Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.25 11:05:59 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Απόσπασμα εκ του αριθμ. 15/2026 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 94/2026 Θέμα: «**Εξέταση του από 26-10-2026 πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής της υπηρεσίας "Καθαριότητα λιμένα Πάτμου" για το χρονικό διάστημα από 09-08-2026 έως και 08-10-2026**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 16η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12η μεσημβρινή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», κατόπιν της υπ' αριθμ. 2062/11-11-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση αναρτάται αυθημερόν στην ιστοσελίδα του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα, και κοινοποιείται στους συμβούλους, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης μαζί με τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, με εξαίρεση την περίπτωση κατεπείγουσας συνεδρίασης του άρθρου 125, περί πρόσκλησης για σύγκληση δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, και της συζήτησης θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 126, περί του περιεχομένου ημερήσιας διάταξης συνεδρίασης δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου».*

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα και τα εννέα (9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Δήμαρχος Πάτμου, Πρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
2. Ματθαίου Μπενέτος, Αντιπρόεδρος	7. Μαρκάκη Καλλιόπη (με τηλεδιάσκεψη)
3. Σμαρνάκης Ανδρέας	8. Πατέλλης Δημοσθένης (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μελιανού Ευφημία (με τηλεδιάσκεψη)	9. Ανδριώτης Παναγιώτης, Λιμενάρχης Πάτμου (με τηλεδιάσκεψη)
5. Πέντες Ελευθέριος (με τηλεδιάσκεψη)	

Παρίστανται, επίσης, η Δήμαρχος Λειψών κα Λαουντού Ευαγγελίστρα (με τηλεδιάσκεψη), η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο Αναπλ. Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ακόμη, για την συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση συμμετέχει η κα Γεωργιάδου Ελένη (με τηλεδιάσκεψη), ως εκπρόσωπος της «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΑΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, με τίτλο: «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 355/14-02-2025 διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της υπηρεσίας: «Καθαριότητα λιμένα Πάτμου».

3) Την υπ' αριθμ. 1354/08-08-2025 σύμβαση για την παροχή της ανωτέρω υπηρεσίας μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ».

4) Το από 26-10-2026 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής της ανωτέρω υπηρεσίας, για το χρονικό διάστημα από 09-08-2026 έως και 08-10-2026.

5) Το υπ' αριθμ. 2063/11-11-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ανάδοχο εταιρεία, με θέμα: «Κλήση σε ακρόαση».

6) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου*».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην κα Γεωργιάδου Ελένη, η οποία ανάφερε πως στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής καταγράφονται τέσσερα περιστατικά μη τήρησης των συμβατικών όρων και το πρόβλημα οφείλεται σε έναν εργαζόμενο. Απολογείται για τα περιστατικά, αλλά ζητάει από το Σώμα να δει τη συνολική εικόνα, αφού κατά την θερινή περίοδο είχαμε τρεις εργαζόμενους και το πρόβλημα προέκυψε με έναν από αυτούς. Θα δεχόταν τις όποιες συνέπειες, εάν υπήρχαν επιλογές για την πρόσληψη άλλου ατόμου, που θα ήταν πιο επαρκές. Η συνολική εικόνα είναι ότι και αυτό το καλοκαίρι, με πολύ δύσκολες συνθήκες, η ανάδοχος εταιρεία κατάφερε να ανταποκριθεί. Τόνισε ότι η όποια αρνητική απόφαση του Σώματος θα έχει πολύ σοβαρές συνέπειες για μια εταιρεία που απασχολεί δεκάδες εργαζόμενους σε όλη την Ελλάδα και ζήτησε την επιείκεια του Σώματος.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σε όλη την Πάτμο όσον αφορά την καθαριότητα είχαμε τις καλύτερες εντυπώσεις, αν εξαιρέσουμε κάποιες συμπεριφορές ανθρώπων στο λιμάνι, που δημιούργησαν πρόβλημα. Ζήτησε από την κα Γεωργιάδου το επόμενο έτος να γίνει αλλαγή σε κάποια άτομα, ώστε να υπάρχει το καλύτερο αποτέλεσμα. Στο σημείο αυτό η κα Γεωργιάδου ανέφερε πως θα ξεκινήσουν από τώρα αυτή την προσπάθεια.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο κ. Πέντες Ελευθέριος, ο οποίος ανέφερε ότι σέβεται τους προβληματισμούς της κας Γεωργιάδου όσον αφορά στην δυσκολία εξεύρεσης προσωπικού, ωστόσο έχει υπογραφεί μια σύμβαση και πρέπει πριν την υπογραφή μιας σύμβασης να ξέρουμε πώς θα βρούμε τον τρόπο να ανταπεξέλθουμε. Επειδή έχουν καταγραφεί κάποια περιστατικά, ζήτησε να ακουστεί και η άποψη του Προέδρου της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνη Γεωργίου, ώστε να διαμορφώσει πλήρη άποψη και να καταλήξει στο τί θα ψηφίσει.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης, ο οποίος σημείωσε ότι οι έλεγχοι που κάνει η Επιτροπή είναι δειγματοληπτικοί, αφού είναι ανέφικτο να παρακολουθεί τον κάθε εργαζόμενο. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, για ορισμένα από αυτά τα περιστατικά παρέκκλισης από τους συμβατικούς όρους είχε ενημέρωση από τον Υ.Α.Λ.Ε., διότι π.χ. ενώ υπήρχε αυξημένη κίνηση στο λιμάνι δεν είχαν αδειαστεί τα καλαθάκια απορριμμάτων. Επιβεβαιώνει ότι τα προβλήματα προκλήθηκαν από έναν εργαζόμενο, που δεν μπορεί να συμμορφωθεί. Ωστόσο, τελικά η αλγεινή εντύπωση μένει για το νησί της Πάτμου, παρά την προσπάθεια της εταιρείας να βρει προσωπικό. Στο σημείο αυτό ο κ. Πέντες Ελευθέριος ρώτησε εάν υπήρξε και άλλο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής και ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος απάντησε ότι έχουν υπάρξει κι άλλα πρωτόκολλα προσωρινής παραλαβής και διευκρίνισε ότι βάσει των όρων της σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας κατά την θερινή περίοδο απαιτείται η απασχόληση τριών υπαλλήλων, ο ένας εκ των οποίων δεν ήταν συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος σημείωσε ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει κάνει επανειλημμένες προσπάθειες να αντικαταστήσει τον συγκεκριμένο υπάλληλο, αλλά δεν υπήρξε ενδιαφέρον και σημείωσε ότι εάν η ανάδοχος εταιρεία δεν έδειχνε ενδιαφέρον, η απόφαση του Σώματος θα ήταν εντελώς διαφορετική.

