



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 14/2026
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 79/2026

Θέμα: «Έγκριση τοποθέτησης προκατασκευασμένου κτιρίου εντός της
Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου»

Στην Πάτμο, σήμερα την 6^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», κατόπιν της υπ' αριθμ. 1806/02-10-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπου ορίζεται ότι: «Η πρόσκληση αναρτάται αυθημερόν στην ιστοσελίδα του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα, και κοινοποιείται στους συμβούλους, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης μαζί με τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, με εξαίρεση την περίπτωση κατεπείγουσας συνεδρίασης του άρθρου 125, περί πρόσκλησης για σύγκληση δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, και της συζήτησης θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 126, περί του περιεχομένου ημερήσιας διάταξης συνεδρίασης δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Ανδριώτης Παναγιώτης, Λιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη), η οποία συνδέθηκε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Πέντες Ελευθέριος	2. Πατέλλης Δημοσθένης
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 14 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-02-2002).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 18, παρ. 2 του Νόμου 2971/2001: «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με τις οποίες: *«Τα έργα της προηγούμενης παραγράφου εκτελούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας μετά από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Εμπορικής Ναυτιλίας, Πολιτισμού και του Γ.Ε.Ν. Σε έργα λιμένων των οποίων οι μελέτες επιβλέπονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (εθνικής ή μείζονος σημασίας κ.λπ.), απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Η εγκεκριμένη οριστική μελέτη των έργων αποστέλλεται αμέσως μετά την έγκρισή της με ευθύνη του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία».*
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την αρχιτεκτονική μελέτη προκατασκευασμένου κτιρίου, που προορίζεται να τοποθετηθεί εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, στην θέση «παλιά μαρίνα», η οποία εκπονήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό κ. Παπαθεοδώρου Αλέξανδρο.
- 5) Την υπ' αριθμ. 61/2026 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα «Έγκριση αποδοχής δωρεάς», με την οποία έγινε αποδεκτή η δωρεά της ανωτέρω αρχιτεκτονικής μελέτης στην Υπηρεσία μας.
- 6) Την υπ' αριθμ. 342751/07-09-2026 Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, με θέμα: «Έγκριση προσωρινής εγκατάστασης προκατασκευασμένου οικίσκου με χρήση εκδοτηρίου εισιτηρίων και χώρων υγιεινής εντός της λιμενικής ζώνης στη Σκάλα της Πάτμου».
- 7) Την υπ' αριθμ. Φ. 542/219/199342/16-09-2026 Γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με θέμα: «Τεχνικά Έργα Λιμένων (Προσωρινή εγκατάσταση προκατασκευασμένου οικίσκου εντός ΧΖΛ Σκάλας Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου)».
- 8) Την υπ' αριθμ. 409218/17-09-2026 γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, με θέμα: «Απόψεις ΕΕΑ επί της εγκατάστασης προκατασκευασμένου οικίσκου εντός της ΧΖΛ της Σκάλας Πάτμου».
- 9) Την υπ' αριθμ. 410919/17-09-2026 Γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, με θέμα: «Γνωμοδότηση επί της προσωρινής εγκατάστασης προκατασκευασμένου οικίσκου εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 10) Το υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/67013/2026/24-09-2026 έγγραφο της Γ.Γ. Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Διατύπωση απόψεων σχετικά με την εκτέλεση του έργου “Προσωρινή εγκατάσταση προκατασκευασμένου οικίσκου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου”».

11) Την από 02-10-2026 τεχνική περιγραφή του προκατασκευασμένου κτιρίου που προτίθεται να προμηθευτεί η Υπηρεσία μας, σύμφωνα με την οποία ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. (17%).

12) Την ανάγκη τοποθέτησης του συγκεκριμένου προκατασκευασμένου κτιρίου στο λιμένα Σκάλας Πάτμου, με σκοπό την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού και ιδιαίτερα των επιβατών τουριστικών σκαφών.

13) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση τοποθέτησης του εν λόγω προκατασκευασμένου κτιρίου στο λιμένα Σκάλας Πάτμου και εκτέλεσης των εργασιών που απαιτούνται για την έντεχνη εγκατάσταση και την σύνδεσή του με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. Έπειτα, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 18, παρ. 2 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την αρχιτεκτονική μελέτη προκατασκευασμένου κτιρίου που προορίζεται να τοποθετηθεί εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, την υπ' αριθμ. 61/2026 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 342751/07-09-2026 Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, την υπ' αριθμ. Φ. 542/219/199342/16-09-2026 Γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, την υπ' αριθμ. 409218/17-09-2026 γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, το υπ' αριθμ. 3122.1-T54/67013/2026/24-09-2026 έγγραφο της Γ.Γ. Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την από 02-10-2026 τεχνική περιγραφή του προκατασκευασμένου κτιρίου, την ανάγκη τοποθέτησης του συγκεκριμένου προκατασκευασμένου κτιρίου στο λιμένα Σκάλας Πάτμου με σκοπό την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας

Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τοποθέτηση προκατασκευασμένου κτιρίου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό κ. Παπαθεοδώρου Αλέξανδρο, με ενδεικτικό προϋπολογισμό ύψους τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. (17%), καθώς και την εκτέλεση των συνοδών εργασιών που απαιτούνται για την έντεχνη εγκατάσταση και την σύνδεσή του με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 79/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία
Μαρκάκη Καλλιόπη – Ανδριώτης Παναγιώτης – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 07/10/2026

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία