



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 14/2026
πρακτικού συνεδρίασεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 78/2026 Θέμα: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης “Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.” για την τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (master plan) του λιμένα Σκάλας” και ορισμός μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής»

Στην Πάτμο, σήμερα την 6^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», κατόπιν της υπ’ αριθμ. 1806/02-10-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπου ορίζεται ότι: «Η πρόσκληση αναρτάται αυθημερόν στην ιστοσελίδα του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα, και κοινοποιείται στους συμβούλους, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης μαζί με τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, με εξαίρεση την περίπτωση κατεπείγουσας συνεδρίασης του άρθρου 125, περί πρόσκλησης για σύγκληση δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, και της συζήτησης θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 126, περί του περιεχομένου ημερήσιας διάταξης συνεδρίασης δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Ανδριώτης Παναγιώτης, Λιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη), η οποία συνδέθηκε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Πέντες Ελευθέριος	2. Πατέλλης Δημοσθένης
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 46 του Ν. 5167/2024 (ΦΕΚ 207Α΄/20-12-2024), με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων λιμενικών υποδομών – Τροποποίηση άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001», όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: *«Αποφάσεις της Ε.Σ.Α.Α. για την έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan), οι οποίες εκδόθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4081/2012 (Α΄ 184), επέχουν θέση γνώμης για τη μετέπειτα έγκριση αυτών με προεδρικό διάταγμα, εκτός αν στο μεταξύ υποβληθεί νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) προς έλεγχο ή ζητηθεί η επικαιροποίηση του ισχύοντος».*

2) Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, με τίτλο: «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)».

3) Το άρθρο 25 του Ν. 2971/2001, με θέμα: «Προγραμματικές συμβάσεις φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4) Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα, 332, 619, 646, 647, 650, 652 και 653 αυτού.

5) Την υπ’ αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

6) Το Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Σκάλας Πάτμου, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 76/09/31-10-2018 Απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.).

7) Την υπ’ αριθμ. ΟΙΚ. 57365/16-10-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα: «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία του έργου “Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου” για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

8) Το υπ’ αριθμ. 69/22-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.», με θέμα: «Εκδήλωση ενδιαφέροντος για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την “Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου”», το οποίο έχει ως εξής:

«Αξιότιμοι,

Θα θέλαμε να εκφράσουμε το ενδιαφέρον μας για τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την: “Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου”.

Σας ενημερώνουμε ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου τελεί εν αναμονή της έγκρισης του προϋπολογισμού για το οικονομικό έτος 2026, κατόπιν της οποίας θα δύναται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την υπογραφή της σχετικής προγραμματικής σύμβασης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον διευκρίνιση ή/και πληροφορία».

9) Το υπ' αριθμ. 49/23-01-2026 έγγραφο της «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.», με θέμα: «Απάντηση σε αίτημα συνεργασίας», το οποίο έχει ως εξής:

«Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού αιτήματός σας, σας γνωρίζουμε ότι ο Οργανισμός μας μπορεί να υποστηρίξει το ΔΛΤ αναλαμβάνοντας την εκπόνηση για την “Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (master plan) του Λιμένα Σκάλας”.

Προκειμένου δε, να μην χαθεί ο χρόνος έως την ψήφιση του προϋπολογισμού, προτείνουμε να μας αποστείλετε το υπάρχον υλικό, ώστε να προχωρήσουμε άμεσα στην κατάρτιση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης».

10) Την υπ' αριθμ. 21/2026 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Ανάκληση των υπ' αριθμ. 26 και 58/2025 Α.Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) του λιμένα Σκάλας Πάτμου».

11) Την υπ' αριθμ. 1790/30-09-2026 Βεβαίωση του Αναπλ. Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., σύμφωνα με την οποία αδυνατεί να προβεί στην επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου.

12) Το καταρτισθέν από την «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.» σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης για την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας μας στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (master plan) του Λιμένα Σκάλας», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας.

13) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι είμαστε έτοιμοι για την υλοποίηση της συγκεκριμένης σύμβασης, ώστε στο άμεσο μέλλον να έχουμε το master plan που περιμένουμε όλα αυτά τα χρόνια. Για το λόγο αυτό, πρότεινε την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Υπηρεσίας μας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.» για την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας μας στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (master plan) του Λιμένα Σκάλας» σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο. Αναφορικά με την εκπροσώπηση της Υπηρεσίας μας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, πρότεινε να οριστεί ο ίδιος ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή του τον κ. Σμαρνάκη Ανδρέα, καθώς και ο Αντιπρόεδρος κ. Ματθαίου Μπενέτος ως μέλος, με αναπληρώτριά του την κα Μελιανού Ευφημία.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 46 του Ν. 5167/2024, το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, το άρθρο 25 του Ν. 2971/2001, τα άρθρα 332, 619, 646, 647, 650, 652 και 653 του Ν. 5314/2026, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Σκάλας Πάτμου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 76/09/31-10-2018 Απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 57365/16-10-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το υπ' αριθμ. 69/22-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το υπ' αριθμ. 49/23-01-2026 έγγραφο της «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.», την υπ' αριθμ. 21/2026 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 1790/30-09-2026 Βεβαίωση του Αναπλ. Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης για την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας μας στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (master plan) του Λιμένα Σκάλας», το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.» για την τεχνική και διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας μας στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (master plan) του Λιμένα Σκάλας», σύμφωνα με το σχέδιο το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
2. – Ορίζει ως εκπροσώπους του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης:

- α) Τον κ. Τσαμπαλάκη Νικήτα, Πρόεδρο του Δ.Σ., ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον κ. Σμαρνάκη Ανδρέα, μέλος του Δ.Σ.
- β) Τον κ. Ματθαίου Μπενέτο, Αντιπρόεδρο του Δ.Σ., ως μέλος, με αναπληρώτριά του την κα Μελιανού Ευφημία, μέλος του Δ.Σ.
3. – Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Τσαμπαλάκη Νικήτα για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 78/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία
Μαρκάκη Καλλιόπη – Ανδριώτης Παναγιώτης – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 14/10/2026

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Μπενέτος Ματθαίου
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

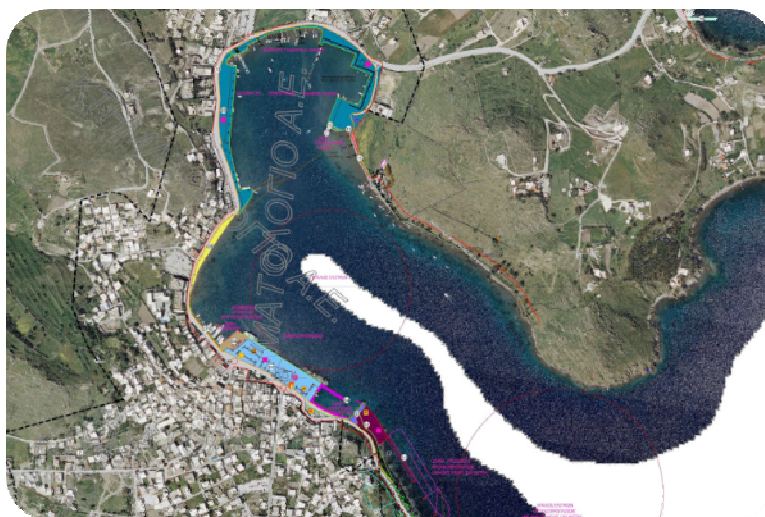
ΣΧΕΔΙΟ



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.**
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Συμβαλλόμενοι	:	α) Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου β) Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ – ΑΟΤΑ
Αντικείμενο συνεργασίας	:	Τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (master plan) του Λιμένα Σκάλας»
Προϋπολογισμός	:	100.806, 45 ευρώ [125.000, 00 συμπ. ΦΠΑ 24%]
Βασικό θεσμικό πλαίσιο σύναψης	:	Άρθρα 619, 646, 647, 650, 652 και 653 ν. 5314/2026 (Α' 103) και άρθρο 12 παρ. 1, 4, 5 και 6 ν. 4412/2016 (Α' 147)



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Πάτμο, σήμερα την ΧΧ^η του μηνός ΧΧΧΧΧΧΧΧ του έτους 2026, ημέρα ΧΧΧΧΧΧΧΧ οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου**» (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π), το οποίο εδρεύει στη Χώρα Πάτμου και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Πρόεδρο αυτού, κ. Νικήτα Τσαμπαλάκη,

β) Το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «**Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» (Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ), το οποίο εδρεύει επί της Λ. Βεΐκου 137 στο Γαλάτσι Αττικής, και εκπροσωπείται στην παρούσα από τη Διευθύνουσα Σύμβουλο, κ. Ελένη Παυλοπούλου,

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) και ειδικότερα:

α) το άρθρο 188 «Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης»: «1. Στους δήμους συνεχίζουν να λειτουργούν τα εξής νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου: α) Οι υφιστάμενοι αναπτυξιακοί οργανισμοί, με την επιφύλαξη του άρθρου 207, περί της διαδικασίας μετατροπής υφιστάμενων νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης σε αναπτυξιακούς οργανισμούς, (...)»,

β) το άρθρο 224 «Αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης»: «1. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αιεφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2. Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3. (...) 4. (...) 5. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. (...)»

γ) το άρθρο 226 «Προσωπικό αναπτυξιακών οργανισμών»: «1. Το τακτικό προσωπικό των αναπτυξιακών οργανισμών προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τον ν. 4765/2021 (Α' 6) για την κάλυψη θέσεων, βάσει κανονισμού εσωτερικής υπηρεσίας (Κ.Ε.Υ.), που εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση των υπηρεσιών σε Γενική Διεύθυνση και επιμέρους Διευθύνσεις και Τμήματα, οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες, κλάδους και ειδικότητες προσωπικού. 2. Το έκτακτο προσωπικό προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τον ν. 4765/2021, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας. Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ασκεί τις αποφασιστικές αρμοδιότητες που προβλέπονται από τα καθήκοντα που του ανατίθενται. 3. Με

απόφαση του διοικητικού συμβουλίου είναι, επίσης, δυνατή: α) Η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, για την εκτέλεση προγράμματος ή σύμβασης, που αναλαμβάνει ο αναπτυξιακός οργανισμός, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2527/1997 (Α' 206), περί συμβάσεων μίσθωσης έργου. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται μόνο η απόφαση ένταξης στο πρόγραμμα από την αρμόδια Αρχή ή η υπογραφή της σύμβασης, από τις οποίες τεκμαίρεται ότι δεν υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά ή εγκριτικές αποφάσεις. β) (...) 4. Οι επαγγελματίες της παρ. 3 δύνανται να συντάσσουν μελέτες έργων και υπηρεσιών, καθώς και τεύχη δημοσίων διαγωνισμών, υπό τις οδηγίες του Προϊσταμένου της οικείας υπηρεσίας του αναπτυξιακού οργανισμού. Οι επαγγελματίες της παρ. 3 δεν επιτρέπεται να συμβάλλονται με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με τον αναπτυξιακό οργανισμό, πέραν της άσκησης των δραστηριοτήτων τις οποίες έχουν ήδη συμβατικά αναλάβει. 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. Οι δήμοι και οι περιφέρειες για την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων τους συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακό οργανισμό, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του άρθρου 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς. Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης της υποστήριξης άσκησης της αρμοδιότητας οι αρμόδιοι υπάλληλοι του αναπτυξιακού οργανισμού έχουν το δικαίωμα της υπογραφής όλων των διοικητικών εγγράφων, που εκδίδονται από αυτόν, και υπέχουν την αντίστοιχη πειθαρχική, αστική και ποινική ευθύνη.»

δ) το άρθρο 619 «Μελέτες και τεύχη προμηθειών και παροχής γενικών υπηρεσιών»: «1. Οι μελέτες προμηθειών και παροχής γενικών υπηρεσιών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων του άρθρου 607, περί πεδίου εφαρμογής, καθώς και τα τεύχη που τις συνοδεύουν (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές), για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, δύνανται να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, και θεωρούνται από τον προϊστάμενο της αντίστοιχης κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας, τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων. Σε περίπτωση έλλειψης προϊσταμένου, η αρμοδιότητα θεώρησης ασκείται από τον δήμαρχο ή τον περιφερειάρχη ή τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου του νομικού προσώπου αντίστοιχα. 2. Η επίβλεψη, η παρακολούθηση και εποπτεία των ανωτέρω συμβάσεων γίνεται από τις αντίστοιχες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες των φορέων, κατ' εφαρμογή του ν. 4412/2016 (Α' 147). 3 (...)»

ε) το άρθρο 646 «Συμβαλλόμενοι φορείς προγραμματικών συμβάσεων»: «1. Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, τα ιδρύματα και κληροδοτήματα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 607 (...) δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ τους, ή με το δημόσιο (...) ή με τους φορείς των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού. 2. (...) 3. (...) 4. Οι ανωτέρω συμβάσεις υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127), περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο. 5. (...)»,

στ) Το άρθρο 647 «Προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακούς οργανισμούς»: «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.»

ζ) το άρθρο 652 «Περιεχόμενο προγραμματικών συμβάσεων»: «1. Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3. (...)»,

η) το άρθρο 653 «Χρηματοδότηση και προϋπολογισμός»: «1. Οι προγραμματικές συμβάσεις δύναται να χρηματοδοτούνται: α) Από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων μέσω προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται αμιγώς από εθνικούς πόρους, β) από τον Τακτικό Προϋπολογισμό, γ) από άλλα εθνικά ή περιφερειακά προγράμματα ή τα ειδικά προγράμματα των άρθρων 69 και 71 του ν. 4509/2017 (Α' 201), καθώς και δ) από τους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων. Είναι επίσης δυνατή η χρηματοδότηση των συμβαλλομένων και από φορείς του δημόσιου τομέα που δεν μετέχουν στην προγραμματική σύμβαση. 2. Ο συνολικός προϋπολογισμός των συμβάσεων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) δύναται να προσαυξάνεται έως δέκα τοις εκατό (10%) για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης.»

θ) την παρ. 1 του άρθρου 727 «Μεταβατικές διατάξεις»: «1. α. Μέχρι την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 685, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, για την έναρξη λειτουργίας της Υπηρεσίας Γενικής Εποπτείας Νομιμότητας Ο.Τ.Α., ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων, συμπεριλαμβανομένου του προϋπολογισμού και των αναμορφώσεων αυτού, συνεχίζει να ασκείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 225, 226, των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 227, καθώς και των άρθρων 230 και 231 του ν. 3852/2010 (Α' 87), από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), καθώς και τις Επιτροπές Ελέγχου των Πράξεων του άρθρου 68 του Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (π.δ. 30/1996, Α' 21), με παράταση της θητείας των μελών τους, μέχρι την κατάργησή τους, με την απόφαση της περ. β'. (...)»

2. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) και ειδικότερα το άρθρο 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)»: «1. Μία δημόσια σύμβαση που ανατίθεται από μία αναθέτουσα αρχή σε ένα νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου (άρθρα 3 έως 221), εάν πληρούνται σωρευτικά οι

κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Μια αναθέτουσα αρχή θεωρείται ότι ασκεί έλεγχο επί νομικού προσώπου ανάλογο με τον έλεγχο που ασκεί στις υπηρεσίες της κατά την έννοια της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, όταν ασκεί αποφασιστική επιρροή τόσο στους στρατηγικούς στόχους, όσο και στις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου. Ο έλεγχος μπορεί, επίσης, να ασκείται από άλλο νομικό πρόσωπο που ελέγχεται με τον ίδιο τρόπο από την αναθέτουσα αρχή. 2. (...) 3. (...) 4. Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. 5. Για τον προσδιορισμό του ποσοστού των δραστηριοτήτων που αναφέρεται στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 και στην περίπτωση γ' της παραγράφου 4, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος συνολικός κύκλος εργασιών ή άλλο ενδεδειγμένο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος που βαρύνει το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή όσον αφορά τις υπηρεσίες, τα αγαθά και τα έργα κατά την τριετία που προηγείται της ανάθεσης της σύμβασης. Αν, λόγω της ημερομηνίας κατά την οποία δημιουργήθηκε ή άρχισε τις δραστηριότητές του το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή ή λόγω αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του, ο κύκλος εργασιών ή άλλο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος, δεν διατίθεται για την τελευταία τριετία ή δεν είναι πλέον κατάλληλο, αρκεί να αποδειχθεί ότι η μέτρηση της δραστηριότητας είναι αξιόπιστη, ιδίως μέσω προβολών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. 6. Πάσης φύσεως συμβάσεις ή συμφωνίες (π.χ. προγραμματικές, συνεργασίας), οι οποίες ενδέχεται να συνάπτονται δυνάμει ειδικών διατάξεων (...) μπορεί να μην εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, υπό τους όρους των άρθρων 3 έως 17 και ιδίως του παρόντος άρθρου.»

3. Το ειδικό πλαίσιο σύναψης προγραμματικών συμβάσεων που αφορούν λιμενικά έργα εντός ζώνης λιμένα και ειδικότερα:

α) το άρθρο 25 του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», με το οποίο ορίζεται ότι οι προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ δημοτικών λιμενικών ταμείων και αναπτυξιακών οργανισμών για τη μελέτη και εκτέλεση λιμενικών έργων στη ζώνη λιμένα, εγκρίνονται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής μετά από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού,

β) το π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

γ) το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

δ) το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

ε) την αρ. πρωτ. 1000/41733/2025/03.6.2025 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα «Υπαγωγή υπηρεσιών και μεταβίβαση της άσκησης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σε υφιστάμενα υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Β' 3144).

4. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143) για την υλοποίηση της παρούσας με βάση τους κανόνες του δημόσιου λογιστικού.

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 76 και της παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) για την ανάρτηση της παρούσας στο Πρόγραμμα «Διαύγεια».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 324 και 326 του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 127) για την υπαγωγή των προγραμματικών συμβάσεων προϋπολογισμού άνω των 300.000 ευρώ σε προσυμβατικό έλεγχο.

7. Το υφιστάμενο νομικό και λειτουργικό καθεστώς του υπό επικαιροποίηση Master Plan του Λιμένα Σκάλας Πάτμου και ειδικότερα:

α) το π.δ. 203/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου στους Δήμους Πάτμου, Λέρου, Λειψών και στην Κοινότητα Αγαθονησίου» (Α' 159) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από το π.δ. 138/2017 (Α' 174),

β) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02.10.2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΑΠ 378/2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 5167/2024 «Ρύθμιση θεμάτων λιμενικών υποδομών – Τροποποίηση άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001» (Α' 207), όπου μεταξύ άλλων προβλέπεται ότι «{α}ποφάσεις της Ε.Σ.Α.Λ. για την έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan), οι οποίες εκδόθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4081/2012 (Α' 184), επέχουν θέση γνώμης για τη μετέπειτα έγκριση αυτών με προεδρικό διάταγμα, εκτός αν στο μεταξύ υποβληθεί νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) προς έλεγχο ή ζητηθεί η επικαιροποίηση του ισχύοντος»,

δ) το Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Σκάλας Πάτμου, το οποίο εγκρίθηκε με το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) υπ' αριθμ. 76/31.10.2018 (ΑΔΑ 6Ξ0Β4653ΠΩ-Ζ9Ε),

ε) την υπ' αριθμ. οικ. 57365/16.10.2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία του έργου «Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου» για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΑΔΑ Ψ6Δ1ΟΡ1Ι-ΗΗΦ),

στ) τις υπ' αριθμ. 26/2025 «Καθορισμός ενεργειών της Υπηρεσίας μας επί του Master Plan λιμένα Σκάλας Πάτμου κατόπιν δημοσίευσης του ν. 5167/2024» (ΑΔΑ 97ΚΝΟΡΗΜ-Β17) και 58/2025 «Επανεξέταση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, σχετικά με την

ακύρωση του υφιστάμενου MASTER PLAN του λιμένα Σκάλας Πάτμου» (ΑΔΑ 6Μ00ΟΡΗΜ-ΝΦΠ) Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου,

ζ) την υπ' αριθμ. 21/2026 Απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου για την ανάκληση των υπ' αριθμ. 26/2025 και 58/2025 αποφάσεων του ίδιου οργάνου και την επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) του λιμένα Σκάλας Πάτμου (ΑΔΑ ΨΕΤΑΟΡΗΜ-ΞΕΙ).

8. Ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου συστάθηκε με το π.δ. 203/2001 (Α' 159) ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου διαδημοτικού χαρακτήρα με αντικείμενο τη διοίκηση και διαχείριση των λιμένων που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των Πάτμου και Λειψών, οργανώνεται δε με βάση τις προβλέψεις με βάση τις προβλέψεις του οικείου Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Β' 407/2008).

9. Ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ» α) λειτουργεί με εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΑΔΑ 97Χ346Ν469-ΖΔΟ) και εφαρμόζει Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας 22301 (αριθμ. πιστ.: 0002/BCM/2026/GR/23.6.2026/BOV) για την εξασφάλιση της θεσμικής του συνέχειας β) διαθέτει στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία σύμφωνα με τις οργανικές του διατάξεις και τις καταστατικές προβλέψεις, η οποία έχει πιστοποιηθεί διακριτά με σύστημα ποιότητας ISO 9001 ειδικά για την υλοποίηση προγραμματικών συμβάσεων (αριθμ. πιστ.: 360190891/20.2.2026/NBIS) και ΕΛΟΤ 1429 για την ανάθεση και υλοποίηση δημοσίων συμβάσεων (αριθμ. πιστ.: 360190891-MC/20.2.2026/NBIS), γ) εφαρμόζει σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 4795/2021 για τη διασφάλιση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, καθώς και για την πρόληψη φαινομένων και κακοδιοίκησης (βλ. συναφώς Έκθεση ΕΛΣΥΝ επί των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου 2025) και δ) εφαρμόζει ήδη το δημοσιονομικό πλαίσιο του ν. 4270/2014 (Α' 143), το οποίο εφαρμόζεται υποχρεωτικά στους αναπτυξιακούς οργανισμούς από 01.1.2027 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 291 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

10. Ότι οι συμβαλλόμενοι είναι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά τους ορισμούς των περ. 1 και 4 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 και α) η εν λόγω σύμβαση εγκαθιδρύει συνεργασία μεταξύ τους η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων με βάση το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας τους, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος (εκπόνηση μελέτης προμήθειας δημοσίου συμφέροντος) και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκ του θεσμικού – κανονιστικού τους πλαισίου δεν εκτελούν στην ελεύθερη αγορά τις δραστηριότητες που αφορά η συνεργασία (εκπόνηση μελετών).

11. Ότι οι περιουσιακές μετακινήσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ των συμβαλλομένων συνδέονται με συγκεκριμένη αντιπαροχή και συγκεκριμένα αφορούν την κάλυψη δαπανών της παροχής των υπηρεσιών που αφορά η συνεργασία και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν «επιχορήγηση» (βλ. ΔΕΕ Απόφαση 12.6.2013 C-526/11, σκ 22, Απόφαση 03.10.2000 C-380/98, σκ. 21 και προτάσεις Γενικού Εισαγγελέα 6.9.2006 C-337/06, σκ. 56),

12. Ότι σύμφωνα με το Σημείωμα Ταξινόμησης (annex) των Αναπτυξιακών Οργανισμών στους Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης της Διεύθυνσης Εθνικών Λογαριασμών της ΕΛΣΤΑΤ «(...) τα έσοδα από προγραμματικές συμβάσεις αποτελούν συναλλαγή D.7 «Λοιπές τρέχουσες μεταβιβάσεις» κατά ESA 2010 (...) τα ανωτέρω είναι τα κύρια έσοδα που λαμβάνουν οι ανωτέρω φορείς για να καλύψουν το κόστος λειτουργίας τους (...) συνεπώς αποτελούν παραγωγούς μη εμπορεύσιμων προϊόντων (...). Σύμφωνα δε τον με το σύστημα λογαριασμών ESA 2010 (Κανονισμός ΕΕ 549/2013, L174) δεν αντιμετωπίζονται ως «επιδοτήσεις» οι τρέχουσες μεταβιβάσεις μεταξύ διαφόρων τμημάτων της γενικής κυβέρνησης με την ιδιότητα των παραγωγών μη εμπορεύσιμων προϊόντων (παρ. 4.38),

13. Ότι στα λειτουργικά έξοδα της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνονται αφενός οι άμεσες δαπάνες, ήτοι οι δαπάνες μισθοδοσίας του διατιθέμενου από τον αναπτυξιακό οργανισμό προσωπικού (τακτικού/υφιστάμενου και έκτακτου/νέου), το οποίο θα απασχοληθεί άμεσα και αποκλειστικά στη σύμβαση, αφετέρου οι λοιπές διοικητικές δαπάνες, που χαρακτηρίζονται ως έμμεσες. Οι τελευταίες αναφέρονται σε δαπάνες που είναι υποστηρικτικές και απαραίτητες για τη γενική λειτουργία και διαχείριση είτε της σύμβασης που πρόκειται να καταρτιστεί (όπως δαπάνες προετοιμασίας της σύμβασης, νομικής και λογιστικής διαχείρισής της) είτε του οργανισμού για τις ανάγκες διαχείρισης της σύμβασης [όπως λογιστικά και νομικά έξοδα, δαπάνες γραμματειακής υποστήριξης, δαπάνες διοικητικής υποστήριξης (οικονομική υπηρεσία, λογιστήριο), κόστος μετακινήσεων, λειτουργικά έξοδα γραφείων (ρεύμα, τηλέφωνο, ενοίκιο), δαπάνες συντήρησης εγκαταστάσεων, πληροφοριακά συστήματα και λογισμικά, δαπάνες λοιπού εξοπλισμού, λοιπά αναλώσιμα, ενεργειακό κόστος κ.α.] που υποστηρίζουν έμμεσα την υλοποίηση της σύμβασης αυτής (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1169/2025, σκ. 10) και υπολογίζονται κατ' αποκοπήν (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1187/2026 σκ. 5 in fine),

14. Ότι αφενός απουσία άλλων θεσμοθετημένων κατ' άρθρο 198 παρ. 1 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης εσόδων, τα μόνα έσοδα του αντισυμβαλλόμενου αναπτυξιακού οργανισμού για την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς του προέρχονται από τις «εισπράξεις από το αντίτιμο των πραγμάτων ή των υπηρεσιών που παρέχουν» και αφετέρου λόγω χρηστής και συνετής δημοσιονομικής διαχείρισης, ο ετήσιος προϋπολογισμός του αντισυμβαλλόμενου νομικού προσώπου παρίσταται ισοσκελισμένος και ως εκ τούτου αποκλείεται η εφαρμογή της ειδικής πρόβλεψης επιχορήγησης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 198 του ίδιου Κώδικα,

15. Ότι ο αναπτυξιακός οργανισμός έχει εκ του νόμου υποχρέωση να ανταποκρίνεται αξιόπιστα στους ειδικούς σκοπούς για τους οποίους ιδρύθηκε, χωρίς να θέτει σε διακινδύνευση την οικονομική του σταθερότητα, δημιουργώντας δημοσιονομικά ελλείμματα. Κατά τούτο, το ποσό της αντιστάθμισης για τις παρεχόμενες με την παρούσα σύμβαση υπηρεσίες δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέτρο του αναγκαίου για την κάλυψη του καθαρού κόστους για την εκπλήρωση της υποχρέωσης παροχής της δημόσιας υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένου ενός εύλογου κέρδους [ΔΕΕ C-280/00 (σκ. 92), Ανακοίνωση της Επιτροπής 2012/C 8/02 (11.1.2012) σχετικά με την εφαρμογή των κανόνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις κρατικές ενισχύσεις στην αντιστάθμιση για παροχή δημόσιας υπηρεσίας γενικού συμφέροντος (σκ. 21 και 33)].

16. Ότι η παρούσα σύμβαση υπηρετεί τις αρχές της χρηστής οικονομικής διαχείρισης των δημοσίων πόρων καθώς ο προϋπολογισμός εμφανίζεται κατά εξήντα επτά τοις εκατό (67%) χαμηλότερος από την τιμή που προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (Β' 2519/2017) για την ανάθεση της ίδιας μελέτης στην ελεύθερη αγορά [προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης : 302.275, 20 ευρώ].

17. Ότι η παρούσα σύμβαση βαρύνεται με ΦΠΑ καθώς οι διατάξεις των άρθρων 1 έως 4, 19 και 22 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 2859/2000, Α' 248), ορίζουν ένα ευρύτατο πεδίο εφαρμογής του ΦΠΑ, στηριζόμενο επί μίας εξίσου ευρείας προσέγγισης της έννοιας της «επαχθούς αιτίας», την οποία δεν αποκλείει ο χαρακτήρας της σύμβασης ως προγραμματικής (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1057/2024),

18. Ότι η παρούσα σύμβαση καθιερώνει συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών, η οποία εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 και, συνεπώς, από την κατ' άρθρο 38 παρ. 1 του νόμου αυτού υποχρέωση ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VI 15/2019),

19. Ότι η χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης έχει εξασφαλιστεί κατά τρόπο ειδικό και ορισμένο και συγκεκριμένα με εγγραφή ισόποσης πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2026 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΑΛΕ 030.2420902),

20. Το υπ' αριθμ. 69/22.01.2026 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς την «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.» με θέμα: «Εκδήλωση ενδιαφέροντος για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου».

21. Το υπ' αριθμ. 49/23.01.2026 έγγραφο της «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.» με θέμα: «Απάντηση σε αίτημα συνεργασίας» με το οποίο επιβεβαιώνεται η τεχνική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου φορέα να υποστηρίξει το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. στην επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου.

22. Την υπ' αριθμ. 78/2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για την έγκριση των όρων της παρούσας (ΑΔΑ).

23. Την υπ' αριθμ./2026 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ» για την έγκριση των όρων της παρούσας (ΑΔΑ).

24. Την υπ' αριθμ./2026 από2026 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων για την κατ' αρθ. 25 ν. 2971/2001 έγκριση της παρούσας σύμβασης κατόπιν της υπ' αριθμ./2026 σύμφωνης γνώμης του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΑΔΑ).

25. Την υπ' αριθμ./2026 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στον νομό Δωδεκανήσου.

26. Την υπ' αριθμ./2006 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την κάλυψη της δαπάνης που απορρέει από την παρούσα σύμβαση (ΑΔΑ).

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Η παρούσα είναι προγραμματική σύμβαση και συνάπτεται σύμφωνα με τις διατυπώσεις των άρθρων 646 - 647 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν.

Προοίμιο

Ι. Η Πάτμος είναι νησί του Αιγαίου Πελάγους υπαγόμενο, κατά τους αρχαίους Έλληνες, στις Νότιες Σποράδες, κατά δε τη σύγχρονη διοικητική διαίρεση της χώρας στα Δωδεκάνησα. Συγκεκριμένα αποτελεί το βορειότερο νησί των Δωδεκανήσων. Ο Δήμος Πάτμου περιλαμβάνει το νησί της Πάτμου, το νησί Αρκοί καθώς και τις γύρω πολυάριθμες νησίδες. Με την εφαρμογή της νέας διοικητικής διαίρεσης της χώρας κατά το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2011, ουδεμία μεταβολή επήλθε στα υφιστάμενα όρια του δήμου. Κατά την απογραφή του 2021, ο πληθυσμός της Πάτμου ανήλθε στα 3.283 άτομα. Πολυπληθέστερος οικισμός της νήσου είναι η Σκάλα.

Στον οικισμό της Σκάλας βρίσκεται και ο μοναδικός λιμένας του νησιού, ο οποίος εξυπηρετεί όλες τις σχετικές ανάγκες συγκοινωνιακής, τουριστικής ή εμπορικής ακτοπλοΐας, καθώς και τις ανάγκες αλιευτικών σκαφών. Σύμφωνα με το υφιστάμενο καθεστώς, ο λιμένας έχει Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.), το οποίο εγκρίθηκε με το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) υπ' αριθμ. 76/31.10.2018 (ΑΔΑ 6Ξ0Β4653ΠΩ-Ζ9Ε). Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. οικ. 57365/16.10.2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου παρασχέθηκε έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία του έργου «Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης

(Master Plan) Λιμένα Σκάλας Πάτμου» για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΑΔΑ Ψ6Δ1ΟΡ1Ι-ΗΗΦ).

Με την υπ' αριθμ. 21/2026 Απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου αποφασίστηκε η επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) του λιμένα Σκάλας Πάτμου (ΑΔΑ ΨΕΤΑΟΡΗΜ-ΞΕΙ), ώστε να επέλθουν σημειακές βελτιώσεις στον υφιστάμενο σχεδιασμό, σύμφωνα με τις αναπτυξιακές ανάγκες της νήσου.

II. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου συστάθηκε με το π.δ. 203/2001 (Α' 159) ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου διαδημοτικού χαρακτήρα με αντικείμενο τη διοίκηση και διαχείριση των λιμένων που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των συμμετεχόντων Δήμων. Αρχικά στο εν λόγω νομικό πρόσωπο συμμετείχαν, οι δήμοι Πάτμου, Λειψών, Λέρου και Αγαθονησίου.

Με το π.δ. 138/2017 (Α' 174), οι αρμοδιότητες που αφορούν τους δήμους Λέρου και Αγαθονησίου μεταφέρθηκαν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέρου. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου οργανώνεται με βάση τις προβλέψεις του οικείου Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Β' 407/2008).

Σύμφωνα με τη τρέχουσα στελέχωση, στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. υπηρετεί ένας (1) υπάλληλος ειδικότητας ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού και προχωράει η διαδικασία πρόσληψης μέσω ΑΣΕΠ ενός (1) υπαλλήλου ΤΕ Τεχνολόγων Μηχανολόγων ή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών. Συνεπώς, η τρέχουσα στελέχωση δεν καλύπτει τις ανάγκες για την εκπόνηση της μελέτης του master plan και η αρμοδιότητα αυτή πρέπει να ασκηθεί από άλλη δημόσια αρχή, σύμφωνα με τις νεοπαγείς προβλέψεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

III. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.» συστάθηκε από τους Δήμους Γαλασίου, Μυκόνου και Ναυπλίων με βάση το άρθρο 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) και λειτουργεί με βάση τα άρθρα 224, 225 και 226 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ως «φορέας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», χωρίς συμμετοχή ιδιωτών στο μετοχικό του σχήμα. Σύμφωνα με τις καταστατικές του προβλέψεις (αριθμ. ανακοίνωσης ΓΕΜΗ ισχύοντος Καταστατικού: 3583109/14.3.2025), ο Οργανισμός έχει συσταθεί αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών γενικού συμφέροντος, συνιστάμενες κυρίως στην ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ που συνεργάζεται και δεν παρέχει κανενός είδους υπηρεσίες στην ελεύθερη αγορά. Για την επίτευξη του καταστατικών του σκοπών, ο Οργανισμός:

α) λειτουργεί με εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΑΔΑ 97Χ346Ν469-ΖΔΟ) και εφαρμόζει Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας ISO 22301:2019 (αριθμ. πιστ.: 0002/BCM/2026/GR/23.6.2026/BQV) για την εξασφάλιση της θεσμικής του συνέχειας

β) διαθέτει στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία σύμφωνα με τις οργανικές του διατάξεις και τις καταστατικές προβλέψεις, η οποία έχει πιστοποιηθεί διακριτά ως μονάδα με σύστημα ποιότητας ISO 9001:2015 ειδικά για την υλοποίηση προγραμματικών συμβάσεων (αριθμ. πιστ.: 360190891/ 20.2.2026/NBIS) και ΕΛΟΤ 1429:2008 για την επαλήθευση της διαχειριστικής και τεχνικής επάρκειας στην ανάθεση και υλοποίηση δημοσίων συμβάσεων (αριθμ. πιστ.: 360190891-MC/20.2.2026/NBIS),

γ) εφαρμόζει σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 4795/2021 (Α' 62) για τη διασφάλιση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης,

δ) εφαρμόζει ήδη το δημοσιονομικό πλαίσιο του ν. 4270/2014 (Α' 143) για τους κανόνες του δημόσιου λογιστικού, το οποίο εφαρμόζεται υποχρεωτικά στους αναπτυξιακούς οργανισμούς από 01.1.2027 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 291 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

IV. Κατόπιν όσων προεκτέθηκαν, η παρούσα θέτει το πλαίσιο συνεργασίας των συμβαλλομένων μερών για τη συνεργατική άσκηση αυτοδιοικητικής αρμοδιότητας με στόχο την υλοποίηση αναπτυξιακού έργων, σύμφωνα με τους όρους των ακόλουθων άρθρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εγκαθίδρυση οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών για την από κοινού άσκηση αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Άρθρο 2

Αντικείμενο

1. Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η τεχνική και διοικητική υποστήριξη στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης (master plan) του Λιμένα Σκάλας».

2. Στο πλαίσιο της σύμβασης θα υλοποιηθούν:

(α) Μελέτη Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan)

(β) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

(γ) Έκθεση Χωροταξικής Τεκμηρίωσης

(δ) Μελέτη Κυματικής Διαταραχής

(ε) Μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων

(στ) Συνδρομή στη σύνταξη του σχεδίου προεδρικού διατάγματος

(ζ) Υποστήριξη επί τεχνικών θεμάτων κατά τη διαδικασία αδειοδότησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται να συνεργαστούν για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας. Στο πλαίσιο αυτό, και σύμφωνα με τις δυνατότητες του καθενός, αναλαμβάνουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

α. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου αναλαμβάνει :

- να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών,

- να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων του, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης – παραλαβής των μελετών, προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης,
- να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας,
- να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα των στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος το υφιστάμενο θεσμικό και πραγματικό καθεστώς.

β. Η Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ αναλαμβάνει :

- να υποστηρίξει το ΔΗΛΙΤΑΠ διαθέτοντας το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για να διασφαλιστεί η αρτιότητα της εκπόνησης σύμφωνα με τα ισχύοντα.
- να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις μελέτες της παρ. 2 του άρθρου 2.
- να συνδράμει τον α' συμβαλλόμενο στην εκπόνηση του σχεδίου προεδρικού διατάγματος παρέχοντας τα απαιτούμενα τεχνικά δεδομένα,
- να υποστηρίξει τον α' συμβαλλόμενο επί τεχνικών θεμάτων που τυχόν ανακύψουν κατά τη διαδικασία αδειοδότησης,
- να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

Άρθρο 4

Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση

1. Ο προϋπολογισμός της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων οκτακοσίων έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (100.806,45€) μη συμπ. ΦΠΑ 24% (125.000,00€, συμπ. ΦΠΑ).
2. Ο προϋπολογισμός υπολογίστηκε με την εφαρμογή έκπτωσης εξήντα επτά τοις εκατό [67%] επί της τιμής που προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (Β' 2519/2017) (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ).
3. Τα λειτουργικά έξοδα της παρούσας καταβάλλονται τμηματικά ανάλογα με τα παραδοτέα και κατόπιν πιστοποίησης του οργάνου του άρθρου 6, ως εξής:

Παραδοτέο	Δαπάνη (με ΦΠΑ) (€)
Μελέτη Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan)	50.487, 50
Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	29.500, 00
Έκθεση Χωροταξικής Τεκμηρίωσης	10.887, 50
Μελέτη Κυματικής Διαταραχής	13.387, 50
Μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων	12.600, 00
Συνδρομή στη σύνταξη του σχεδίου προεδρικού διατάγματος	5.137, 50
Υποστήριξη επί τεχνικών θεμάτων κατά τη διαδικασία	3.000, 00

αδειοδότησης	
Σύνολο	125.000, 00

4. Η χρηματοδότηση της παρούσας προέρχεται από ίδιους πόρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΑΛΕ προϋπολογισμού οικ. έτους 2026: 030.2420902).

Άρθρο 5

Διάρκεια και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την υπογραφή της, με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης εμφανίζεται στον ακόλουθο Πίνακα:

Ενέργεια	Εκτιμώμενο χρονικό διάστημα υλοποίησης
Συγκρότηση ομάδας έργου και συλλογή γενικών πληροφοριών	Ένας (1) μήνας
Εκπόνηση – επικαιροποίηση μελέτης	Δώδεκα (12) μήνες
Διαδικασίες εγκρίσεων και έκδοσης ΠΔ	Έντεκα (11) μήνες
ΣΥΝΟΛΟ	Είκοσι τέσσερις (24) μήνες

3. Τα επιμέρους εσωτερικά χρονοδιαγράμματα που τίθενται στον Πίνακα της παρ. 2 δύνανται να τροποποιούνται με αποφάσεις του οργάνου του άρθρου 6, εφόσον δεν επηρεάζεται το συνολικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Άρθρο 6

Όργανο παρακολούθησης

1. Για την άρτια εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Δημοτικό Κατάστημα Πάτμου. Η διάρκεια της Επιτροπής είναι ισόχρονη της διάρκειας της παρούσας. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ασκεί αποφασιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και έναν (1) εκπρόσωπο του αντισυμβαλλόμενου Αναπτυξιακού Οργανισμού, άπαντες οριζόμενοι με τους αναπληρωτές τους. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται εις εκ των μελών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Τα μέλη και οι ιδιότητές τους ορίζονται με τις αποφάσεις έγκρισης των όρων της παρούσας. Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν οριστούν μέλη κατά το προηγούμενο εδάφιο, αυτά ορίζονται το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, με αποφάσεις των εκπροσώπων των συμβαλλομένων φορέων.

3. Αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης αποτελούν ιδίως:

- α) ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της,
- β) η εισήγηση στους συμβαλλομένους κάθε μέτρου που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής,
- γ) η διαπίστωση της αντισυμβατικής συμπεριφοράς και η επιβολή των ρητρών του άρθρου 7.
- δ) η ανακατανομή του προσωπικού υλοποίησης, εφόσον δεν επηρεάζεται το φυσικό αντικείμενο, το συνολικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και ο προϋπολογισμός της σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συνεδριάζει ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, είτε δια ζώσης, είτε με τη χρήση μέσων τηλεδιάσκεψης. Κατά τα λοιπά, για τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, την τήρηση των πρακτικών και τη λήψη των αποφάσεων της εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις για τη συγκρότηση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων της Διοίκησης (άρθρα 13, 14 και 15 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας). Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και οι αποφάσεις της λαμβάνονται ομόφωνα. Πλην της περ. β' της παρ. 3, για την οποία ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 9, οι αποφάσεις της Επιτροπής δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους φορείς, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση από τα αρμόδια συλλογικά όργανά τους.
5. Για τη συμμετοχή στην Επιτροπή, δεν καταβάλλεται κανενός είδους αποζημίωση στα μέλη της.

Άρθρο 7

Ρήτρες

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.
2. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης άνω των τριάντα (30) ημερών στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που κάθε φορά ανατίθεται στον β' συμβαλλόμενο είναι δυνατόν να επιβληθούν εις βάρος της οι ποινικές ρήτρες του άρθρου 185 του ν. 4412/2016.
3. Καθυστέρηση πληρωμής από τον συμβαλλόμενο που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων άνω των τριάντα (30) ημερών από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής, αποτελεί αιτία για αναστολή των παρεχομένων υπηρεσιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης εξήντα (60) ημέρες από την έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, χορηγείται αυτοδίκαια ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης με διαπιστωτική πράξη της Κοινής Επιτροπής.

Άρθρο 8

Επίλυση διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να υπαγάγουν κάθε διαφορά που ενδέχεται να προκύψει σε σχέση με τη νομιμότητα, εγκυρότητα, ερμηνεία ή εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και δεν επιλύεται από το όργανο του άρθρου 7, στα αρμόδια κατά βαθμό και δικαιοδοσία δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 9

Λοιποί όροι

1. Για την τροποποίηση της παρούσας σύμβασης απαιτείται αιτιολογημένη εισήγηση του οργάνου του άρθρου 6, απόφαση των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων μερών και τήρηση έγγραφου τύπου. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας, υποβάλλεται εκ νέου για έγκριση στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται ρητώς από αυτήν.
3. Εφόσον κατά την υλοποίηση της σύμβασης, και προκειμένου να εκπληρωθούν υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν, ανακύψει ανάγκη επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4624/2019 (Α' 137).
4. Όλα τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας επί των πάσης φύσεως παραδοτέων, μελετών, ερευνών, σχεδίων, κειμένων ή τεχνικών δεδομένων που θα παραχθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και αποκλειστικά στον α' εκ των συμβαλλομένων. Η ανωτέρω μεταβίβαση περιλαμβάνει το δικαίωμα του α' εκ των συμβαλλομένων να χρησιμοποιεί, αναπαράγει, διανέμει, τροποποιεί, προσαρμόζει ή ολοκληρώνει τις μελέτες, χωρίς περιορισμό μέσου ή χρόνου. Για τον σκοπό αυτόν, τα πάσης φύσεως παραδοτέα παραδίδονται σε έγχαρτη μορφή δέκα (10) αντιτύπων έκαστο, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή μορφότυπου αρχείων με επεκτάσεις «.dwg», «.pdf» και «.doc».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' **ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

Άρθρο 10 **Έναρξη ισχύος**

Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την ανάρτησή της στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 76 και την παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

Οι Συμβαλλόμενοι

Για το
Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου
Ο Πρόεδρος

Για την
Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Νικήτας Τσαμπαλάκης

Ελένη Παυλοπούλου

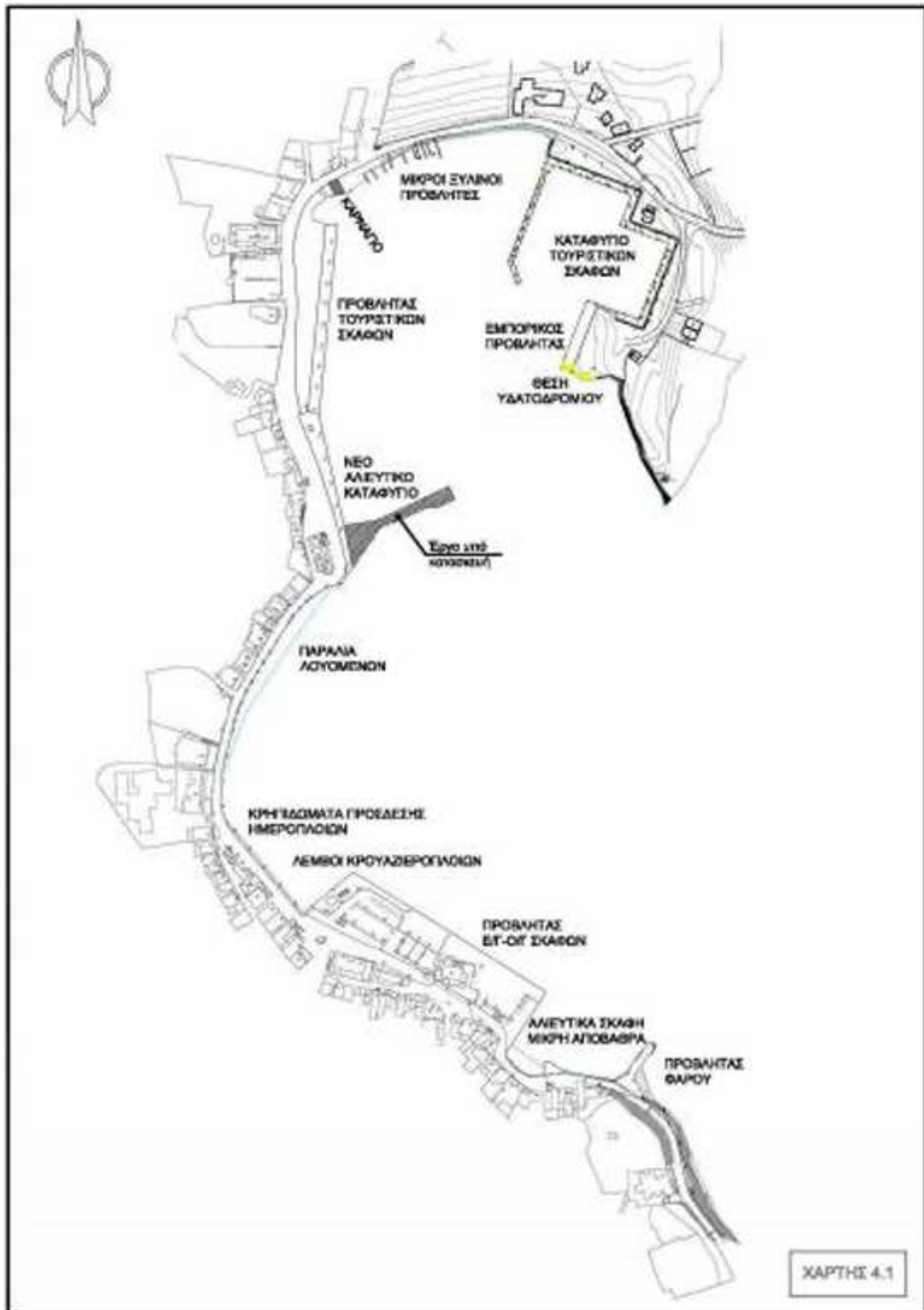
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Η συνεργασία που εγκαθιδρύεται με την παρούσα έχει σκοπό την επικαιροποίηση του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Σκάλας Πάτμου, το οποίο εγκρίθηκε με το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) υπ' αριθμ. 76/31.10.2018 (ΑΔΑ 6Ξ0Β4653ΠΩ-Ζ9Ε), ώστε να προσαρμοστεί στα σημερινά δεδομένα, τις σύγχρονες αναπτυξιακές προκλήσεις και την ισχύουσα νομοθεσία.

Το Πλαίσιο περιλαμβάνει λιμενικά έργα που στοχεύουν στη βελτίωση, επέκταση και αναδιοργάνωση των λιμενικών υποδομών και λειτουργιών του υφιστάμενου λιμένα. Ο εν λόγω λιμένας ανήκει στην κατηγορία των Λιμένων Μείζονος Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8315.2/02/07 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 202/2007).

Η κατεύθυνση της επικαιροποίησης του Πλαισίου θα δοθεί από τη Διοίκηση του Λιμενικού Ταμείου. Ο αντισυμβαλλόμενος Αναπτυξιακός Οργανισμός θα εκπονήσει πλήρη φάκελο τροποποίησης του υφιστάμενου Πλαισίου Έργων (master plan), ο οποίος θα περιέχει:

- (α) Μελέτη Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan)
- (β) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
- (γ) Έκθεση Χωροταξικής Τεκμηρίωσης
- (δ) Μελέτη Κυματικής Διαταραχής
- (ε) Μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων
- (στ) Σχέδιο προεδρικού διατάγματος



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Στον προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνονται αφενός οι άμεσες δαπάνες, ήτοι οι δαπάνες μισθοδοσίας του διατιθέμενου από τον αναπτυξιακό οργανισμό προσωπικού (έκτακτου/νέου), το οποίο θα απασχοληθεί άμεσα και αποκλειστικά στη σύμβαση, αφετέρου οι λοιπές διοικητικές δαπάνες, που χαρακτηρίζονται ως έμμεσες. Οι τελευταίες αναφέρονται σε δαπάνες που είναι υποστηρικτικές και απαραίτητες για τη γενική λειτουργία και διαχείριση είτε της σύμβασης που πρόκειται να καταρτιστεί (όπως δαπάνες προετοιμασίας της σύμβασης, νομικής και λογιστικής διαχείρισής της) είτε του οργανισμού για τις ανάγκες διαχείρισης της σύμβασης [όπως λογιστικά και νομικά έξοδα, δαπάνες γραμματειακής υποστήριξης, δαπάνες διοικητικής υποστήριξης (οικονομική υπηρεσία, λογιστήριο), κόστος μετακινήσεων, λειτουργικά έξοδα γραφείων (ρεύμα, τηλέφωνο, ενοίκιο), δαπάνες συντήρησης εγκαταστάσεων, πληροφοριακά συστήματα και λογισμικά, δαπάνες λοιπού εξοπλισμού, λοιπά αναλώσιμα, ενεργειακό κόστος κ.α.] που υποστηρίζουν έμμεσα την υλοποίηση της σύμβασης αυτής (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1169/2025, σκ. 10) και υπολογίζονται κατ' αποκοπήν (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1187/2026 σκ. 5 in fine).

Εξάλλου, ο αριθμός και οι ειδικότητες του προσωπικού θα απασχοληθεί εκτάκτως είναι απολύτως δικαιολογημένες από τη φύση του αντικειμένου υλοποίησης και την τεχνική – νομική πολυπλοκότητα αυτού, το οποίο αφορά την εκπόνηση τεχνικής μελέτης λιμενικών έργων από εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό που δεν παρίσταται εύλογο, υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, να έχει προσληφθεί εκ των προτέρων ως τακτικό προσωπικό (βλ. συναφώς σκ. 12 και 13 Πράξης 92/2026 Ζ' Κλιμ. ΕλΣυν, η οποία αφορά την υλοποίηση προγραμματικής σύμβασης αποκλειστικά από έκτακτο προσωπικό). Παρέλκει δε να αναφερθεί ότι το έκτακτο προσωπικό αποτελεί «ίδιο μέσο» του φορέα υλοποίησης (Αποφ. 179/2022 ΕλΣυν Ολομ, σκ. 26 in fine).

Κατά συνέπεια, οι περιουσιακές μετακινήσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ των συμβαλλομένων συνδέονται με συγκεκριμένη αντιπαροχή και συγκεκριμένα αφορούν την κάλυψη δαπανών της παροχής των υπηρεσιών που αφορά η συνεργασία και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν «επιχορήγηση» (βλ. ΔΕΕ Απόφαση 12.6.2013 C-526/11, σκ 22, Απόφαση 03.10.2000 C-380/98, σκ. 21 και προτάσεις Γενικού Εισαγγελέα 6.9.2006 C-337/06, σκ. 56). Το δε ποσό της αντιστάθμισης για τις παρεχόμενες με την παρούσα σύμβαση υπηρεσίες δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέτρο του αναγκαίου για την κάλυψη του καθαρού κόστους για την εκπλήρωση της υποχρέωσης παροχής της δημόσιας υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένου ενός εύλογου κέρδους [ΔΕΕ C-280/00 (σκ. 92), Ανακοίνωση της Επιτροπής 2012/C 8/02 (11.1.2012) σχετικά με την εφαρμογή των κανόνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις κρατικές ενισχύσεις στην αντιστάθμιση για παροχή δημόσιας υπηρεσίας γενικού συμφέροντος (σκ. 21 και 33)].

Α. ΑΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ				
Προσωπικό υλοποίησης	Πλήθος	Μέση μικτή μηνιαία δαπάνη	Σύνολο μικτής δαπάνης	Συμπληρωματικά στοιχεία
Τακτικό προσωπικό φορέα υλοποίησης	5	---	-----	Καλύπτεται από τον φορέα υλοποίησης
Έκτακτο προσωπικό φορέα υλοποίησης	6	1.085, 39	97.685, 00 (x5 άτομα x18 μήνες)	ΣΜΕ (περ. α' παρ. 3 άρθρου 226

				Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
Προσόντα έκτακτου προσωπικού				
Πολιτικός Μηχανικός (Ι)	Λιμενολόγος με εμπειρία τουλάχιστον τριάντα (30) ετών στον σχεδιασμό διαφόρων τύπων λιμένων			
Πολιτικός Μηχανικός (ΙΙ)	Λιμενολόγος με εμπειρία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών στη μελέτη διαφόρων τύπων λιμένων			
Πολιτικός Μηχανικός (ΙΙΙ)	Εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών στη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων			
Μηχανικός Περιβάλλοντος	Ακτομηχανικός με εμπειρία τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) ετών σε χωροταξικά και περιβαλλοντικά θέματα λιμενικών υποδομών			
Νομικός	Δικηγόρος με εμπειρία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) στο Δημόσιο Δίκαιο και το Δίκαιο των Λιμένων			
Οικονομολόγος	Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στην εκπόνηση οικονομικών μελετών, μελετών σκοπιμότητας ή βιωσιμότητας, επιχειρησιακών ή αναπτυξιακών σχεδίων			
B. ΕΜΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ				
Δαπάνες υποστηρικτικές και απαραίτητες για την προετοιμασία και διαχείριση ης σύμβασης [όπως: γενικές δαπάνες προετοιμασίας, δαπάνες γραμματειακής υποστήριξης, δαπάνες διοικητικής υποστήριξης (οικονομική υπηρεσία, λογιστήριο), κόστος μετακινήσεων, λειτουργικά έξοδα γραφείων (ρεύμα, τηλέφωνο, ενοίκιο), δαπάνες συντήρησης εγκαταστάσεων, πληροφοριακά συστήματα και λογισμικά, δαπάνες λοιπού εξοπλισμού, λοιπά αναλώσιμα, ενεργειακό κόστος κ.α.] που υποστηρίζουν έμμεσα την υλοποίηση της σύμβασης αυτής (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1169/2025, σκ. 10), υπολογιζόμενες κατ’ αποκοπήν, λαμβάνοντας υπόψη ως μέτρο αναφοράς τον μέσο όρο λειτουργικών εξόδων που έχουν υπολογιστεί στο σύνολο των προγραμματικών συμβάσεων που έχει συνάψει ο αναπτυξιακός οργανισμός διαχρονικά (μεσοσταθμικά: 6,67% επί του συνολικού προϋπολογισμού των συμβάσεων)				
				= 3.121, 45
Γ. ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ				
Σύνολο άμεσων δαπανών	Σύνολο έμμεσων δαπανών		Γενικό Σύνολο	
97.685, 00	3.121, 45 (3,2% επί του προϋπολογισμού)		100.806, 45	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης γίνεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης επιστήμονα, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών & Υπηρεσιών (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017), δεδομένου ότι δεν πρόκειται περί μελέτης αμειβόμενης βάσει των προβλέψεων του ανωτέρω Κανονισμού.

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο η αμοιβή ανά ημέρα απασχόλησης υπολογίζεται ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη :	300	* τ κ
β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη :	450	* τ κ
γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών :	600	* τ κ

όπου τκ= **1,472** ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 για το 2026 (Γ.Γ.Υ./Δ11, αρ. πρωτ.41327/12.03.2026)

Η αμοιβή ανά ημέρα απασχόλησης διαμορφώνεται ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη :	441,60 €
β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη :	662,40 €
γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών :	883,20 €

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής υπηρεσίας γίνεται με βάση τις ανωτέρω αμοιβές ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης έκαστου επιστήμονα και την αντίστοιχη απασχόλησή του:

1. Μελέτη Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan)

Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:	120
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:	60
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών:	34

α.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη:			
441,60 €/α.η. *	120	α.η.	=	52.992,00 €
β.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:			
662,40 €/α.η. *	60	α.η.	=	39.744,00 €
γ.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:			
883,20 €/α.η. *	34	α.η.	=	30.028,80 €
				122.764,80 €

2. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:	60
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:	40
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών:	20

α.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη:			
441,60 €/α.η. *	60	α.η.	=	26.496,00 €
β.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:			
662,40 €/α.η. *	40	α.η.	=	26.496,00 €
γ.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:			
883,20 €/α.η. *	20	α.η.	=	17.664,00 €
				70.656,00 €

3. Έκθεση Χωροταξικής Τεκμηρίωσης

Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:	25
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:	14
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών:	7

α. τιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 441,60 €/α.η. *	25	α.η.	=	11.040,00
β. Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας από 10 μέχρι 20 662,40 €/α.η. *	14	α.η.	=	9.273,60
γ. Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 883,20 €/α.η. *	7	α.η.	=	6.182,40
				26.496,00

4. Μελέτη Κυματικής Διαταραχής

Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:	20
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:	17
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών:	14

α. τιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 441,60 €/α.η. *	20	α.η.	=	8.832,00
β. Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας από 10 μέχρι 20 662,40 €/α.η. *	17	α.η.	=	11.260,80
γ. Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 883,20 €/α.η. *	14	α.η.	=	12.364,80
				32.457,60

5. Μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων

Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:	25
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:	15
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών:	10

α. Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 441,60 €/α.η. *	25	α.η.	=	11.040,00 €
β. Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη: 662,40 €/α.η. *	15	α.η.	=	9.936,00 €
γ. Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 883,20 €/α.η. *	10	α.η.	=	8.832,00 €
				29.808,00 €

6. Συνδρομή στη σύνταξη του Π.Δ.

Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:	4
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:	5
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών:	8

α. Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 441,60 €/α.η. *	4	α.η.	=	1.766,40 €
--	---	------	---	------------

β.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:			
662,40 €/α.η. *		5	α.η.	= 3.312,00 €
γ.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:			
	883,20 €/α.η. *	8	α.η.	= 7.065,60 €
				<u>12.144,00 €</u>

7. Υποστήριξη επί τεχνικών θεμάτων κατά τη διαδικασία αδειοδότησης

Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:	4
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:	4
Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών:	4

α.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη:			
	441,60 €/α.η. *	4	α.η.	= 1.766,40
β.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη:			
	662,40 €/α.η. *	4	α.η.	= 2.649,60
γ.	Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:			
	883,20 €/α.η. *	4	α.η.	= <u>3.532,80</u>
				<u>7.948,80 €</u>

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ):	302.275,20 €
ΦΠΑ 24%	72.546,05 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	374.821,25 €