



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 14/2026
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 81/2026 Θέμα: **«Έγκριση αναπροσαρμογής της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης για την "Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (security) στις Λιμενικές Εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών" λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 6^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», κατόπιν της υπ' αριθμ. 1806/02-10-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση αναρτάται αυθημερόν στην ιστοσελίδα του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα, και κοινοποιείται στους συμβούλους, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης μαζί με τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, με εξαίρεση την περίπτωση κατεπείγουσας συνεδρίασης του άρθρου 125, περί πρόσκλησης για σύγκληση δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, και της συζήτησης θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 126, περί του περιεχομένου ημερήσιας διάταξης συνεδρίασης δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου».*

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	5. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	6. Ανδριώτης Παναγιώτης, Λιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	7. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη), η οποία συνδέθηκε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πέντες Ελευθέριος	2. Πατέλλης Δημοσθένης
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το Ν. 4412/2016 και ειδικά το άρθρο 53, με θέμα: «Περιεχόμενο εγγράφων της σύμβασης - Εξουσιοδοτική διάταξη» και το άρθρο 132, με θέμα: «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους».
- 2) Την υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Κ.Υ.Α., με θέμα: «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759Β'/27-03-2026), με την οποία ο κατώτατος μισθός για τους υπαλλήλους αυξήθηκε από 01-04-2026 από το ποσό των οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (880,00€) στο ποσό των εννιακοσίων είκοσι ευρώ (920,00€).
- 3) Την υπ' αριθμ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών».
- 4) Την υπ' αριθμ. 1890/28-11-2024 διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της υπηρεσίας: «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών», στο άρθρο 6.5 της οποίας αναφέρεται ότι: «**6.5.1. Οι προσφερόμενες τιμές αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στις διατάξεις των παρ. 10 και 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών και ειδικότερα υπηρεσιών φύλαξης. Ειδικότερα η ρήτρα αναπροσαρμογής της συμβατικής δαπάνης εφαρμόζεται , υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:**

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου

α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

$T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη».

- 5) Την υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», στο άρθρο 7 της οποίας αναφέρεται ότι: «Η περίπτωση της αναπροσαρμογής της τιμής των υπηρεσιών, υπό τους όρους του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 6.5 της Διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού. Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω τιμές αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στις διατάξεις των παρ. 10 και 10α του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών και ειδικότερα υπηρεσιών φύλαξης. Ειδικότερα η ρήτρα αναπροσαρμογής της συμβατικής δαπάνης εφαρμόζεται, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha),$$

Όπου:

α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

$T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς της αναδόχου και

T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν ο Εργοδότης διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της παρούσας σύμβασης, αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη».

- 6) Την υπ' αριθμ. 88/2025 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση αναπροσαρμογής της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης για “Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (security) στις Λ.Ε. Σκάλας Πάτμου και Λειψών”, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού».
- 7) Την υπ' αριθμ. 2022/18-12-2025 τροποποίηση της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης.
- 8) Την υπ' αριθμ. 12/2026 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση άσκησης δικαιώματος προαίρεσης για την παράταση ισχύος της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης (security) στις Λ.Ε. Σκάλας Πάτμου και Λειψών για δώδεκα (12) μήνες».
- 9) Την υπ' αριθμ. 507/02-04-2026 σύμβαση για την άσκηση δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης.
- 10) Το από 08-04-2026 έγγραφο της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», με θέμα: «Αίτηση αύξησης κατώτατου μισθού», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Αξιότιμοι,

θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η αύξηση του κατώτατου μισθού τέθηκε σε ισχύ την 1/4/2026 κατά 4,55%, επηρεάζει την τρέχουσα σύμβαση μας που περιγράφεται στο Άρθρο 4 της αρχικής μας σύμβασης και θα πρέπει να προχωρήσαμε σε μια αντίστοιχη προσαρμογή της κατά 4,55%.

ΑΡΘΡΟ 4

Αμοιβή αναδόχου και τρόπος καταβολής της

(παράγραφος σελίδα 6)

“Η ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο των ανωτέρω τιμών μονάδος, κατά το χρονικό διάστημα παροχής της υπηρεσίας, εκτός της περίπτωσης που με Νομοθετική Πράξη θα γίνει εκ νέου καθορισμός του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες της χώρας. Στην περίπτωση αυτή θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στην παρ. 6.5 της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού.”

Παρακαλούμε πολύ για τις ενέργειες σας.».

- 11) Την υπ’ αριθμ. 602/19-08-2026 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών, με θέμα: «Εξέταση του από 08-04-2026 εγγράφου της «VEXILLUM Ι.Ε.Π.Υ.Α. Ι.Κ.Ε.», με θέμα: “Αίτηση αύξησης κατώτατου μισθού”».
- 12) Την υπ’ αριθμ. 74/2026 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση 2ης Τροποποίησης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2026».
- 13) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της αναπροσαρμογής της υπ’ αριθμ. 447/31-03-2025 Σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», δεδομένου ότι:

- α) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περίστασης που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί από την Υπηρεσία μας (αύξηση του κατώτατου μισθού),
- β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
- γ) η συνολική αύξηση της τιμής (λαμβανομένης υπόψη και της αναπροσαρμογής που έγινε πέρυσι) δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης, αλλά ισούται με το 9,27% αυτής και
- δ) Με την υπ' αριθμ. 74/2026 Απόφαση του Σώματος εξασφαλίστηκαν οι απαιτούμενες πιστώσεις.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το Ν. 4412/2016 και ειδικά τα άρθρα 53 και 132 αυτού, την υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Κ.Υ.Α., την υπ' αριθμ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την υπ' αριθμ. 1890/28-11-2024 διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της υπηρεσίας: «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών», την υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβαση για την παροχή της ανωτέρω υπηρεσίας, τις υπ' αριθμ. 88/2025, 12/2026 και 74/2026 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 2022/18-12-2025 τροποποίηση της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης, την υπ' αριθμ. 507/02-04-2026 σύμβαση για την άσκηση δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης, το από 08-04-2026 έγγραφο της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.», την υπ' αριθμ. 602/19-08-2026 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών, το άρθρο 120 του Νόμου 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Εγκρίνει την αναπροσαρμογή της υπ' αριθμ. 447/31-03-2025 σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης (security) στις λιμενικές εγκαταστάσεις Σκάλας Πάτμου και Λειψών μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «Vexillum Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ι.Κ.Ε.» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε ποσοστό 4,55%, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού.
2. – Η συμβατική αμοιβή της αναδόχου εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των 322.339,63€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., που συνεπάγεται συνολική αύξηση 9,27% επί της αρχικής αξίας της σύμβασης.
3. – Η ανωτέρω αναπροσαρμογή ισχύει αναδρομικά από 01-04-2026, ημερομηνία έναρξης ισχύος της υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Κ.Υ.Α.
4. – Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 81/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τσαμπαλάκης Νικήτας

Τα Μέλη

Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία
Μαρκάκη Καλλιόπη – Ανδριώτης Παναγιώτης – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 20/10/2026

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τσαμπαλάκης Νικήτας
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία