 προηγούμενη απόφασή του, με θέμα: «Προϋποθέσεις και τρόπος καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός των ζωνών λιμένων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας».
- 5) Την υπ' αριθμ. 1461/11-08-2026 αίτηση του κ. Μανιά Γεωργίου του Εμμανουήλ και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για τρεις ημέρες και συγκεκριμένα στις 14-15/08 και 22/08/2026.
- 6) Τις υπ' αριθμ. 1310203/04-08-2023 και 1311994/11-08-2023 Γνωστοποιήσεις Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
- 7) Το γεγονός ότι ο κ. Μανιάς Γεώργιος του Εμμανουήλ δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.
- 8) Την υπ' αριθμ. 2415/06-08-2026 Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Λειψών.
- 9) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την*

διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην κα Σεΐτη Πετρούλα προκειμένου να τοποθετηθεί επί του θέματος. Η κα Σεΐτη Πετρούλα ανέφερε ότι πρόταση τόσο της ίδιας όσο και της Δημάρχου Λειψών κας Λαουντού Ευαγγελίστρας είναι να γίνουν οι εκδηλώσεις, αλλά να μην τοποθετηθούν στο χώρο σκαλωσιές και ελαιόπανα όπως έγινε πέρυσι, ενώ ο δρόμος θα πρέπει να παραμείνει ελεύθερος. Όσο για το χρηματικό αντάλλαγμα να οριστεί στο ύψος των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ανά εκδήλωση. Ο Πρόεδρος ρώτησε πόσες εκδηλώσεις θα γίνουν και η κα Σεΐτη απάντησε πως ο αιτών έχει προτείνει τρεις.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι χρηματικό αντάλλαγμα να οριστεί στο ύψος των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ανά εκδήλωση πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων (6,6%), το οποίο να προκαταβάλλεται την ημέρα που θα πραγματοποιηθεί η κάθε εκδήλωση, αλλά ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ανέφερε πως αυτό δεν είναι εφαρμόσιμο, ενώ ο κ. Φέγγαρος Αντώνιος πρότεινε η καταβολή του συνολικού ποσού των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων να γίνει εφάπαξ έως τις 22-08-2026.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο κ. Σμαρνάκης Ανδρέας, που επισήμανε ότι είναι σημαντικό να μην αποκλειστεί ο δρόμος και να μην τοποθετηθούν σκαλωσιές και ελαιόπανα, ενώ η κα Σεΐτη Πετρούλα ανέφερε ότι πέρυσι ο αιτών είχε επιβάλλει εισιτήριο ύψους δέκα ευρώ για την είσοδο στον παραχωρηθέντα χώρο, γεγονός που προκάλεσε αλγινές εντυπώσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών εμβαδού 603,62τ.μ, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον Μανιά Γεώργιο του Εμμανουήλ, όπως εμφανίζεται στο κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο. Η παραχώρηση να ισχύει για τις 14-15/08 και 22/08/2026, ενώ το χρηματικό αντάλλαγμα να οριστεί στο ύψος των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων και να καταβληθεί εφάπαξ έως τις 22/08/2026. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έπειτα, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, την τοποθέτηση της κας Σεΐτη Πετρούλας, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 119/2024 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 1461/11-08-2026 αίτηση του κ. Μανιά Γεωργίου του Εμμανουήλ και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, τις υπ' αριθμ. 1310203/04-08-2023 και 1311994/11-08-2023 Γνωστοποιήσεις Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, το γεγονός ότι ο αιτών δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές τόσο στην Υπηρεσία μας όσο και στο Δήμο Λειψών, το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής

Αυτοδιοίκησης» και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών, αποκλειστικά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον Μανιά Γεώργιο του Εμμανουήλ, εμβαδού 603,62τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α, ο οποίος εμφανίζεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Μαθιουδάκη Εμμανουήλ και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος ορίζεται σε χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% και 3,60% Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. **Επισημαίνεται ότι η επιβάρυνση για το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής θα αποδοθεί απευθείας από τον παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. Ε.2094/06-11-2025 Εγκύκλιο της ΑΑΔΕ.**
3. – Η παραχώρηση ισχύει για τις 14-15/08/2026 και 22/8/2026.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
 - (ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Λειψών.
 - (iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
 - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδίδεται στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη κάθε ημέρας ισχύος της παραχώρησης.
 - (vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
 - (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο

ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

(xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας. Επίσης, απαγορεύεται η τοποθέτηση ικριωμάτων, δικτύων κλπ.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το ορισθέν χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ, έως τις 22-08-2026.

(xvi) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xvii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xix) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 69/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Σμαρνάκης Ανδρέας – Φέγγαρος Αντώνιος– Μελιανού Ευφημία
Σεΐτη Πατρούλα– Ανδριώτης Παναγιώτης

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 13/08/2026

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάλπου Αναστασία