Έπειτα, το λόγο έλαβε η κα Γεωργιάδου, η οποία ζήτησε να αναγνωριστεί η προσπάθεια που έχει κάνει η ανάδοχος εταιρεία και σημείωσε ότι ναι μεν υπήρχαν προβλήματα, αλλά το λιμάνι δεν έμεινε στο έλεος του συγκεκριμένου εργαζόμενου και η γενική εικόνα ήταν καλή.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος πρότεινε να μην επιβληθεί κάποια ποινή στην ανάδοχο εταιρεία.

Ύστερα, το λόγο έλαβε ο κ. Πέντες Ελευθέριος, που ανέφερε ότι εφόσον το πρόβλημα εστιάζεται σε ένα πρόσωπο και γνωρίζοντας την δυσκολία στην εξεύρεση προσωπικού, θα συμφωνήσει με την πρόταση του Προέδρου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, την τοποθέτηση της εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, την ενημέρωση από τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, την υπ' αριθμ. 355/14-02-2025 διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της υπηρεσίας: «Καθαριότητα λιμένα Πάτμου», την υπ' αριθμ. 1354/08-08-2025 σύμβαση για την παροχή της ανωτέρω υπηρεσίας μεταξύ της Υπηρεσίας μας και της «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», το από 26-10-2026 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής της ανωτέρω υπηρεσίας για το χρονικό διάστημα από 09-08-2026 έως και 08-10-2026, το υπ' αριθμ. 2063/11-11-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Την παραλαβή των παρασχεθεισών υπηρεσιών καθαριότητας του λιμένα Πάτμου για το χρονικό διάστημα από 09-08-2026 έως και 08-10-2026, χωρίς καμία επίπτωση για την ανάδοχο εταιρεία λόγω των διαπιστωθεισών παρεκκλίσεων από τους όρους της σύμβασης, δεδομένου ότι αυτές οφείλονται σε έναν υπάλληλο, η αντικατάσταση του οποίου – παρά τις καταβληθείσες προσπάθειες – δεν κατέστη εφικτή λόγω της γενικότερης δυσχέρειας στην εξεύρεση προσωπικού.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 94/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Τσαμπαλάκης Νικήτας	Ματθαίου Μπενέτος – Σμαρνάκης Ανδρέας – Μελιανού Ευφημία Πέντες Ελευθέριος – Σεΐτη Πετρούλα – Μαρκάκη Καλλιόπη Πατέλλης Δημοσθένης – Ανδριώτης Παναγιώτης

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 25/11/2026

Ο Προεδρεύων

Ματθαίου Μπενέτος
Αντιπρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία